



4. **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Előadó: Prépost László, polgármester

5. **Egyebek**

### **Napirendi pontok:**

1. **Előterjesztés az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó: Prépost László, polgármester

**Prépost László, polgármester**

Ismerteti az írásos előterjesztés főbb pontjait, szóban is indokolja, miért van szükség a rendelet megalkotására.

Kérdés, észrevétel hiányában kérem a testületet a rendelet elfogadására.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

#### **7/2023. (VII.27.) önkormányzati rendelet**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2023. (VII.27.) önkormányzati rendelete az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. **Előterjesztés a szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó: Prépost László, polgármester

**Prépost László, polgármester**

Jelenleg Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyben biztosított szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete tartalmazza a Kaposszerdahelyen lakó családok/személyek részére adható pénzbeli és természetbeni juttatásokat. A rendeletet számtalanszor módosítottuk. 8 év alatt az életkörülmények változása és az infláció is indokoltá teszi egy teljesen új rendelet megalkotását, mely a mai igényekhez igazodik.

Az új rendelet-tervezet megalkotása során célul tűztük ki, hogy a jelenleg hatályos rendeletünk alapján ellátásban részesülők köre és az ellátások tartalma lehetőleg megmaradjon, és a jelenleg ellátásra jogosultak számára minimalizáljuk az önkormányzati ellátások rendszerében történő változást.

**Balogh Ádám, képviselő**

Köszönjük, hogy lehetőségünk volt véleményezni a rendelet tervezetet, a tervezet e formájában véleményem szerint elfogadható.

Kérem a testületet a rendelet elfogadására.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**8/2023. (VII.27.) önkormányzati rendelet**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023. (VII.27.) önkormányzati rendelete a szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**3. Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotására**

Előadó: Prépost László, polgármester

**Prépost László, polgármester**

Az idei évben 38 m3 mennyiségű szociális tűzifát oszthatunk szét a pályázatnak köszönhetően. A támogatást felhasználásának feltétele, hogy legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza az önkormányzat a tűzifa kiosztását. Fentiekre tekintettel elkészítettük a rendelet tervezetet. A korábbi évekhez hasonlóan készült az előterjesztés, a feltételrendszeren szerintem ne változtassunk, azt méltányosnak gondolom.

**Árvai József, képviselő**

A beadási határidő változni fog azáltal, hogy most ilyen korán megalkotjuk a rendeletet?

**Prépost László, polgármester**

Nem változtattunk azon sem. Azért fogadjuk el előbb a rendeletet, mert előbb írták ki a pályázatot és az aljegyző mostanra eltudta készíteni. A támogatás felhasználásának feltétele, hogy legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépjen a rendelet. Ez már most meg fog történni.

Kérem a testületet a rendelet elfogadására.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**9/2023. (VII.27.) önkormányzati rendelet**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (VII.27.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**4. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**  
Előadó: Prépost László, polgármester

**Prépost László, polgármester**

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal vizsgálta az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó helyi rendeleteket. Az előterjesztésben foglaltak szerint Önkormányzatunknak nem kell rendeletben szabályozni a napirendi pontban megjelölt témakört. Először is arra kérném a testületet, hogy helyezzük hatályon kívül a rendeletünket, majd szóban teszek előterjesztést a helyiségek bérletére vonatkozóan.

Kérem a testületet a rendelet elfogadására.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**10/2023. (VII.27.) önkormányzati rendelet**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2023. (VII.27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Prépost László, polgármester**

Jelenleg 2 önkormányzati tulajdonú ingatlanunk van bérbe adva lakhatás céljára, egy a Dózsa telepen, egy pedig a Petőfi Sándor utcában. A Dózsa telep 12. szám alatti házunk jelenleg 20.000,- Ft bérleti díjért van kiadva, a veszélyhelyzet miatt ezen emelnünk nem lehetséges. Ennek az összegét is utólag felülvizsgálhatjuk. A Petőfi Sándor utca 41. szám alatti ingatlan szociális bérlakásként van bérbe adva havi bruttó 30.000,- Ft-ért. Önkormányzati helyiség, ami rendszeresen ki van adva a Mikrotérségi Központ Nagyterme, és a Sportközösségi Ház. A Mikrotérségi Központ Nagytermét a Református Presbiteriánus Egyház bérlő havonta bruttó 25.000,- Ft-ért. A Sportközösségi Ház bérleti díja eddig általában bruttó 5000,- Ft szokott lenni.

Javaslom, hogy a lakhatás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díját ugyanazon összegben állapítsuk meg. A Mikrotérségi Központ Nagyterme vonatkozásában javasolnék megkülönböztetést. Annak a természetes vagy jogi személynek, aki rendszeresen bérbe veszi a helyiséget, maradjon a bruttó 25.000 Ft,-/hó bérleti díj, az alaklomszerű bérletek díját, mint például családi rendezvény szintén bruttó 25.000,- Ft-ban javaslom

meghatározni, mivel ott használják az evőeszközöket és berendezési tárgyakat is. A Sportközösségi Ház bérleti díját bruttó 7000 Ft,-ban javaslom megállapítani, mivel annak a komfortfokozata elmarad az előbb említett nagyteremtől. Azt gondolom így méltányos árakat tudnánk meghatározni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

.../2023. (VII.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 1. napjától kezdődően a 7476 Kaposszerdahely, Dózsa telep 12. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti díját bruttó 20.000,- Ft összegben állapítja meg, melynek mértéke évente felülvizsgálható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: Prépost László, polgármester

Határidő: azonnal

.../2023. (VII.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 1. napjától kezdődően a 7476 Kaposszerdahely, Petőfi S. u. 41. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő szociális célú bérlakás bérleti díját bruttó 30.000,- Ft összegben állapítja meg, melynek mértéke évente felülvizsgálható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: Prépost László, polgármester

Határidő: azonnal

.../2023. (VII.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 1. napjától kezdődően az önkormányzati tulajdonban lévő Mikrotérségi Központ Nagytermének (7476 Kaposszerdahely, Kossuth L. u. 59.) bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg. Havi rendszerességgel történő bérlés esetén a bérleti díj mértéke bruttó 25.000,- Ft/hó. Alkalmoszerű bérlés esetén bruttó 25.000,- Ft/alkalom. A bérleti díj mértéke évente felülvizsgálható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: Prépost László, polgármester

Határidő: azonnal

.../2023. (VII.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 1. napjától kezdődően az önkormányzati tulajdonban lévő Sportközösségi Házat (7476 Kaposszerdahely, Kossuth L. u. 72.) bérleti díját bruttó 7.000,- Ft/alkalom összegben határozza meg, melynek mértéke évente felülvizsgálható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: Prépost László, polgármester

Határidő: azonnal

Kérem határozzunk a szóban előterjesztett határozati javaslatokról.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta alábbi határozatot:

**50/2023 (VII. 26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 1. napjától kezdődően a 7476 Kaposszerdahely, Dózsa telep 12. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti díját bruttó 20.000,- Ft összegben állapítja meg, melynek mértéke évente felülvizsgálható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: Prépost László, polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta alábbi határozatot:

**51/2023 (VII. 26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 1. napjától kezdődően a 7476 Kaposszerdahely, Petőfi S. u. 41. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő szociális célú bérlakás bérleti díját bruttó 30.000,- Ft összegben állapítja meg, melynek mértéke évente felülvizsgálható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: Prépost László, polgármester  
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta alábbi határozatot:

**52/2023 (VII. 26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 1. napjától kezdődően az önkormányzati tulajdonban lévő Mikrotérségi Központ Nagytermének (7476 Kaposszerdahely, Kossuth L. u. 59.) bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg.

Havi rendszerességgel történő bérlés esetén a bérleti díj mértéke bruttó 25.000,- Ft/hó.

Alkalomszerű bérlés esetén bruttó 25.000,- Ft/alkalom.

A bérleti díj mértéke évente felülvizsgálható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: Prépost László, polgármester  
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta alábbi határozatot:

**53/2023 (VII. 26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 1. napjától kezdődően az önkormányzati tulajdonban lévő Sportközösségi Ház (7476 Kaposszerdahely, Kossuth L. u. 72.) bérleti díját bruttó 7.000,- Ft/alkalom összegben határozza meg, melynek mértéke évente felülvizsgálható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: Prépost László, polgármester  
Határidő: azonnal

## 5. Egyebek

### 5.1. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbe adásának megtárgyalására

Előadó: Prépost László, polgármester

**Prépost László, polgármester**

Keresztes Péter kaposszerdahelyi lakos levélben jelezte, hogy szeretné bérbe venni a 860. és a 861. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat. A kettő ingatlanról annyit kell tudnunk, hogy a 860. hrsz-ú ingatlan „kivett közterület”, míg a 861. hrsz-ú ingatlan „kivett közút”-nak van minősítve. A nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében közterületet, közutat nem lehet hasznosítani, feltéve, hogy a képviselő-testület rendeletet nem alkot a közterület használat szabályairól. Ezen oknál fogva szeretném felkérni az aljegyzőt, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő a rendelet tervezetét, hogy dönthessünk a bérbe adás kérdéséről is.

**Balogh Ádám, képviselő**

Támogatom a bérbe adást. Ez is az önkormányzat bevételeit növelné. Ha eljutunk a későbbiekben a bérbe adásig, javasolnám, hogy inkább egy alacsonyabb árat határozzunk majd meg, a bérlőt pedig kötelezzük az út melletti árok rendben tartására.

**Szabó-Bunovác Katalin, aljegyző**

Ennek megfelelően természetesen előkészítem a rendeletet. A bérbe adás feltételeinek lehetőségeiről későbbiekben még tájékoztatom a tisztelt képviseletet.

**5.2. Előterjesztés a Kaposszerdahelyi Sport Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás megszüntetésére**

Előadó: Prépost László, polgármester

**Prépost László, polgármester**

Korábbi képviselő-testületi ülésünkön döntöttünk a Kaposfői Környezetvédelmi Ifjúsági Sport és Kulturális Egyesülettel történő együttműködési megállapodás megkötéséről. Azonban utólag derült ki, hogy élő szerződésünk vagy a Kaposszerdahelyi Sport Egyesülettel is. A kettő egyesület ugyanazt a funkciót tölti be, ugyanazon ingatlanon vannak jogai és kötelezettségei. Véleményem szerint a Kaposszerdahelyi Sport Egyesülettel történő együttműködési megállapodás megszüntetéséről kellene döntenie a testületnek. Az évek során utóbbi egyesület eredményeket nem tudott felmutatni, míg a kaposfői egyesület részt vesz az országos Bozsik tornán, aktívabb játékosokat tudhat magáénak. Versenyekre járnak. Fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Kaposszerdahely Sport Egyesülettel történő Együttműködési Megállapodás megszüntetésére.

Kérem a képviselő-testületet határozzunk az előterjesztésről.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással meghozta alábbi határozatot:

**54/2023 (VII. 26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő testülete úgy határozott, hogy a Kaposszerdahely Községi Önkormányzat és a Kaposszerdahelyi Sport Egyesület (7476 Kaposszerdahely, Kossuth L. u. 65.; adószám: 19154231-1-14, képviseli:



Somogyváriné Kiss Andrea) között, 2020. január 01. napján létrejött együttműködési megállapodást, 2023. július 31. nappal megszünteti.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.


Felelős: Prépost László polgármester  
Határidő: azonnal

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a polgármester megköszöni a megjelenést és a nyilvános testületi ülést bezárja.

  
**Prépost László**  
polgármester



  
**Szabó-Bunovác Katalin**  
aljegyző, jkv. vezető

