

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. december 4-én 18.30 órai** kezdettel Várda Faluházban (7442 Várda, Akác u. 1.) megtartott soros nyilvános ülésén.

<b>Jelen vannak:</b>	Prépost László	polgármester
	Gőbölös Attila	alpolgármester
	Buzsáki Zoltán	képviselő
	Balogh Ádám	képviselő
	Molnár Sándor	képviselő
	Árvai József	képviselő
	dr. Lukács Zoltán	jegyző

## **Prépost László polgármester**

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van. Bíró Zsuzsanna képviselő előzetesen jelezte, hogy nem tud részt venni a testületi ülésen. Az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

Javaslom, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kérdezem a képviselőket, hogy van-e más javaslat a napirendre vonatkozóan.

Mivel további javaslat nem érkezett ezért javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a képviselő-testület. Kérem, hogy határozzunk napirendről.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta alábbi határozatot:

### **89/2023. (XII. 4.) sz. képviselő-testületi határozat**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 4-én az alábbi napirendeket tárgyalja.

1. Beszámoló az MNV Zrt-től ingyenesen tulajdonba kapott, Kaposszerdahely 207. hrsz-ú (7476 Kaposszerdahely, Petőfi S. u. 42.) ingatlan 2023. évi fejlesztéseiről  
Előadó: Prépost László polgármester
2. Egyebek

Felelős: Prépost László polgármester

Határidő: értelem szerint

**1.) Beszámoló az MNV Zrt-től ingyenesen tulajdonba kapott, Kaposszerdahely 207. hrsz-ú (7476 Kaposszerdahely, Petőfi S. u. 42.) ingatlan 2023. évi fejlesztéseiről**

Előadó: Prépost László polgármester

**Prépost László polgármester**

A 2023-as év során az MNV Zrt. által ingyenesen tulajdonba kapott ingatlan fejlesztéseiről kell beszámolnunk, amelyek eredményeként sikerült szociális bérlakásként kiadni az ingatlant egy érvényes pályázat alapján.

Az ingatlanon végrehajtott fejlesztések a következők voltak:

- Villanyszerelvények bekötése.
- Fürdőszoba szerelvények beszerzése és bekötése.
- Fűtéstechika beszerzése és bekötése.
- Külső vakolási és festési munkák.
- Csatornázási munkák.

Az ingatlan felújításának és karbantartásának köszönhetően sikerült optimális állapotba hozni, biztosítva ezzel a megfelelő környezetet a szociális bérlakásként történő kiadáshoz. A felújítási folyamat során a lakásokban szükséges munkálatokat végeztük el, beleértve a korszerűsítést, a biztonsági intézkedéseket és az energiatakarékos megoldásokat is.

Ezen felül, a bérlakások üzemeltetése érdekében egy sikeres pályázati eljárás eredményeként sikerült megkötünk a szükséges szerződést. Ez a pályázat lehetővé tette számunkra, hogy olyan támogatásokhoz jussunk, amelyek hozzájárulnak az ingatlan fenntartható működéséhez és a szociális bérlakások biztosításához.

A szerződés megkötése révén hatékonyan koordinálhatjuk az ingatlan üzemeltetését, magas színvonalú szolgáltatásokat biztosítva a bérlőknek. Ezáltal a projekt nemcsak az ingatlan állapotának javítására, hanem hosszú távon a társadalmi szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítására is irányul.

Megkérdezem a képviselőket, hogy kívánnak-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdést feltenni, illetve hozzászólni.

Mivel kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta alábbi határozatot:

**90/2023. (XII. 4.) sz. képviselő-testületi határozat**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposszerdahely 207. hrsz-ú (7476 Kaposszerdahely, Petőfi S. u. 42.), MNV Zrt-től térítésmentesen tulajdonba kapott ingatlan vonatkozásában írásban előterjesztett beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Préspost László, polgármester


Határidő: 2023. december 31.

## 2.) Egyebek

További napirendi pont nincs. Préspost László polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.

  
Préspost László  
polgármester



dr. Lukács Zoltán  
jegyző