

**Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Polgármesterének
14/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

- 1. §** A rendelet hatálya Kaposszerdahely Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

2. Adókötelezettség

- 2. §** Az Önkormányzat
- a) magánszemélyek kommunális adója,
 - b) idegenforgalmi adó, valamint
 - c) helyi iparűzési adó
- fizetési kötelezettséget állapít meg.

II. Fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

3. Az adó tárgya

- 3. §** Az adó tárgya:
- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész;
 - b) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga
 - c) épülettel be nem épített földterület, amelyet a helyi adókról szóló törvény teleknek minősít;

4. Az adó mértéke

- 4. §** Az adó évi mértéke:
- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész; illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 11.000,-Ft
 - b) telek esetén 17.000,-Ft

5. Adómentesség, kedvezmény

- 5. §** (1) A Dózsa telep településrészekén található a (2) bekezdésben meghatározott adótárgyak esetében az adó alanyai 4. § a) pontja szerint fizetendő adóból 2.000,-Ft adókedvezményre jogosultak.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti adókedvezmény a következő helyrajzi számú ingatlanokra érvényesíthető: 602, 603, 604, 605, 608, 610,611, 614, 616, 617, 619, 620, 623, 626.

III. Fejezet

Idegenforgalmi adó

6. Az adó alapja

- 6. §** Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

7. Az adó mértéke

- 7. §** Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft

IV. Fejezet

Helyi iparűzési adó

8. Az adó mértéke

- 8. §** (1) Az iparűzési adó évi mértéke az adóalap 1,7 %-a.

VI. Fejezet


Záró rendelkezések

- 9. §** (1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti
- a) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 13/2006.(XII.14.) önkormányzati rendelete.
 - b) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 14/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a vállalkozók kommunális adójáról
 - c) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 16/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról

- d) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 15/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a telekadóról
- e) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 12/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról



Prépost László
polgármester




dr. Lukács Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2020. november 30. napján kihirdettem.


dr. Lukács Zoltán
jegyző





ELŐTERJESZTÉS a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

A települési önkormányzat az illetékességi területén önkormányzati rendelettel csak olyan települési adókat vezethet be, amelyeket más törvény nem tilt. A települési adó tárgyát bármely olyan adótárgy képezheti, amelyre nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. Ez azt jelenti, hogy más törvényben meghatározott adó alapját képező – állami bevételt jelentő – jövedelem, juttatás, vagyon, egyéb érték nem lehet a települési adó tárgya. Így érvényesül a kettős adóterhelés tilalma.

A helyi adókra vonatkozó szabályozással az Országgyűlés felhatalmazást adott az önkormányzati adó megállapítására. A törvény a települési önkormányzat képviselő-testülete számára biztosítja azt a jogot, hogy önkormányzati rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezessen be, illetve települési adót szabjon ki.

A települési önkormányzati adó alapjának fajtája (adótárgya), az adó mértéke, az önkormányzati adórendelet szerinti adómentesség és adókedvezmény összességében olyan módon állapítandó meg, hogy egyaránt megfeleljen a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselési képességének.

A Htv. értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. A Pénzügyminisztérium minden évben meghatározza az alkalmazható helyi adónemek maximális mértékét, aminek tükrében áttekintésre kerülnek a bevezetett adómértékek.

A képviselő-testület célul tűzte ki a helyi adórendeletek egyszerűsítését, mivel jelenleg 5 különböző rendelet van hatályban, melyek a következők:

- 1) Kaposzserdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 13/2006.(XII.14.) önkormányzati rendelete.
- 2) Kaposzserdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 14/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a vállalkozók kommunális adójáról
- 3) Kaposzserdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 16/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról
- 4) Kaposzserdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 15/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a telekadóról
- 5) Kaposzserdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 12/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

A rendeletek felülvizsgálata során a könnyeb áttekinthetőség érdekében, a helyi adókat egy rendeletben kívánjuk szabályozni, amely a lakosság számára is egyszerűsítést jelent. Az új rendelet tervezet alapján a telekadó kivezetésre kerülne, és a magánszemélyek kommunális adója kerülne kibővítésre további rendelkezésekkel.

A telekadó a beépítetlen telkek esetében túlzott terhet rótt az adóalanyokra, így ott jelentős kedvezményekkel lehet számolni. A 30,-Ft/m² telekadó helyett, amelyet maximum 1.500 m²-es ingatlanra kellett fizetni mivel az 1500 m² feletti rész mentes volt az adó alól, így ez 45.000,-Ft-ot jelentett, ehelyett a beépítetlen telkek esetében egységesen 17.000,-Ft-ra változik.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§ -a szerint: „Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

Erre tekintettel, amennyiben a képviselő-testület valamelyik adónem mértékének emeléséről dönt, a 2021 január 1-jétől történő alkalmazása érdekében szükséges, hogy legalább 30 nappal korábban a módosító jogszabály kihirdetésre kerüljön.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. §-a alapján a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Korm. rendelet 2020. november 4-én lépett hatályba.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Kaposszerdahely, 2020. november 27.


Prépóst László
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK:

- társadalmi hatása: Az adóbevételek növelése révén megnövekedett önkormányzati bevételek a település további fejlesztésére adnak lehetőséget.

- gazdasági hatása: Az adóbevételek növelése révén megnövekedett önkormányzati bevételek a település további fejlesztésére adnak lehetőséget

II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS:

Költségvetési hatás kis mértékben mutatható ki, mivel a plusz bevétel nem tudja teljes mértékben pótolni a gépjárműadó elvétele miatti kiesett forrásokat.

III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK:

A rendelet tervezet környezeti hatása nem releváns.

IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK:

Az adminisztratív terhek a későbbiekben csökkenni fog, mivel az adóztatás egyszerűbbé válik, csupán kezdetben fog átmeneti plusz feladat jelentkezni az adózók kiértékelésekor.

V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE:

A jelenlegi bonyolult szabályozás és adómértékek nem változnának, amely a lakosságot is hátrányosan érintené.

VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK:

A szabályozás alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Kaposszerdahely Községi Önkormányzatnál és a Jutai Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet tervezethez

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Az adórendeletek felülvizsgálatát követően célszerűbbnek látta a képviselő-testület, ha a különböző adónemek egy rendeletben vannak összefoglalva, így ez mindenki számára könnyebben áttekinthető. Az új rendelet megalkotása révén az adminisztrációs terhek is csökkenni fog, mivel a telekadó kivezetésre kerül. A változások eredményeként, az adóteher kisebb mértékben növekedni fog. Az önkormányzat gazdasági stabilitása érdekében azonban, mindenképpen szükség volt a kommunális adó emelésére.

RÉSZLETES INDOKOLÁS
a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

1. §-hoz

A rendelet hatályát tartalmazza. A rendeletet Kposszerdahely Községi Önkormányzat közigazgatási területén kell alkalmazni.

2. §-hoz

A bevezetett adónemeket sorolja fel.

3-5. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

6-7. §-hoz

Az idegenforgalmi adóra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

8. §-hoz

A helyi iparűzési adóra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

9. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Kaposszerdahely, 2020. november 27.

dr. Lukács Zoltán
jegyző



**Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Polgármesterének
.../2020.(XI.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

- 1. §** A rendelet hatálya Kaposszerdahely Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

2. Adókötelezettség

- 2. §** Az Önkormányzat
- a) magánszemélyek kommunális adója,
 - b) idegenforgalmi adó, valamint
 - c) helyi iparűzési adó
- fizetési kötelezettséget állapít meg.

II. Fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

3. Az adó tárgya

- 3. §** Az adó tárgya:
- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész;
 - b) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga
 - c) épülettel be nem épített földterület, amelyet a helyi adókról szóló törvény teleknek minősít;

4. Az adó mértéke

- 4. §** Az adó évi mértéke:
- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész; illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 11.000,-Ft
 - b) telek esetén 17.000,-Ft

5. Adómentesség, kedvezmény

- 5. §** (1) A Dózsa telep településrészekén található a (3) bekezdésben meghatározott adótárgyak esetében az adó alanyai 4. § a) pontja szerint fizetendő adóból 2.000,-Ft adókedvezményre jogosultak.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti adókedvezmény a következő helyrajzi számú ingatlanokra érvényesíthető: 602, 603, 604, 605, 608, 610,611, 614, 616, 617, 619, 620, 623, 626.

III. Fejezet

Idegenforgalmi adó

6. Az adó alapja

- 6. §** Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

7. Az adó mértéke

- 7. §** Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft

IV. Fejezet

Helyi iparűzési adó

8. Az adó mértéke

- 8. §** (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 forint.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

- 9. §** (1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti
- a) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 13/2006.(XII.14.) önkormányzati rendelete.

- b) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 14/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a vállalkozók kommunális adójáról
- c) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 16/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról
- d) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 15/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a telekadóról
- e) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 12/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

Prépost László
polgármester

dr. Lukács Zoltán
jegyző

