


**Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Polgármesterének  
16/2020.(XII. 8.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 14/2020 (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


- 1. §** A helyi adókról szóló 14/2020 (XI.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép: „(1) Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.”
- 2. §** E rendelet 2021. január 01. napján lép hatályba.

  
Prépost László  
polgármester

  
dr. Lukács Zoltán  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet 2020. december 8-án kihirdettem.

  
dr. Lukács Zoltán  
jegyző





## ELŐTERJESZTÉS

### a helyi adókról szóló 14/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Kaposzserdahely Község Önkormányzata felülvizsgálta a helyi adórendeleteke és az egyszerűsítés érdekében megalkotta a helyi adókról szóló 14/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletet, amely rendelet 2020. november 30-án kihirdetésre került.

A Magyar Közlöny 265. számában megjelent a Kormány 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelete a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről.

A Korm. rendelet 1. § (1) A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

(2) Az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell.

(3) A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

Kaposzserdahely Községi Önkormányzat Polgármesterének helyi adókról szóló 14/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelete, a kommunális és az idegenforgalmi adó vonatkozásában tartalmaz adóemelést (mely megegyező mértékű lett volna az eltörölt adónemekkel), míg a telekadó vonatkozásában adócsökkentésre került volna sor, összességében az adóbevételek nem változtak volna.

Figyelemmel a Korm. rendelet 1. §-ban foglalt rendelkezésekre a már kihirdetett adórendelet alkalmazására a 2021-ben végződő adóévben nem kerülhet sor. A Korm. rendeletnek való megfelelés érdekében a helyi adókról szóló 14/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet hatálybalépésének napja egy évvel kitolódik, és 2022. január 1. napján fog hatályba lépni, megteremtve ezzel az összhangot a Korm. rendelet előírásaival.

A módosítás következtében a jelenleg hatályos alábbi adórendeletek 2021. december 31-ig továbbra is hatályban maradnak.

- 1) Kaposzserdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 13/2006.(XII.14.) önkormányzati rendelete.
- 2) Kaposzserdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 14/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a vállalkozók kommunális adójáról
- 3) Kaposzserdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 16/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról

- 4) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 15/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a telekadóról
- 5) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 12/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban. Korm. rendelet) 1. §-a alapján a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Korm. rendelet 2020. november 4-én lépett hatályba.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Kaposszerdahely, 2020. december 7.



Prépost László  
polgármester

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

a helyi adókról szóló 14/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
önkormányzati rendelet tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

### **I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK:**

- társadalmi hatása: Az adóbevételek 2021-ben nem változnak.
- gazdasági hatása: Az adóemelés hiányában nehezebb helyzetbe kerül az önkormányzat a 2021-es évben, mivel a gépjárműadó bevételek teljes egészében az államhoz kerülnek és a bevételkiesés pótlására nem lesz lehetőség.

### **II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS:**

Az önkormányzat kevesebb saját bevétellel rendelkezik és a szolgáltatások fejlesztésére nem lesz lehetőség.

### **III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK:**

A rendelet tervezet környezeti hatása nem releváns.

### **IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK:**

Az adminisztratív terhek nem változnak.

### **V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE:**

A jelenlegi bonyolult szabályozás és adómértékek nem változnának, amely a lakosságot is hátrányosan érintené.

### **VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK:**

A szabályozás alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Kaposszerdahely Községi Önkormányzatnál és a Jutai Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

a helyi adókról szóló 14/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
önkormányzati rendelet tervezethez

Kaposszerdahely Község Önkormányzata felülvizsgálta a helyi adórendeleteke és az egyszerűsítés érdekében megalkotta a helyi adókról szóló 14/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletet, amely rendelet 2020. november 30-án kihirdetésre került. A Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. Figyelemmel a Korm. rendelet 1. §-ban foglaltak rendelkezésekre a már kihirdetett adórendelet alkalmazására a 2021-ben végződő adóévben nem kerülhet sor.

A Korm. rendeletnek való megfelelés érdekében a helyi adókról szóló 14/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet hatálybalépésének napja egy évvel kitolódik, és 2022. január 1. napján fog hatályba lépni, megteremtve ezzel az összhangot a Korm. rendelet előírásaival.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

a helyi adókról szóló 14/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezethez

#### **1. §-hoz**

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napja 2021. január 1-ről 2022. január 1-re módosul.

#### **2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezés.

Kaposszerdahely, 2020. december 7.

dr. Lukács Zoltán  
jegyző

**Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Polgármesterének  
.../2020.(XII.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 14/2020 (XI.30.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 14/2020 (XI.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép: „(1) Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.”
2. § E rendelet 2021. január 01. napján lép hatályba.

Prépost László  
polgármester

dr. Lukács Zoltán  
jegyző





**Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Polgármesterének  
14/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya**

- 1. §** A rendelet hatálya Kaposszerdahely Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

**2. Adókötelezettség**

- 2. §** Az Önkormányzat
- a) magánszemélyek kommunális adója,
  - b) idegenforgalmi adó, valamint
  - c) helyi iparűzési adó
- fizetési kötelezettséget állapít meg.

**II. Fejezet**

**Magánszemélyek kommunális adója**

**3. Az adó tárgya**

- 3. §** Az adó tárgya:
- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész;
  - b) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga
  - c) épülettel be nem épített földterület, amelyet a helyi adókról szóló törvény teleknek minősít;

#### **4. Az adó mértéke**

- 4. §** Az adó évi mértéke:
- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész; illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 11.000,-Ft
  - b) telek esetén 17.000,-Ft

#### **5. Adómentesség, kedvezmény**

- 5. §** (1) A Dózsa telep településrészekén található a (2) bekezdésben meghatározott adótárgyak esetében az adó alanyai 4. § a) pontja szerint fizetendő adóból 2.000,-Ft adókedvezményre jogosultak.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti adókedvezmény a következő helyrajzi számú ingatlanokra érvényesíthető: 602, 603, 604, 605, 608, 610,611, 614, 616, 617, 619, 620, 623, 626.

### **III. Fejezet**

#### **Idegenforgalmi adó**

#### **6. Az adó alapja**

- 6. §** Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

#### **7. Az adó mértéke**

- 7. §** Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft

### **IV. Fejezet**

#### **Helyi iparűzési adó**

#### **8. Az adó mértéke**

- 8. §** (1) Az iparűzési adó évi mértéke az adóalap 1,7 %-a.

### **VI. Fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

- 9. §** (1)<sup>1</sup> Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti
- a) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 13/2006.(XII.14.) önkormányzati rendelete.
  - b) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 14/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a vállalkozók kommunális adójáról

---

<sup>1</sup> Módosította a 16/2020. (XII. 8.) ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1-től.

- c) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 16/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról
- d) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 15/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a telekadóról
- e) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 12/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

Prépost László  
polgármester

dr. Lukács Zoltán  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet 2020. november 30. napján kihirdettem.

dr. Lukács Zoltán  
jegyző

**Záradék:**

Az egységes szerkezetbe foglalást 2020. december 9-én elvégeztem.

dr. Lukács Zoltán  
jegyző



