

1. Településszerkezeti terv módosítás

KAPOSSZERDAHELY

**JÓVÁHAGYVA A
95/2018. (IX. 26.) KT. HATÁROZATTAL**

**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
2018. SZEPTEMBER**

**Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2018. (IX. 26.) határozata**


a


„Kaposszerdahely településszerkezeti terv” módosításról

1. Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az 54/2005.(XII.15.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata módosul és kiegészül jelen határozat 1. mellékletének jelmagyarázata szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Prépost László polgármester


Prépost László
polgármester




Kemenszky Kinga
jegyző



2.1. Kaposszerdahely helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
2018. SZEPTEMBER

**Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelete**

a

**„Kaposszerdahely helyi építési szabályzatáról”
szóló**

5/2005. (XII. 15.) sz. rendelet módosításáról

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) „Kaposszerdahely helyi építési szabályzatáról” szóló 5/2005. (XII. 15.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 1.§ új (22) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(22) A település közigazgatási területének egésze tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett (a továbbiakban tájképvédelmi érintettségű) terület, ahol

a) új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet

b) birtokközpont nem létesíthető

c) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait kiemelten kell érvényesíteni

d) közlekedési-, közmű- és hírközlési hálózatokat és azok járulékos építményeit a tájképet nem zavaró és a hagyományos tájhasználatot nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni

e) a hagyományos tájhasználat megőrzendő. Művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet.”

(2) R 1.§ új (23) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(23) Az időszakos záportározó árvízszintje által meghatározott hatásterületen fekvő ingatlanok

a) korlátozott használattal (építési lehetőség nélkül) művelhetők

b) tulajdonosait elöntés esetén kártérítés illeti meg

c) területén a „megtartandó fásszárú növényzetként” jelölt meglévő növényállomány megőrzéséről gondoskodni kell

2.§

(1) R 11.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Eg-1, Et-1, Ev-1 övezeti jelű – ökológiai folyosó, ökológiai hálózat által érintett egyéb terület (természeti terület), Natura 2000 terület, illetve helyi jelentőségű természetvédelmi terület által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) - erdőterületen

a., csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók, illetve a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.

b., a művelési ágak megváltoztatása, épület illetve közút, közmű- és hírközlési nyomvonalas létesítmény építése környezeti hatásvizsgálat alapján, a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel történhet.”

(2) R 11.§ új (8) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(8) Az Eg-2, Ev-2 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű– erdőterületen a fentebb leírtak mellett e rendelet 1.§.(22) előírásait is figyelembe kell venni.”

(3) R 12.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

-Má általános mezőgazdasági terület

-Má-0 építési lehetőség nélküli általános mezőgazdasági terület

-Má-1 ökológiai folyosó, ökológiai hálózat által érintett egyéb terület (természeti terület), Natura 2000 terület, illetve helyi jelentőségű természetvédelmi terület által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) általános mezőgazdasági terület

-Má-2 tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület

-Mk kertes mezőgazdasági terület

-Mk-0 építési lehetőség nélküli kertes mezőgazdasági terület

-Mk-1 kertes mezőgazdasági terület – lakásépítés OTÉK felmentéssel”

(4) R 12.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A természetvédelmi érintettségű mezőgazdasági területen birtokközpont kialakítani nem lehet, az egyéb mezőgazdasági területen birtokközpontot az OTÉK vonatkozó előírásai szerint lehet kialakítani.”

(5) R 13.§ új (7) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(7) Az Má-1 övezeti jelű –természetvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területen

a., csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók, illetve a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.

b., a művelési ágak megváltoztatása, épület illetve közút, közmű- és hírközlési nyomvonalas létesítmény építése környezeti hatásvizsgálat alapján, a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel történhet.”

(6) R 13.§ új (8) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(8) Az Má-2 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területen a fentebb leírtak mellett e rendelet 1.§.(22) előírásait is figyelembe kell venni.”

3.§

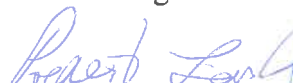
- (1) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.
- (2) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” jelmagyarázata helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R kiegészül e rendelet 1. függelékével, ezzel együtt a R-ben lábjegyzetben nevesített jogszabályok törlendők.
- (4) A R kiegészül e rendelet 2. függelékével.


4.§

Hatályát veszti a R 2. melléklete.

5.§

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.


Prepost László
polgármester




Kemenszky Kinga
jegyző



Kihirdetés napja: 2018. szeptember 26.


Kemenszky Kinga
jegyző



MELLÉKLETEK

- 1. melléklet: 2.2.1.Külterület szabályozási terv-módosítás
- 2. melléklet 2.2.2.Külterület szabályozási terv jelmagyarázata

Jelenleg hatályos jogszabályok

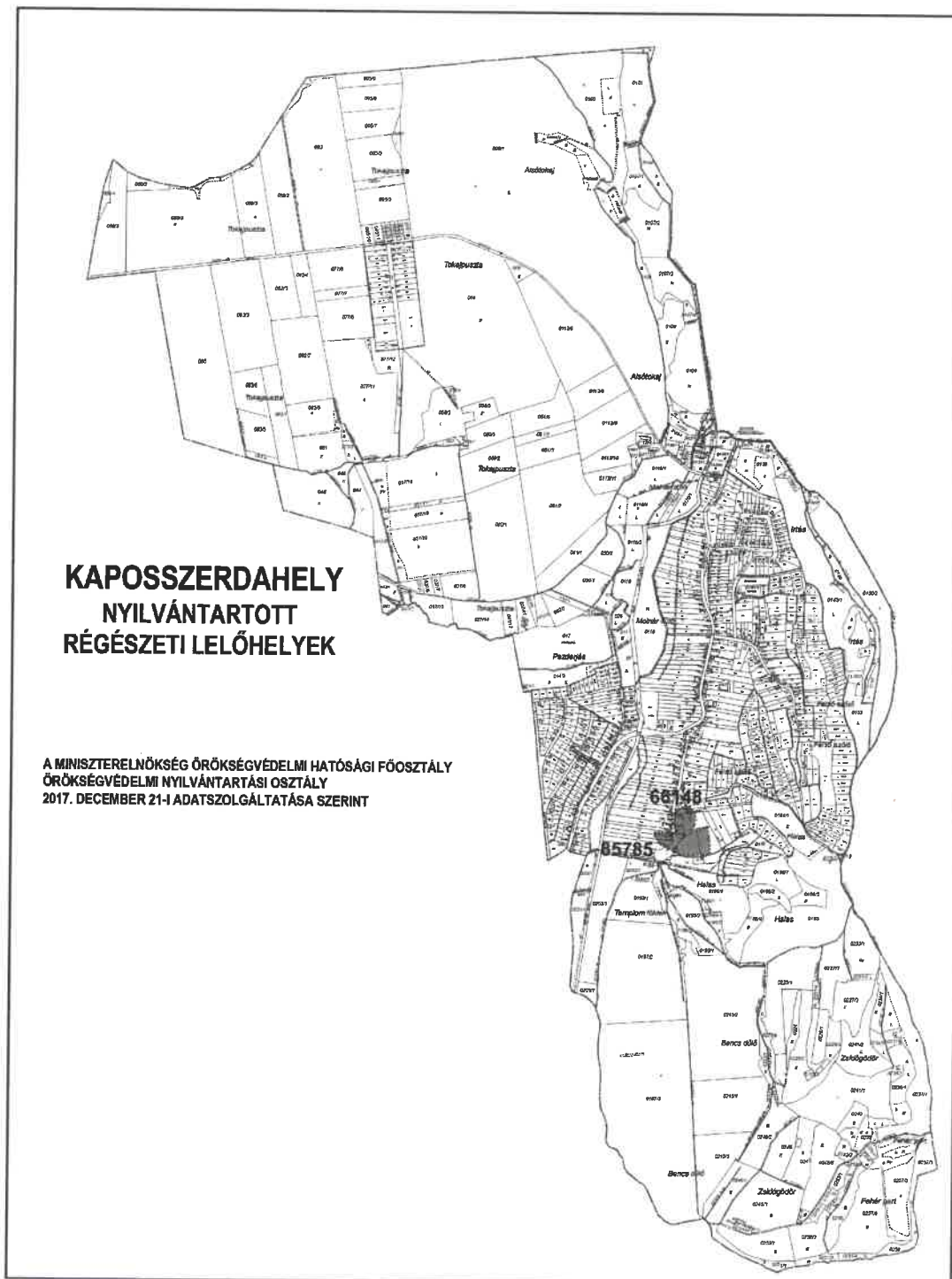
1. „A termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény
- 2.
- 3.
4. „A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005.(XII.25.) Korm.rendelet
5. „A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005.(XII.25.) Korm.rendelet
6. „A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005.(XII.25.) Korm.rendelet
7. „A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005.(XII.25.) Korm.rendelet
8. „A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014.(III.14.) Korm. rendelet
9. „A vizek és a közcélú vízellátási művek fenntartására vonatkozó feladatokról” szóló 120/1999.(VIII.6.) Korm.rendelet
10. „Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014.(XII.5.) BM rendelet
11. „Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014.(XII.5.) BM rendelet
12. „A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról” szóló 41/2017.(XII.29.) BM rendelet
13. „Az Európai Közösségen belüli, az oda irányuló és az onnan kifelé történő hulladékszállítás felügyeletéről és ellenőrzéséről” szóló 120/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet.
14. „A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015.(VIII.7.) Korm. rendelet
15. „A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005.(XII.25.) Korm.rendelet
16. „A levegő védelméről” szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
17. „A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet
18. „A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet
19. „A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008.(XII.3.) KvVm-Eüm együttes rendelet
20. „Az Országos Területrendezési Tervről” szóló 2003. évi XXVI. törvény
21. „A kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény
22. „A kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

1. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

(A Miniszterelnökség 2017. decemberi adatszolgáltatása szerint)

azonosító	lelőhelyszám	név	hrsz
66148	1	Petőfi utca vége	197, 211, 212, 213, 214, 215, 216/1, 216/3, 217, 218, 216/2
85785	2	Halás	197, 209, 208, 212, 211, 210, 191, 190/2, 190/1, 189



1. MELLEKLET A .../2018.(...)KT. HATÁROZATHOZ



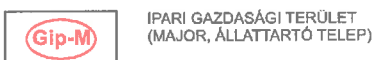
MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		VÉDŐTÁVOLSÁG
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
		KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY, SPORTTERÜLET, TEMETŐ, LÓTÉR)
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
		ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
		ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
		ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
		ERDŐTERÜLET (TURISZTIKA)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYÜMÖLCSÖS)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (NÁDAS, MOCSÁR)
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
		TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
		ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT EGYÉB TERÜLET (TERMÉSZETI TERÜLET) HATÁRA
		NATURA 2000 TERÜLET
		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
		IDŐSZAKOS ZÁPORTÁROZÓ HATÁSTERÜLETÉNEK HATÁRA
		FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
		CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
		VÍZERÓZIÓNAK KITEJT TERÜLET HATÁRA
		ÖSSZEKÖTŐÚT
		JELENTŐSEBB TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT
		SZennyvízvezeték
		SZennyvízáttemelő
		SZennyvízáttemelő
		MEGSZÜNTETENDŐ DÖGKÚT
		VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 KV)
		NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
		GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
		POLGÁRMESTERI HIVATAL
		OKTATÁSI INTÉZMÉNY (ISKOLA, ÓVODA)
		TEMPLOM
		SPORTTERÜLET
		TEMETŐ
		KEGYELETI PARK
		FORRÁS
		LÓTÉR
		VÖLGYZÁRÓGÁT FÖLDMŰVEI ÉS FÖLDNYERŐ HELYE

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET KÉSZÜLT AZ M+1:5000 MŰTÉSKÉP 70 x 100 KICSINYÍTÉSÉVEL. AZ ADATSZOLGÁLTATÁS BORSZÁMA MAPORSZERDAHELYI: 246 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

	VI RÁ NY I É P Í T É S Z S T U D I Ó K F T		Rajzszám:
	7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82/511-675		
Helyi megnevezés: KAPOSZTERDAHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS			
Helyi megnevezés: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV-MÓDOSÍTÁS		Lépték: M=1:5000	Bátism. 2018. SZEPTEMBER
Településrendezés: VIRÁNYI ISTVÁN FÜCSKÁR NOÉMI KÖRNYEZETLAKÁSI VINCZE ATTILA		Mű és építészeti tervezés: VIRÁNYI ISTVÁN FÜCSKÁR NOÉMI KÖRNYEZETLAKÁSI VINCZE ATTILA	
Jelzőszám: 1/2018			



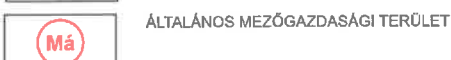
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET



Gip-M	SZ	30	Ép.övezet jele	beépítési mód ép.magasság	beépítési % telekterület
	7,5	3000			

SZ, K SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET



KAPOSSZERDAHELY KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁS TERV JELMAGYARÁZAT



Rajzszám:

2.2.2.