


**KAPOSSZERDAHELY
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
2. SZ. MÓDOSÍTÁS**

JSZ: 3/2008

**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
JÓVÁHAGYVA A
71/2008.(VIII. 29.) SZ. HATÁROZATTAL**

**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
ELFOGADVA A
10/2008.(IX. 01.) SZ. RENDELETTEL**



.....
Lőrincz Piroska
településrendező tervező
TT 14-0166/2007

TARTALOMJEGYZÉK

**KAPOSSZERDAHELY
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT,
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
2. SZ. MÓDOSÍTÁS
JSZ: 3/2008**

A módosítás szükségességének leírása

Jóváhagyandó munkarészek

1., Településszerkezeti terv módosítás

1.1. Településszerkezeti terv 2.sz.módosítás M=1:10000

2., Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás

2.1. Helyi építési szabályzat módosítás

2.2. Belterület szabályozási terv 2.sz.módosítás (7.melléklet) M=1:2000

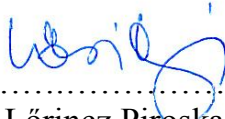
Terviratok:

- az érdekelt államigazgatási szervek és szomszédos önkormányzatok észrevételei, véleményei
- tervezői válaszok a beérkezett észrevételekre, véleményekre
- az állami főépítész záró szakmai véleménye

NYILATKOZAT

Lőrincz Piroska – településrendező tervező, TT 14-0166/2007 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek.

Kaposvár, 2008. április 9.



.....
Lőrincz Piroska
településrendező tervező
TT 14-0166/2007

Leírás

Kaposszerdahely OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2005-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület az 54/2005. (XII. 15.) számú határozatával, HÉSZ-t és a szabályozási terveket az 5/2005. (XII. 15.) számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően egy alkalommal módosult a HÉSZ és a belterület szabályozási terv.

Jelen tervezési munka célja az, hogy Kaposszerdahely jelenleg hatályos rendezési terve – tulajdonosi és önkormányzati igények alapján – a képviselőtestület által jóváhagyott településfejlesztési döntés alapján módosítható legyen oly módon, hogy:

- a 11 hrsz-ú ingatlanon tervezett zöldterület a 12 hrsz-ú ingatlanon, a 12 hrsz-ú ingatlanon tervezett közlekedési terület a 11 hrsz-ú területen legyen kialakítható
- a Kossuth utcával párhuzamosan tervezett tömbfeltáró út zsákutcává alakítása úgy, hogy a 17/1 hrsz-ú ingatlan kettéosztható legyen.

Az alátámasztó munkarészek és a településszerkezeti terv leírás módosítását a tervezett változások nem igénylik.

A fentieket figyelembe véve készült a településszerkezeti terv, a HÉSZ valamint a belterület szabályozási terv-módosítás.

1. Településszerkezeti terv módosítás

Jóváhagyva a 71/2008. (VIII. 29.) számú határozattal

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

**Kaposszerdahely Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

10/2008. (IX. 01.) számú rendelete

a

***"Kaposszerdahely helyi építési szabályzatá"-ról szóló 5/2005. (XII. 15.) számú rendelet
(a továbbiakban R)
módosításáról***

Kaposszerdahely Község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 7.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A R mellékletét képező belterület szabályozási terv e rendelet melléklete (7. sz. melléklet) szerint módosul.

2.§

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kaposszerdahely, 2008. augusztus 29.

Dr.Kovács Kornélia
jegyző

Balogh József
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2008. szeptember 01.

Dr.Kovács Kornélia
jegyző

Terviratok