

KAPOSSZERDAHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

3. SZ. MÓDOSÍTÁS


JSZ: 1/2018

**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYVA A
95/2018.(IX.26.) KT. HATÁROZATTAL
A HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS
ELFOGADVA A
11/2018.(IX.26.) ÖK. RENDELETTEL**

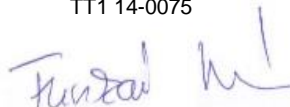
Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT**

2018. SZEPTEMBER

ALÁÍRÓLAP**TELEPÜLÉSTERVEZÉS:**


.....
VIRÁNYI ISTVÁN
 TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
 TT1 14-0075



.....
FUCSKÁR NOÉMI
 MUNKATÁRS

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
 TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

**TÁJRENDEZÉS,
KÖRNYEZETALAKÍTÁS:**


.....
VINCZE ATTILA
 TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ TK 01-5089



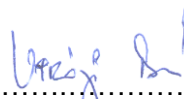
.....
MESZÉN PÉTER
 MUNKATÁRS

PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ KFT
 1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 53.
 TEL: 06 1-365-1805
v.a@pagonyiroda.hu

NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2018. június



.....
 Virányi István
 településrendező vezető tervező
 TT 14-0075

TARTALOMJEGYZÉK

KAPOSSZERDAHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 1/2018

Előzmények

Jóváhagyott munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

1.1. Településszerkezeti terv-módosítás (1. melléklet) M=1:5000

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás

2.1. Kaposszerdahely helyi építési szabályzat-módosítás

2.2.1. Külterület szabályozási terv-módosítás (1. melléklet) M=1:5000

2.2.1. Kaposszerdahely külterület szabályozási terv jelmagyarázat (2. melléklet)

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezési javaslat
2. A záportározó vízjogi engedélyezési tervének kivonatolt ismertetése
3. Tájrendezési és környezetalakítási javaslat
4. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítások összhangja

Terviratok

- a 9/2017.(VI.26.) ök. rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól (Kaposszerdahely)
- a 106/2017.(XI.29.) sz. kt. határozat a településfejlesztési döntésről és a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról (Kaposszerdahely)
- 107/2017.(XI.29.) sz. kt. határozat a módosítás közös lebonyolításáról (Kaposszerdahely)
- a 11/2017.(VIII.16.) ök. rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól (Szenna)
- a 47/2017.(IX.7.) sz. kt. határozat a településfejlesztési döntésről és a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, valamint a közös lebonyolításról (Szenna)
- a 63/2017.(XII.6.) sz. kt. határozat a 47/2017.(IX.7.) sz. kt. határozat hatálybaléptetéséről (Szenna)
- a 2018. február 13.-i egyeztető tárgyalás emlékeztetője
- a 2018. március 6.-i egyeztető tárgyalás emlékeztetője
- a 35/2018.(III.07.) sz. kt. határozat a környezeti vizsgálattal kapcsolatban (Kaposszerdahely)
- a 21/2018.(IV.27.) sz. kt. határozat a környezeti vizsgálattal kapcsolatban (Szenna)

- a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló 80/2018.(VI.29.) sz. Kt. határozat és a lakossági fórum jegyzőkönyve (Kaposzserdahely)
- a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló 33/2018.(VI.25.) sz. Kt. határozat és a lakossági fórum jegyzőkönyve (Szenna)
- a 2018. szeptember 7.-i tárgyalásos eljárás jegyzőkönyve
- az állami főépítész záró szakmai véleménye (Kaposzserdahely)

Települési örökségvédelmi hatástanulmány
(külön kötetben)

Előzmények

Kaposszerdahely OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2005-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület az 54/2005.(XII. 15.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket az 5/2005.(XII. 15.) számú rendeletével jóváhagyta.

2006-ban készült a településrendezési terv 1. sz. módosítása. Ekkor a képviselőtestület a településszerkezeti terv módosítását a 76/2006. (XI. 21.) sz. határozattal, a HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítását a 11/2006. (XI. 21.) sz. rendelettel fogadta el.

2008-ban készült a településrendezési eszközök 2.sz. módosítása. A településszerkezeti terv módosítását a 71/2008.(VIII.29.) sz. határozattal, a HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítását a 10/2008.(IX.01.) sz. rendelettel fogadta el a képviselő-testület.

A képviselő-testület a 9/2017.(VI.26.) ök. rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait. (A rendeletet ld. a „Terviratok” között.)

A közelmúltban Kaposszerdahely képviselő-testülete úgy döntött, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközök 3. sz. módosítását. (A határozatokat ld. a „Terviratok” között.) Ennek részeként

-a 106/2017.(XI.26.) sz. kt. határozattal

- elfogadta a településrendezési eszközök módosítását megalapozó településfejlesztési döntést annak érdekében, hogy a belterületi ingatlanok esetenkénti elöntésének megakadályozására külterületen, a Szennaberki-patakon időszakos záportározó kialakulását biztosító gát létesülhessen.

- az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította

-a 107/2017.(XI.29.) sz. kt. határozattal

- kezdeményezte – mivel a kialakítandó gát és záportározó Szenna közigazgatási területét is érinti – hogy a módosítás véleményezési és egyeztetési eljárása közösen kerüljön lebonyolításra, a kaposszerdahelyi önkormányzat gesztorságával és – mindkét település tekintetében – teljes finanszírozásával.

- utasította a polgármestert, hogy Szenna Község Önkormányzatával a kapcsolódó együttműködési megállapítást kösse meg.

- vállalta a Szenna Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2017.(IX.7.) és 47/2017.(IX.7.) sz. határozataiban foglalt feltételek teljesítését.

Szena OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2007-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület az 14/2007.(II. 23.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket az 3/2007.(II. 24.) számú rendeletével jóváhagyta.

2009-ban készült a településrendezési terv 1. sz. módosítása. Ekkor a képviselőtestület a településszerkezeti terv módosítását az 50/2009. (IX. 03.) sz. határozattal, a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítását a 7/2009. (IX. 04.) sz. rendelettel fogadta el.

2016 szeptemberében a képviselő-testület – figyelemmel a SMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály törvényességi felülvizsgálata eredményeként megfogalmazott törvényesség javaslatra – a 7/2016.(IX.8.) ök. rendelettel módosította a HÉSZ-t oly módon, hogy hatályon kívül helyezte a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket.

A képviselő-testület a 11/2017.(VIII.16.) ök. rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait. (A rendeletet ld. a „Terviratok” között.)

A kaposszerdahelyi belterületi ingatlanokat megvédő völgyzárógát és időszakos záportározó nagyobb része átlóg Szenna közigazgatási területére, ezért Szenna képviselő-testülete is úgy döntött, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközök 2. sz. módosítását. (A határozatokat ld. a „Terviratok” között.) Ennek részeként

-a 47/2017.(IX.7.) sz. kt. határozattal

- elfogadta a településrendezési eszközök módosítását megalapozó településfejlesztési döntést annak érdekében, hogy a „tervezett árvízi vésztározó megvalósítható legyen”.

- a beruházással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította

- kezdeményezte, hogy „a módosítási eljárás véleményezési és eljárási szakaszai Kaposszerdahely Község Önkormányzatával közösen kerüljenek lebonyolításra, Kaposszerdahely Község Gesztorságával és teljes finanszírozásával”

- utasította a polgármestert, hogy a „Kaposszerdahely Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodást fentiek szerint kösse meg, az önkormányzat részéről írja alá”.

-a 63/2017.(XII.6.) sz. kt. határozattal

- megállapította, hogy „Kaposszerdahely Község Önkormányzata képviselő-testülete 107/2017.(XI.29.) kt. határozatában foglalt kötelezettség vállalásával eleget tett Szenna Község Önkormányzata képviselő-testületének 46/2017.(IX.7.) kt. határozatában foglaltaknak, ezért a 47/2017.(IX.7.) kt. határozatát hatályba lépteti”.

- „az érintett terület helyrajzi számát – közös tulajdon megszüntetése által kialakult új ingatlanok miatt – Szenna 0199/2 és 0199/3 hrsz-ú ingatlanokra módosítja”.

Jelen terv-módosítás készítése során a hatályos településrendezési eszközöket, a jóváhagyott településfejlesztési döntéseket, a módosult országos területrendezési tervet (a továbbiakban: OTrT), a hatályos megyei területrendezési tervet valamint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást, és az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására.

A településszerkezeti tervek módosítása csak a módosítással érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítások szövegében csak a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatás kerül átvezetésre. A külterület szabályozási tervek módosítása csak a módosítással érintett területre vonatkozóan történik.

A módosítási igény nem eredményez érdemi változást a közlekedési hálózat és a közmű kapacitás-igények tekintetében, ezért a módosítás keretében közlekedési, közművesítési és hírközlési szakági munkarészek nem készülnek. Az alátámasztó szakági munkarészek közül csak a településrendezési javaslat, tájrendezési és környezetalakítási javaslat, valamint a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása készülnek.

A 2016. július 1-től hatályos módosított OTrT, valamint a 2011. április 26-tól hatályos megyei területrendezési terv övezetei közül azok, amelyek az OTrT 31/B. § átmeneti rendelkezései szerint figyelembe veendő, és érintik a módosítással érintett területet, A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány készül, mivel a módosítással érintett területet két nyilvántartott régészeti lelőhely érinti. A területen építészeti érték nem található, ezért a hatástanulmány csak régészeti munkarészt tartalmaz.

A módosításhoz az önkormányzatok megkérték az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13/A.§. szerinti állami ingatlan-nyilvántartási adatbázisokat, melyek felhasználásával elkészült a módosítással érintett területet tartalmazó új tervezési alaptérkép.

A módosításhoz az önkormányzatok megkérték a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

Kaposszerdahelyre

-a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály

-a kiváló minőségű szántóterület övezetre

-az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre

-a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály

-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre

-a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

-az országos vízminőség-védelmi terület övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

-a Duna-Dráva Nemzeti Park Kaposszerdahelyre vonatkozó adatszolgáltatása szerint a módosítással érintett területet országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület és az országos ökológiai hálózat övezete nem érinti. A tervezési terület teljes egészében tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet.

-a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály Kaposszerdahelyre vonatkozó adatszolgáltatása szerint:

-Kaposszerdahely Község közigazgatási területén földtani veszélyforrásként, felszínmozgásosként értékelhető terület nem található.

-Kaposzserdahely Község közigazgatási területén a Bányafelügyelet bányatelket, illetve megkutatott ásványi nyersanyagot nem tart nyilván.

Szennára

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
 - a kiváló minőségű szántóterület övezetre
 - az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre
 - az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezetre
 - a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre
 - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetre
 - az országos ökológiai hálózat övezetre
 - a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
 - az országos vízminőség-védelmi terület övezetre
- vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

-a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály Szennára vonatkozó adatszolgáltatása szerint:

- a módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található
- a módosítás területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található
- a módosítás területén megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes
- a módosítás területe nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe.
- a módosítás területe nem szerepel a felszínmozgásos területek kataszterében
- a Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése végett – a környezet védelméért felelős szervek előzetesen nyilatkoztak. A környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. Ennek ismeretében a képviselő-testületek úgy döntöttek, hogy környezeti vizsgálat nem készül. (Az erről szóló egyeztetések emlékeztetőit, valamint a környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos önkormányzati döntéseket ld. a „Terviratok” között.)

A településrendezési eszközök módosításának tervezése során figyelembevételre és felhasználásra került a „Kaposzserdahelyi záportározó vízjogi létesítési engedélyezési terve, munkaszám:20180326 (tervező: Gorsics Gábor) 2018. március hó” című tervdokumentáció. (A tervdokumentáció rövid – kivonatolt – ismertetését ld. az „Alátámasztó munkarészek” 2. fejezetében.)

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti tervek-módosítása, HÉSZ-ek- és külterület szabályozási tervek módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen történő beruházások megvalósítása miatt indokolt.

A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c.) pont előírásainak, ezért az egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A tárgyalásos eljárás kezdeményezése előtt megtörtént a véleményezési anyag partnerségi egyeztetése.

A partnerségi egyeztetés keretében észrevétel, javaslat nem érkezett. (A partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló kaposzterdahelyi 80/2018.(VI.29.) sz. és a szennai 33/2018.(VI.25.) sz. Kt. határozatot, valamint a lakossági fórumok jegyzőkönyveit ld. a „Terviratok” között.).

1. Településszerkezeti terv módosítás

KAPOSSZERDAHELY

**JÓVÁHAGYVA A
95/2018. (IX.26.) KT. HATÁROZATTAL**

**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
2018. SZEPTEMBER**

**Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2018. (IX. 26.) határozata**

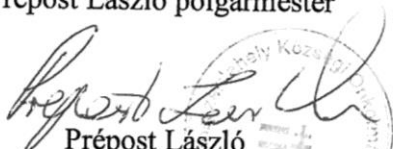
a


„Kaposszerdahely településszerkezeti terv” módosításról

1. Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az 54/2005.(XII.15.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata módosul és kiegészül jelen határozat 1. mellékletének jelmagyarázata szerint.

Határidő: folyamatos

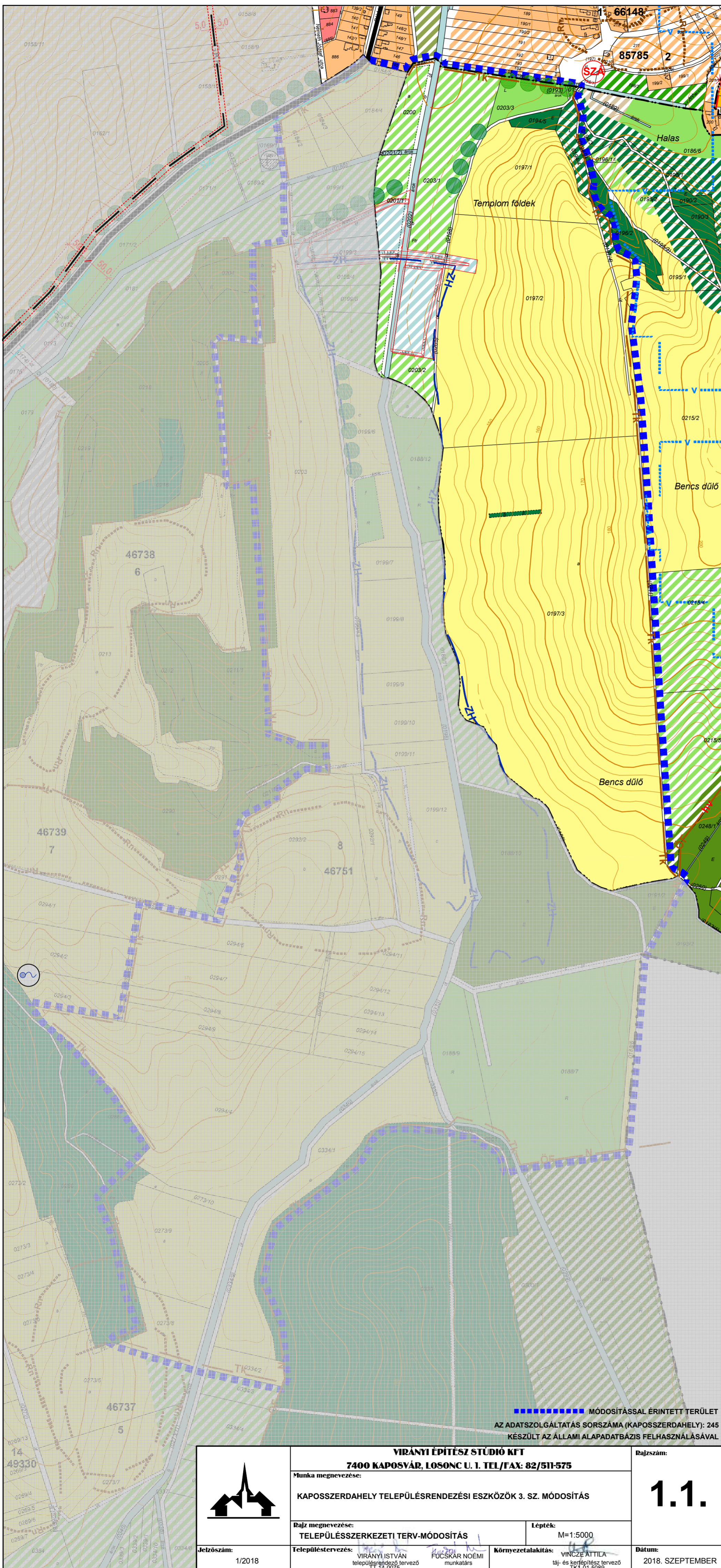
Felelős: Prépost László polgármester


Prépost László
polgármester




Kemenszky Kinga
jegyző





1. MELLÉKLET A 95/2018.(IX.26.)KT. HATÁROZATHOZ

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		VÉDŐTÁVOLSÁG
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
		KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY, SPORTTERÜLET, TEMETŐ, LŐTÉR)
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
		ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
		ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
		ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
		ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYÜMÖLCSÖS)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (NÁDAS, MOCSÁR)
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
		NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI LELEŐHELY
		TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
		ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT EGYÉB TERÜLET (TERMÉSZETI TERÜLET) HATÁRA
		NATURA 2000 TERÜLET
		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
		IDŐSZAKOS ZÁPORTÁROZÓ HATÁSTERÜLETÉNEK HATÁRA
		FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
		CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
		VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET HATÁRA
		ÖSSZEKÖTŐÚT
		JELENTŐSEBB TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT
		SZENNYVÍZVEZETÉK
		SZENNYVÍZÁTEMELŐ
		SZENNYVÍZÁTEMELŐ
		MEGSZŰNTETENDŐ DÖGKÚT
		VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 KV)
		NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
		GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
		POLGÁRMESTERI HIVATAL
		OKTATÁSI INTÉZMÉNY (ISKOLA, ÓVODA)
		TEMPLOM
		SPORTTERÜLET
		TEMETŐ
		KEGYELETI PARK
		FORRÁS
		LŐTÉR
		VÖLGYZÁRÓGÁT FÖLDMŰVEI ÉS FÖLDNYERŐ HELYE

■■■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
 AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA (KAPOSSZERDAHELY): 245
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT		Bajzszám: 1.1.
	7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82/511-575		
Munka megnevezése:	KAPOSSZERDAHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS		Lépték: M=1:5000
Bajz megnevezése:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS		
Jelzőszám:	1/2018	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN FÜCSKÁR NOÉMI településrendező tervező 14-0076	Dátum: 2018. SZEPTEMBER
		Környezetalkítás: FÜCSKÁR NOÉMI munkatárs	Vincze Áttila táj- és kertépítész tervező TK1-01-5089

2.1. Kaposszerdahely helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
2018. SZEPTEMBER

**Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018. (IX.26.) önkormányzati rendelete**

a

„Kaposszerdahely helyi építési szabályzatáról”

szóló

5/2005. (XII. 15.) sz. rendelet módosításáról

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) „Kaposszerdahely helyi építési szabályzatáról” szóló 5/2005. (XII. 15.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 1.§ új (22) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(22) A település közigazgatási területének egésze tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett (a továbbiakban tájképvédelmi érintettségű) terület, ahol

a) új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet

b) birtokközpont nem létesíthető

c) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait kiemelten kell érvényesíteni

d) közlekedési-, közmű- és hírközlési hálózatokat és azok járulékos építményeit a tájképet nem zavaró és a hagyományos tájhasználatot nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni

e) a hagyományos tájhasználat megőrzendő. Művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet.”

(2) R 1.§ új (23) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(23) Az időszakos záportározó árvízszintje által meghatározott hatásterületen fekvő ingatlanok

a) korlátozott használattal (építési lehetőség nélkül) művelhetők

b) tulajdonosait előntés esetén kártérítés illeti meg

c) területén a „megtartandó fásszárú növényzetként” jelölt meglévő növényállomány megőrzéséről gondoskodni kell

2.§

(1) R 11.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Eg-1, Et-1, Ev-1 övezeti jelű – ökológiai folyosó, ökológiai hálózat által érintett egyéb terület (természeti terület), Natura 2000 terület, illetve helyi jelentőségű természetvédelmi terület által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) - erdőterületen
a., csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók, illetve a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.
b., a művelési ágak megváltoztatása, épület illetve közút, közmű- és hírközlési nyomvonalas létesítmény építése környezeti hatásvizsgálat alapján, a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel történhet.”

(2) R 11.§ új (8) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(8) Az Eg-2, Ev-2 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű– erdőterületen a fentebb leírtak mellett e rendelet 1.§.(22) előírásait is figyelembe kell venni.”

(3) R 12.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:
-Má általános mezőgazdasági terület
-Má-0 építési lehetőség nélküli általános mezőgazdasági terület
-Má-1 ökológiai folyosó, ökológiai hálózat által érintett egyéb terület (természeti terület), Natura 2000 terület, illetve helyi jelentőségű természetvédelmi terület által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) általános mezőgazdasági terület
-Má-2 tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület
-Mk kertes mezőgazdasági terület
-Mk-0 építési lehetőség nélküli kertes mezőgazdasági terület
-Mk-1 kertes mezőgazdasági terület – lakásépítés OTÉK felmentéssel”

(4) R 12.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A természetvédelmi érintettségű mezőgazdasági területen birtokközpontot kialakítani nem lehet, az egyéb mezőgazdasági területen birtokközpontot az OTÉK vonatkozó előírásai szerint lehet kialakítani.”

(5) R 13.§ új (7) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(7) Az Má-1 övezeti jelű – természetvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területen
a., csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók, illetve a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.
b., a művelési ágak megváltoztatása, épület illetve közút, közmű- és hírközlési nyomvonalas létesítmény építése környezeti hatásvizsgálat alapján, a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel történhet.”

(6) R 13.§ új (8) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(8) Az Má-2 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területen a fentebb leírtak mellett e rendelet 1.§.(22) előírásait is figyelembe kell venni.”

3.§


- (1) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.
- (2) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” jelmagyarázata helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R kiegészül e rendelet 1. függelékével, ezzel együtt a R-ben lábjegyzetben nevesített jogszabályok törlendők.
- (4) A R kiegészül e rendelet 2. függelékével.


4.§

Hatályát veszti a R 2. melléklete.

5.§

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.


Prépost László
polgármester




Kemenszky Kinga
jegyző



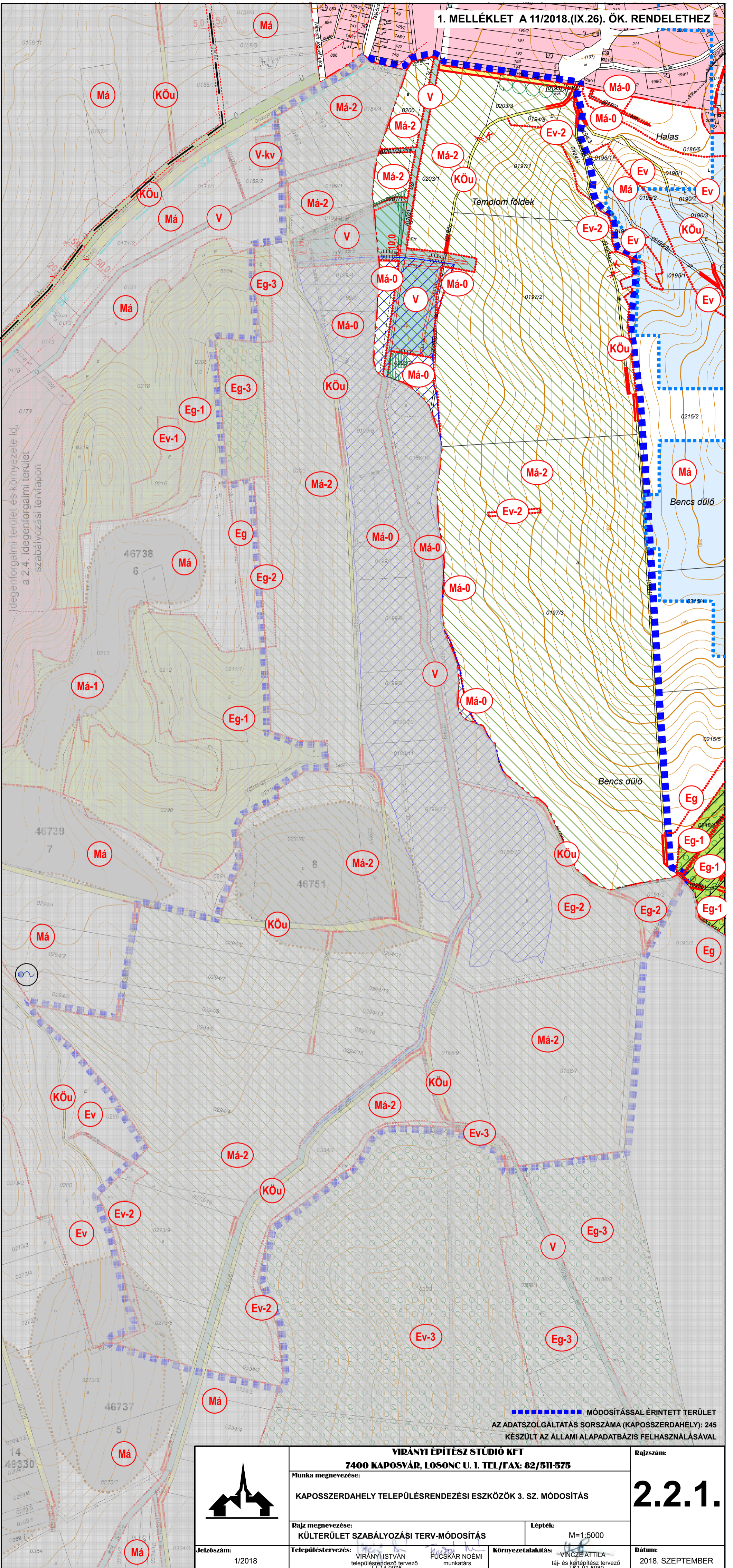
Kihirdetés napja: 2018. szeptember 26.


Kemenszky Kinga
jegyző



MELLÉKLETEK





- | | |
|---------------|---|
| 1. melléklet: | 2.2.1.Külterület szabályozási terv-módosítás |
| 2. melléklet | 2.2.2.Külterület szabályozási terv jelmagyarázata |



■■■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
 AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA (KAPOSSZERDAHELY): 245
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82/511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: KAPOSSZERDAHELY TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS		2.2.1.
Rajz megnevezése: KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS		Lépték: M=1:5000	Dátum: 2018. SZEPTEMBER
Jelzőszám: 1/2018	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező 14-0079	Környezetalakítás: FÜCSKÁR NOÉMI munkatárs	

2. MELLÉKLET A 11/2018.(IX.26.) ÖK. RENDELETHEZ

	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG
















BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (MAJOR, ÁLLATTARTÓ TELEP)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (LŐTÉR)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY ÉS REKREÁCIÓS TERÜLET)

	SZ 30	Ép.övezet	beépítési mód	beépítési %
	7,5 3000	jele	ép.magasság	telekterület

SZ, K SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ VÉDELMI ERDŐTERÜLET
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
	TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (LAKÁSÉPÍTÉS OTÉK FELMENTÉSSEL)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK

KAPOSSZERDAHELY KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁS TERV JELMAGYARÁZAT

	NATURA 2000 TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT EGYÉB TERÜLET (TERMÉSZETI TERÜLET)
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
	TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET
	IDŐSZAKOS ZÁPORTÁROZÓ HATÁSTERÜLETE
	VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET
	SZENNYVÍZVEZETÉK
	SZENNYVÍZTELEP JAVASOLT HELYE
	MEGSZÜNT DÖGKÚT
	VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 kV)
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYTERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	VÖLGYZÁRÓGÁT FÖLDMŰVEI ÉS FÖLDNYERŐ HELYE
	MEGTARTANDÓ FÁSSZÁRÚ NÖVÉNYZET

Rajszám:

2.2.2.

Jelenleg hatályos jogszabályok

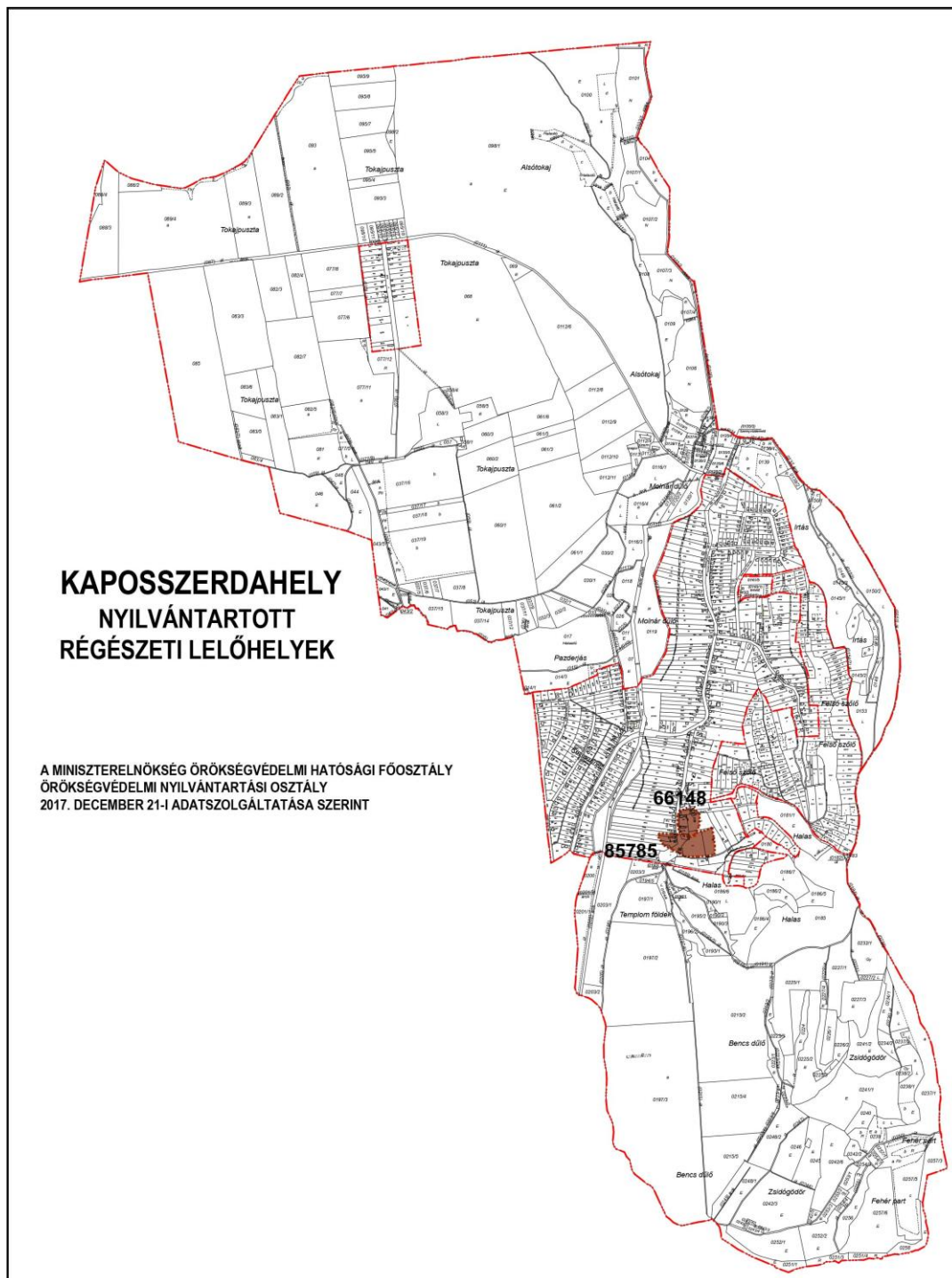
1. „A termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény
- 2.
- 3.
4. „A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005.(XII.25.) Korm.rendelet
5. „A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005.(XII.25.) Korm.rendelet
6. „A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005.(XII.25.) Korm.rendelet
7. „A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005.(XII.25.) Korm.rendelet
8. „A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014.(III.14.) Korm. rendelet
9. „A vizek és a közcélú vízellátási-műnyek fenntartására vonatkozó feladatokról” szóló 120/1999.(VIII.6.) Korm.rendelet
10. „Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014.(XII.5.) BM rendelet
11. „Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014.(XII.5.) BM rendelet
12. „A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról” szóló 41/2017.(XII.29.) BM rendelet
13. „Az Európai Közösségen belüli, az oda irányuló és az onnan kifelé történő hulladékszállítás felügyeletéről és ellenőrzéséről” szóló 120/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet.
14. „A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015.(VIII.7.) Korm. rendelet
15. „A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005.(XII.25.) Korm.rendelet
16. „A levegő védelméről” szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
17. „A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet
18. „A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet
19. „A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008.(XII.3.) KvVm-Eüm együttes rendelet
20. „Az Országos Területrendezési Tervről” szóló 2003. évi XXVI. törvény
21. „A kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény
22. „A kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

1. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

(A Miniszterelnökség 2017. decemberi adatszolgáltatása szerint)

azonosító	lelőhelyszám	név	hrs
66148	1	Petőfi utca vége	197, 211, 212, 213, 214, 215, 216/1, 216/3, 217, 218, 216/2
85785	2	Halas	197, 209, 208, 212, 211, 210, 191, 190/2, 190/1, 189



Alátámasztó munkarészek

(közös alátámasztó munkarészek)

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT

2018. SZEPTEMBER

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően

A településszerkezeti, valamint a szabályozási tervlapokon ábrázolásra illetve szabályozásra kerültek:

- a konkrét – településfejlesztési döntésekben meghatározott – módosítási igények miatt szükséges változtatások

A helyi építési szabályzatban:

Kaposszerdahelyet érintően

- meghatározásra kerültek a tájképvédelmi területekre vonatkozó előírások
- meghatározásra kerültek az időszakos záportározó hatásterületére vonatkozó előírások
- pontosításra és kiegészítésre kerülnek a természetvédelmi érintettségű erdőterületek és általános mezőgazdasági területek megnevezései
- az erdőterület övezetei kiegészítésre kerültek az Eg-2, Ev-2 – tájképvédelmi érintettségű erdőterület – övezetekkel és meghatározásra került a rájuk vonatkozó előírás
- az általános mezőgazdasági terület övezetei kiegészítésre kerültek az Má-2 – tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület – övezettel és meghatározásra került a rá vonatkozó előírás
- hatályon kívül helyezésre került a „Művi értékek védelme” című 2. sz. melléklet
- a rendelet kiegészült a „Jelenleg hatályos jogszabályok” jegyzékét tartalmazó 1. függeléssel, melyben aktualizálásra kerültek a hatályos jogszabályok
- a rendelet kiegészült a „Művi értékek védelme” című 2. függeléssel

Szennát érintően

- meghatározásra kerültek az időszakos záportározó hatásterületére vonatkozó előírások
- pontosításra és kiegészítésre kerülnek a természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű erdőterületek és mezőgazdasági területek megnevezései
- az általános mezőgazdasági terület övezetei kiegészítésre kerültek az Má-0 – építési lehetőség nélküli általános mezőgazdasági terület – övezettel és meghatározásra került a rá vonatkozó előírás
- hatályon kívül helyezésre került a „Művi értékek védelme” című 2. sz. melléklet
- a rendelet kiegészült a „Művi értékek védelme” című 1. függeléssel

2. A ZÁPORTÁROZÓ VÍZJOGI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉNEK KIVONATOLT ISMERTETÉSE

„1. ELŐZMÉNYEK

1.4.Meglévő állapot bemutatása

„Kaposzterdahelyet „vizes” szempontból a hegy- és dombvidéki települések közé soroljuk. Az ilyen településre jellemző lakott területet körbevevő dombok és a széles völgyfenék, a völgyfenéken folyó patakok. Ezen a településen is keresztül folyik a Szennaberki vízfolyás, mely minden évben rendszeresen kiönt. A beépítettség és a domborzati viszonyok miatt, csak a falu fölé épített árvízvédelmi tározó oldaná meg a problémát. A vízfolyás a Magyar Állam tulajdona, kezelője a Vízügyi Igazgatóság.

A több mint 76 km²-es vízgyűjtőn sokszor szélsőséges csapadékviszonyok alakulnak ki. A vízgyűjtőjébe esett csapadékvizeket a Szennaberki vízfolyás hivatott levezetni. A településen átmenő vízfolyás az árhullámokat nem képes levezetni. Elönti a település sportlétesítményeit, egy fafeldolgozó telephelyet, az emberek házeit. Szelvénybővítésre a helyszűke miatt nem lehetséges. A közúti híd átmérője sem megfelelő. Egyetlen szóba jöhető megoldás a település felett épített árvízcsúcs csökkentő tározó.

Általában az önkormányzatok kevés pénzt fordítanak belterületi vízrendezésre. Ennek oka, hogy egy település csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítése igen költséges és a vízgyűjtő elvet alkalmazva csak egy komplex beavatkozás hoz eredményt. Kaposzterdahely település vízvezető rendszere elhanyagolt. A legnagyobb kárt a dombokról lezúduló víz okozza. A víz eróziós tevékenysége folytán az út menti árkok berágódnak, partjai leszakadnak, ezáltal veszélyeztetik a járdákat, utakat, közműveket. A vizeket kármentesen elvezetni csak burkolt árkokkal lehetséges. A Petőfi utca árcai berágódtak, több helyen az amúgy is keskeny utakat a víz megrongálta. A kapubejárók méretei és szintje nem megfelelő. A kis átmérőjű áttereszeknél a víz visszaduzzaszt és kiönt. Ilyenkor elárasztja a házakat, kerteket.”

1.5.Fejlesztés szükséges bemutatása

.....

„A településen az utóbbi időben egyre gyakrabban hullik rövid idő alatt nagy mennyiségű csapadék, amit a jelenlegi árokrendszer biztonsággal nem képes elvezetni. A lakosság egyre többször ad hangot annak az igényének, hogy az Önkormányzata tegyen lépéseket a káresemények megelőzésére. Az éghajlati változások következtében egyre sűrűsödő vízvezetési problémák megoldása egy átfogó vízrendezési beruházást tesz szükségessé. Ennek elmaradása esetén fokozottan számítani lehet a jövőben az elmúltévekhez hasonló káreseményekre és ezek generálta lakossági panaszokra is az árok állapotát illetően. A pályázó legfőbb célja épp ezt elkerülendő a környezetbiztonság növelése, a települések infrastrukturális ellátottságának javítása, valamint a településkép javítása, így a vízgazdálkodási célú beruházások kiegészítik egymást, erősítik egymáshatásait. Ezekből kiderül, hogy nem csak környezetvédelmi szempontokat szükséges figyelembe venni, mivel jelenleg a lakók életkörülményeit is veszélyeztetni a jelenlegi helyzet, ami anyagi károkat okoz, mind az önkormányzat, mind a lakosság számára. A projekt műszaki

tartalmának tervezésekor a tervezők figyelembe vették a területi adottságokat, nagy hangsúlyt fektettek arra, hogy illeszkedjen a terv a területi vízgyűjtő gazdálkodási tervhez, a bel- és külterületi vízelvezetések összhangban legyenek, és egyben a vízgyűjtő szemlélet is érvényesüljön.

A csapadékvíz elvezetése és a vízrendezés a települési önkormányzatok kötelezően ellátandó feladata. Ezt a célt kívánja megvalósítani a Község Önkormányzata is. Az infrastruktúra fejlesztése, ezen belül a települési felszíni vízelvezetés megvalósítása kiemelkedő helyen szerepel a település céljai között.

A jelenlegi helyzet negatív hatással van a lakosságra, a település gazdasági életére, kulturális örökségére és környezetére is. A települést sújtó helyi vízkáresemények komoly anyagi veszteséget okoznak. A káresemények azonban a fejlesztés nélkül a jövőben még gyakoribbá és súlyosabbá válhatnak, ha figyelembe vesszük a globális felmelegedés okozta lehetséges hatásokat is.

A jelenlegi, megoldásra váró helyzet szükségessé és indokoltá teszi a további káresemények megelőzését, az elöntések, a műtárgyak károsodásának megakadályozását, minimalizálását. A település a fenti problémák kezelése, megoldása érdekében elhatározta, hogy rendezi a csapadékvíz elvezetésénél jelentkező problémákat a vizsgált projekt területen, melyhez támogatást igényel. Az illetékes vízügyi és meteorológiai szakmai szervezetek egyértelmű, ugyanakkor határozott véleménye alapján, a szélsőségesen csapadékos jelenségekkel mind közép,- mind hosszútávon továbbra is számítani kell. Mindez nyomatékosan indokolja a vízrendezési fejlesztések szükségszerűségét, melyhez minden pályázati lehetőséget meg kell ragadni.

Az elmúlt időszakban nem volt olyan év, hogy vízkáresemény ne történt volna a településen. A településnek többször kellett védelmi készütséget elrendelni. A település mindig támogatta azokat a beruházásokat amelyek a vízgyűjtő területen a vizek visszatartására irányult. Így megépült a Szilvásszentmártoni tározó és Pózdórájás patakon egy tározó, de ezek kapacitás messze nem elegendő.”

2.CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK

2.1.Célok meghatározása

„Az Önkormányzat alapvető célja, hogy a település környezetbiztonságát növelje, a helyi vízkár veszélyeztetettséget csökkentse és megelőzze, egyúttal javítsa a környezet állapotát. A projektgazda mindezt, mint települési önkormányzat valósítja meg, így a feladatkörébe tartozó belterületi vízrendezést a belterületre hullott csapadék rendezett és kártétel nélküli elvezetése érdekében teszi meg a szükséges lépéseket. A projekt megvalósulása további fejlesztéseket is eszközölhet a településen.”.....

2.2.Tervezett beavatkozások bemutatása

„A fenti célok eléréséhez szükséges elemezni a Szennaberki vízfolyást. A patak a település felett Q20%-os valószínűségű csapadékok kiöntésmentes vezetésére képes, melynek vízhozama 6,086 m³/s. Ez a kiépítettség nem megfelelő és ezért gyakoriak az árvizek. Az elfogadott és szabvány szerinti kiépítettség Q1%-os, ekkor a vízhozam 17,243 m³/s. A Q1%-os kiépítettség az jelenti, hogy a települést

100 évben egyszer önthetné el az árvíz. Mivel ekkora meder építése lehetetlen, ezért az elöntések és az árvizek ellen a patak 6+050 km szelvényében egy tározó építése szükséges.

A tározó jellege völgyzáró gátas, területe 29,6 ha és 280.000 m³ vizet képes tározni. Az árvízcsúcs csökkentés a tározó központi műtárgyának szabályozásával történik. A műtárgyon 2 db DN 120 cm-es ROCLA cső vezet át a vizet, mely pontos vízszabályozást tesz lehetővé.

A völgyzárógát anyaga föld, mely a tófenékből lenne kitermelve.

A töltés tetőszélessége	4 m
víz felőli rézsűhajlása	1 : 3
mentett oldali rézsűhajlás	1 : 2,5
a töltés hossza	375 m
maximális töltésmagasság	3,8 m
maximális talpszélesség	40 m

A központi zsilip a töltés 0+255 szelvényében épül. Monolit vasbeton műtárgy. Az árapasztó műtárgy a töltés 0+000 – 0+017 szelvényei között épül, mely Q1%-os vízhozamot 0,5 m-es magassággal képes vezetni.”

2.4.Műszaki megoldások indoklása

„A belterületi vízrendezés mértékét a társadalmi érzékenység a lakosság élet-, és vagyonbiztonsága határozza meg. A belterületi vízrendezés tervezésénél nagyon fontos a vízgyűjtő terület alapos vizsgálata. Törekedni kell, hogy a külterületről érkező vizek a belterületi művek teljesítőképességét ne terhelje túl.

A település belterületén végzendő vízrendezési munkák több, a települést jellemző körülmény határozza meg. Ilyen a település szerkezete, hidrológiai viszonyai, lejtési viszonyok, talajtani adottságok.

A vízkárok megelőzésére, illetve csökkentésére több lehetőséget is megvizsgáltunk. A projektben szereplő műszaki megoldás a legjobb, a leggazdaságosabb megoldás. A vízfolyás vízvezető képességének fokozására nincs lehetőség. A beépítettség a szűk völgyben olyan mértékű, hogy keresztzelvény bővítésére nincs mód. Át kellene építeni két közúti hidat. A fafeldolgozó üzemet ki kellene költöztetni. A település sportlétesítményét máshol kellene kiépíteni, valamint a vízfolyás mellett épült lakóházakat is máshol kellene felépíteni.

A közművek áthelyezése is tetemes költséget jelentene. Tehát maradt a legegyszerűbb megoldás a település felett egy árvízcsúcs csökkentő tározó építése. A tározó megvédi a települést az árvizektől. Csak annyi vizet lehet leengedni a tározóból amennyit a településen átfolyó vízfolyás medre biztonságosan el tud vezetni. Így a település vízvezető árkait is biztonságosan be lehet kötni káros visszaduzzasztás nélkül.”

3. A TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK KÖRNYEZETE

3.1. Területismertetés, jelenlegi állapotok

„Közigazgatásilag a tervezési terület Kaposzserdahely és Szenna településeken, a Szennaberki patak 6+050 -7+740 km szelvényében található (lásd: 4 és 5. sz. tervlapon).

A létesítménynek vízellátását biztosító Szennaberki patak árok vízrajzilag az Kapos folyó vízrendszeréhez tartozó vízfolyás. Jellege állandó.”

3.2. Beruházással érintett ingatlanok

.....„Az ingatlanok földhivatali térképmásolatát és a tulajdoni lap másolatát a műszaki leíráshoz mellékeljük. A tervezett záportározó alapállapotában vizet nem tart, gyakorlatilag szárazon áll. A víztartó és vízkormányzó létesítmények megépítéséhez szükséges terület megosztás és területvásárlás folyamatban van. Az esetleges árvíz idején időszakosan elöntött területek művelési ága nem változik. Ezen időszakosan elöntött területekre szolgálmi jog bejegyzése folyamatban van.”

6. HIDRAULIKAI VIZSGÁLATOK

„A Tározó jellege völgyzáró gátas. Az árvízcsúcs csökkentés a tározó központi műtárgyának szabályozásával történik.

A műtárgyon 2 db DN 120 cm-es ROCLA cső vezet át a vizet. A csövek közül az egyik cső folyamatosan nyitott, amely a nagyvizeket visszatartja korlátozott vízzállítása miatt.

A szennaberki alvizi medrének vízzállító képessége $14,4 \text{ m}^3/\text{s}$, melyet a két cső $4,0 \text{ m}$ vízmagassággal szállít.

A másik 2 ROCLA csövet $1,2 \times 1,2 \text{ m}$ méretű zsiliptábla zárják el, melyek fokozott nyitásával a zsilip vízzállítása növelhető.

A két zsiliptáblát együttesen nyitva $3,5 \text{ m}$ -es vízállásnál, éri el az alvizi meder vízkapacitását.

Q-1%-os vízhozam érkezése esetén a tározó vízszintje emelkedik a $142,00$ szintig, amikor beindul az árapasztó, és elérve a $142,50 \text{ m.B.f.}$ szintet. A mértékadó árvíz szint elérésekor a műtárgy és árapasztó együttes vízzállítása már $26,1 \text{ m}^3/\text{s}$.

Az árapasztó 50 cm -es magas vízzállítása esetén a központi műtárggyal együtt képes vezetni a Q1%-os nagyvízhozamot.”

7. TÁROZÓ ÁLTALÁNOS ADATAI

„A tározó vízgyűjtője dombvidéki jellegű, nagysága $48,3 \text{ km}^2$.

A patak Q1%-os előfordulási gyakoriságú vízhozama $17,243 \text{ m}^3/\text{s}$, a 3%-os előfordulási vízhozama $12,172 \text{ m}^3/\text{s}$, a 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozama $8,114 \text{ m}^3/\text{s}$, és a 20%-os előfordulási valószínűségű vízhozama $6,086 \text{ m}^3/\text{s}$, melyet a patak $1,62 \text{ m}$ -es vízmagassággal képes vezetni.

A tervezett tározó a Szennaberki patak 6+050 km szelvényében épülő völgyzárógáttal létesítendő „száraz” tározó. A tározóban tehát csak akkor van víz, ha az érkező vízhozam nagyobb, mint a zsilip vízlebocsajtása.

Maximális $142,50 \text{ m.B.f}$ szinten a területe $29,6 \text{ ha}$, térfogata 280.000 m^3 .”

8. TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK

8.1 Völgyzárógát

„Épül a Szennaberki patak 6+050 szelvényében a tófenékből (anyagnyerőhely) kitermelt talajból.

Anyaga föld, a töltés alól leszedett humusz a töltésen elterítve a talajvédelmi szakvéleményben foglaltak szerint.

Tetőszélessége 4 m, víz felőli rézsűhajlása 1:3, mentett oldali rézsűhajlása 1:2,5.

Hossza 335 m, maximális töltésmagasság a tereptől 3,8 m. Maximális talpszélesség 40 m.

A töltésprofil bogárhát, hullámvédelem nem épül.”

8.2 Vízzintszabályozó műtárgy

„Helye a töltés 0+208 szelvénye.

Monolit vasbeton műtárgy. A csőalagút 2 db DN 120 cm-es ROCLA cső. Az egyik a Szennaberki patak fenékszintjén állandóan nyitva. Csőalagút hossza 24,0 m. A zsilip befolyási oldala dupla betétpalló sorral zárható a szükséges javítások és karbantartás elvégzése miatt.

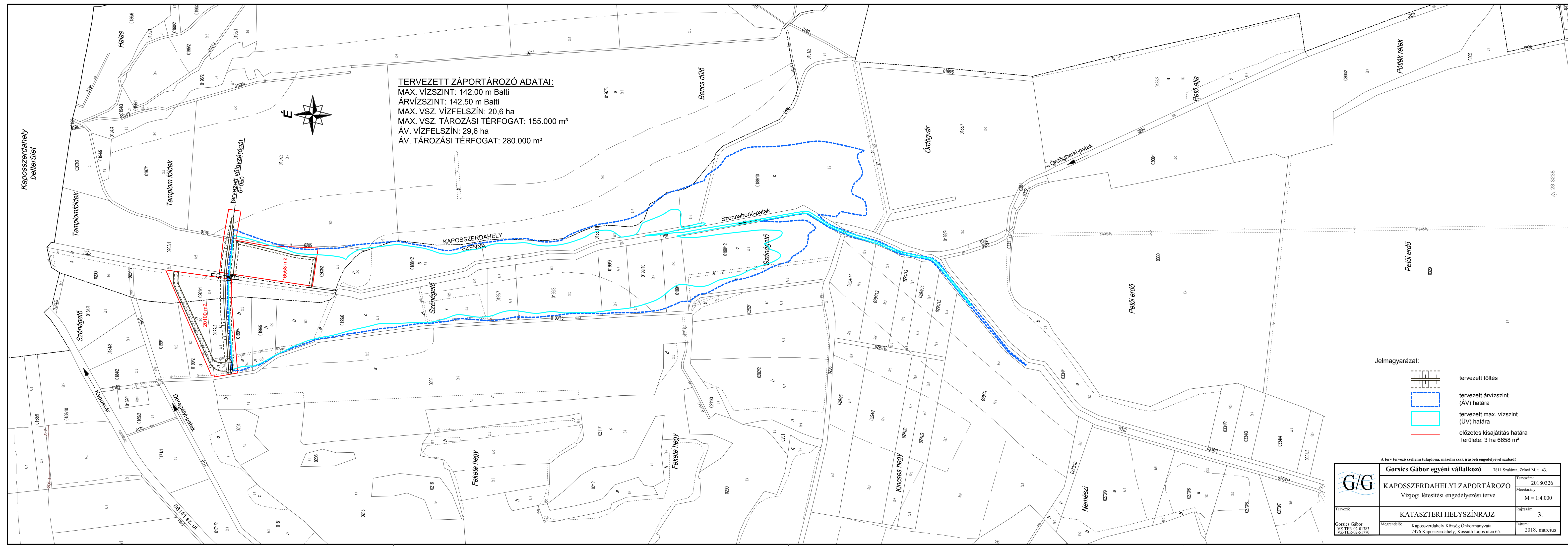
A zsilip a fedése járőracsokkal történik. Műtárgy küszöbszintje 138,00 mB.f, tetőszintje 143,00 mBf. A műtárgy elő és utóburkolattal van ellátva.”

8.3 Árapasztó műtárgy





„Monolit beton műtárgy a töltés 0+000-0+017 szelvényei között. A Q1%-os vízhozamot (zárt zsilip és eltömődött cső esetén) 0,8 m-es vízmagassággal képes vezetni.

Csatlakozik az árapasztó csatornához, amely a Szennaberki patakba vezeti az árapasztó vizét.


Szabad nyílásmérete 15,0 m, küszöbszintje 142,0 mB.f. A töltésen való átközlekedés biztosítása érdekében az árapasztó 1:6-os rézsűhajlással csatlakozik a töltéshez.””



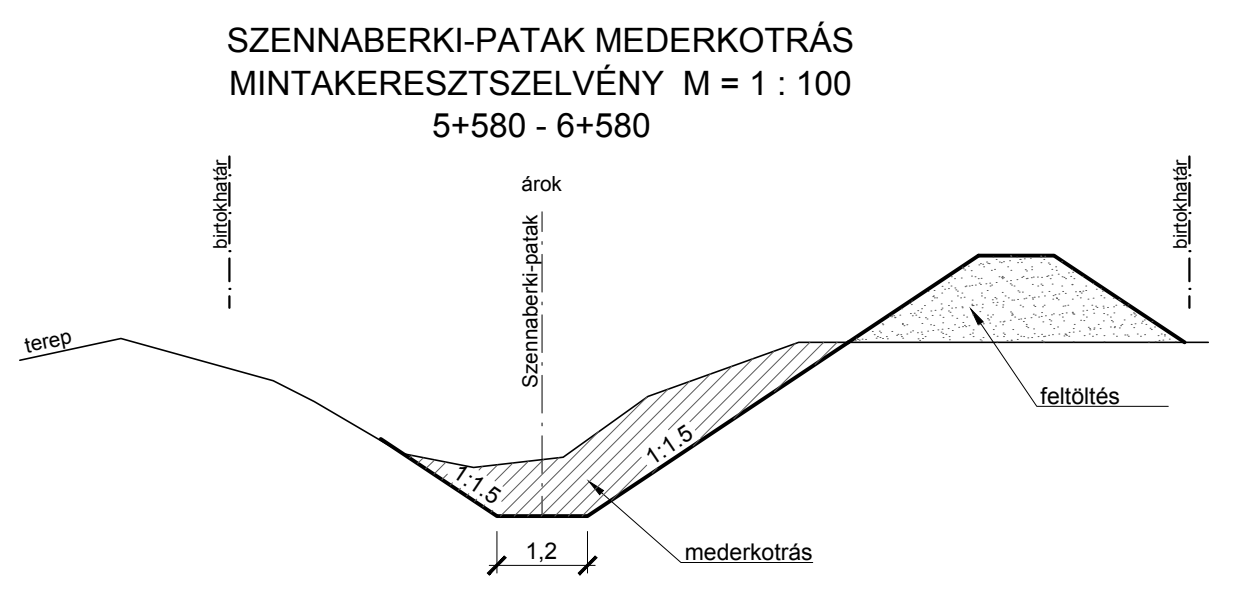
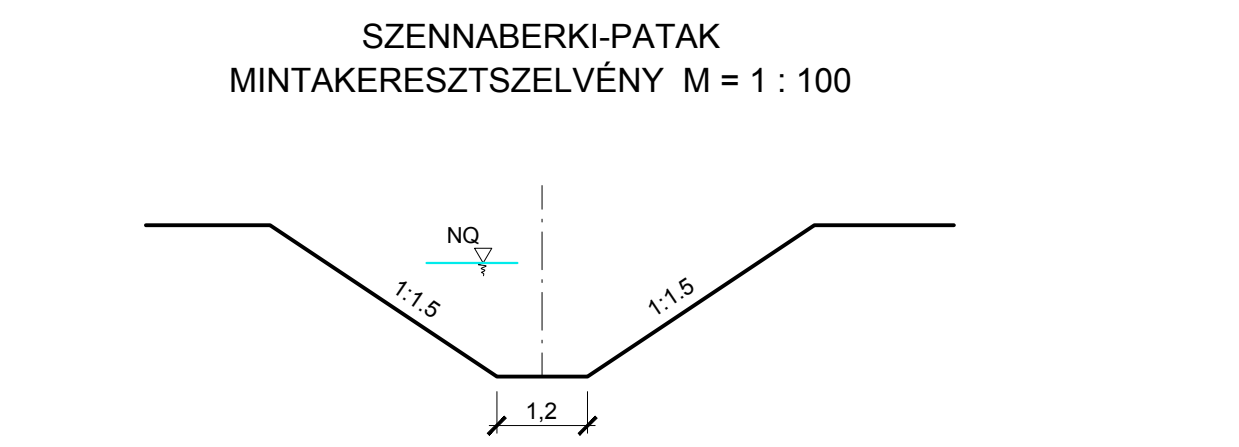
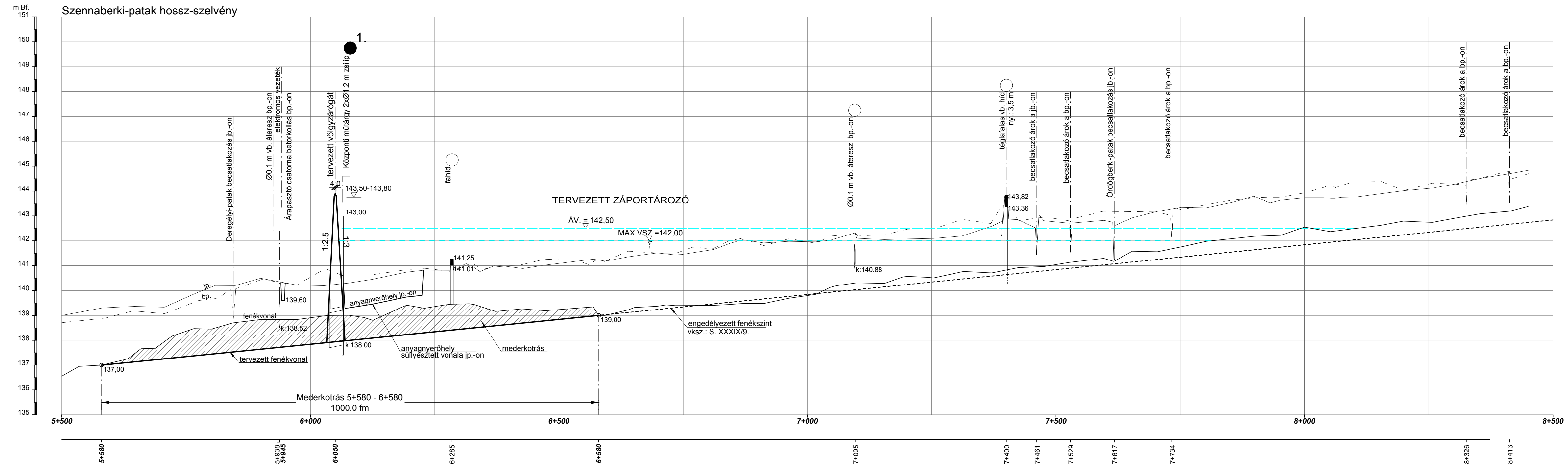
TERVEZETT ZÁPORTÁROZÓ ADATAI:
 MAX. VÍZSZINT: 142,00 m Balti
 ÁRVÍZSZINT: 142,50 m Balti
 MAX. VSZ. VÍZFELSZÍN: 20,6 ha
 MAX. VSZ. TÁROZÁSI TÉRFOGAT: 155.000 m³
 ÁV. VÍZFELSZÍN: 29,6 ha
 ÁV. TÁROZÁSI TÉRFOGAT: 280.000 m³

- Jelmagyarázat:**
-  előzetes kisajátítás határa
Területe: 3 ha 6658 m²
 -  tervezett max. vízszint (ÜV) határa
 -  tervezett árvízszint (AV) határa
 -  tervezett töltés

A terv tervező szellemi tulajdona, másolni csak írásbeli engedéllyel szabad!

 Tervező: Gorsics Gábor SZ-TER-02-01-383 VZ-TER-02-51770	Gorsics Gábor egyéni vállalkozó 7811 Szalánta, Zrínyi M. u. 43.	Tervszám: 20180326
	KAPOSSZERDAHELYI ZÁPORTÁROZÓ Vízügyi létesítési engedélyezési terve	Méretarány: M = 1:4.000
KATASZTERI HELYSZÍNRAJZ	Rajzsám: 3.	Dátum: 2018. március
Megrendelő: Kaposzserdahely Község Önkormányzata 7476 Kaposzserdahely, Kossuth Lajos utca 65.		

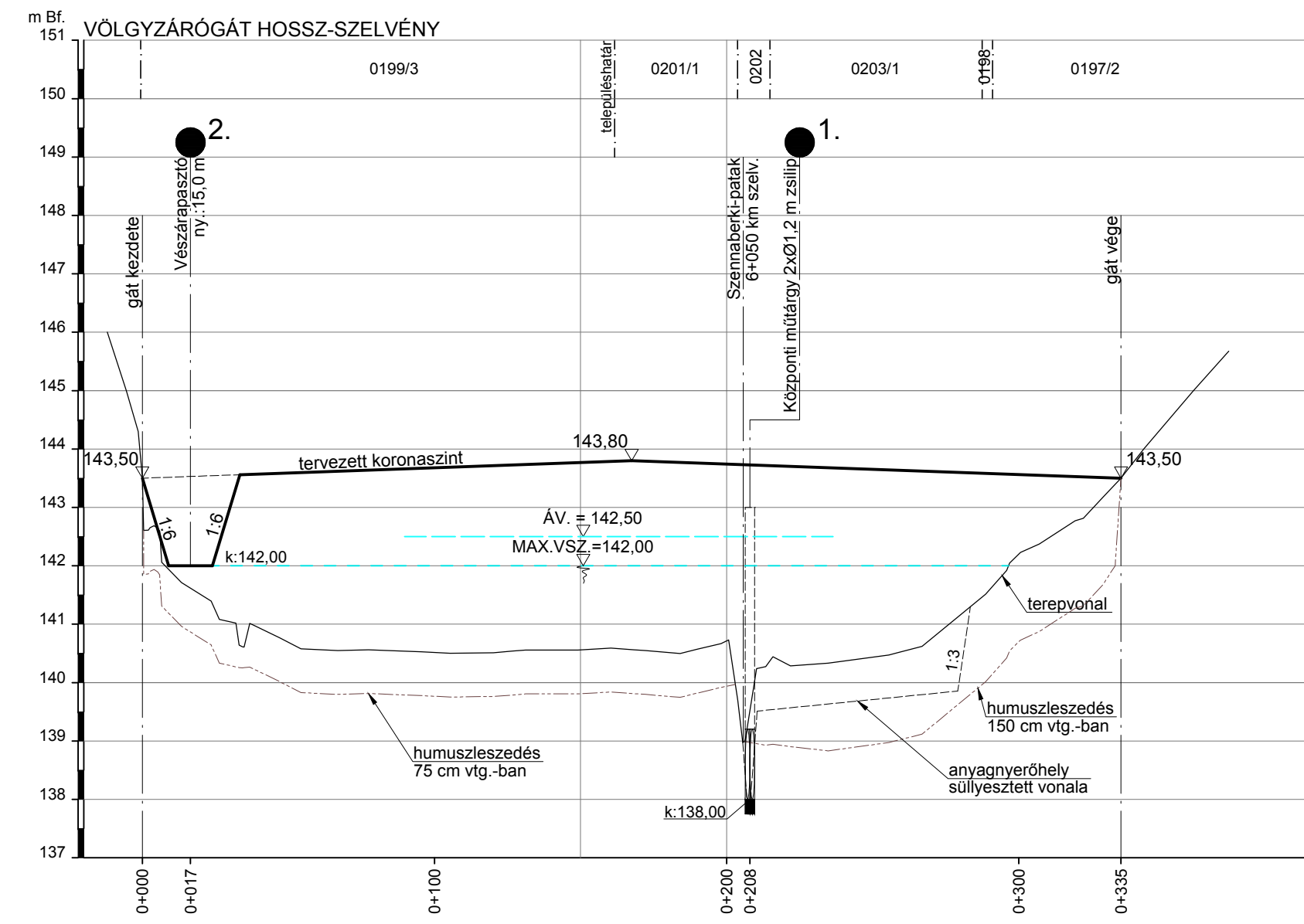
Vízhozam	NQ m ³ /s		NQ _{20%} = 7,235
Fenékesés	l ‰		2,0
Fenékszélesség	a m		1,2
Rézsűhajlás			1:1,5
Vízszlopmag.	h m		1,58
Vízsebesség	v m/s		1,27



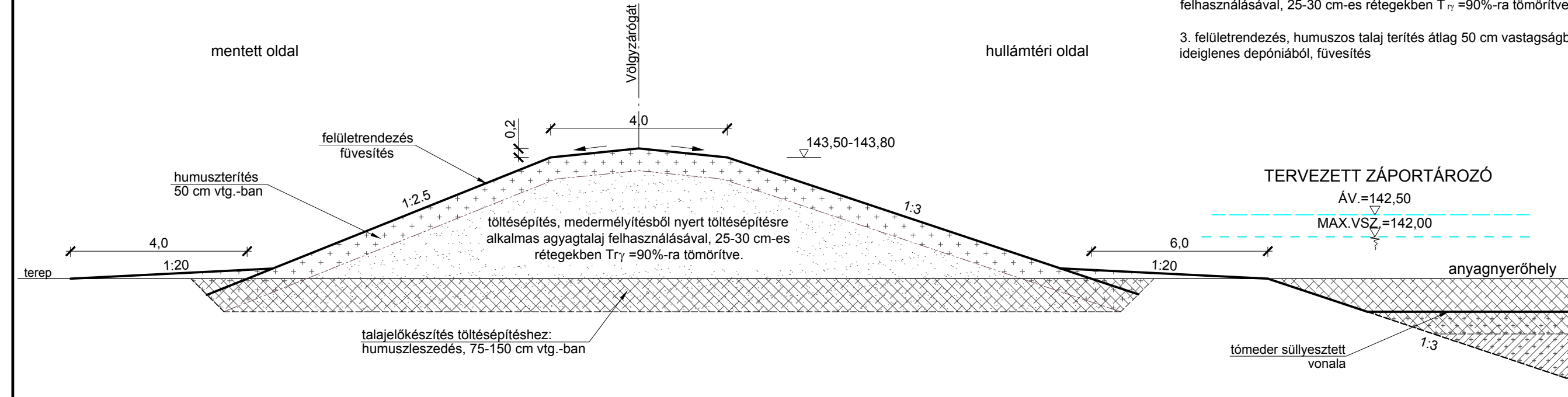
- Jelmagyarázat:
- meglévő műtárgy
 - tervezett műtárgy

A terv tervező szellemi tulajdona, másolni csak írásbeli engedéllyel szabad!

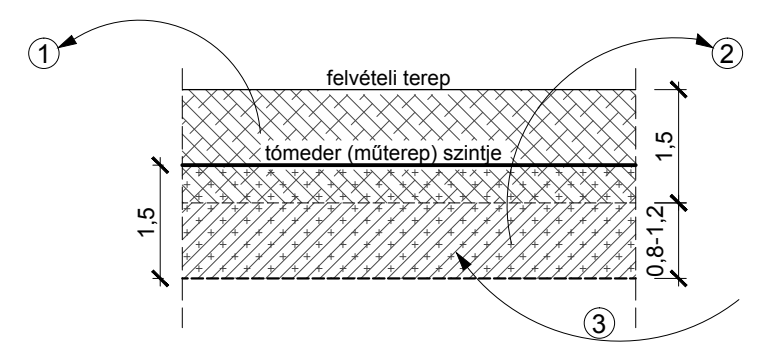
	Gorsics Gábor egyéni vállalkozó 7811 Szalánta, Zrínyi M. u. 43.	
	Tervszám: 20180326	Méretarány: M = 1 : 5.000; 1:100
Tervező: Gorsics Gábor VZ-TER-02-01383 VZ-TER-02-51770	Megrendelő: Kaposzserdahely Község Önkormányzata 7476 Kaposzserdahely, Kossuth Lajos utca 65.	Rajzszám: 6. Dátum: 2018. március



VÖLGYZÁRÓGÁT MINTAKERESZTSZELVÉNY
ÉPÜL ÖSSZESEN: 335 fm
M=1:100



ANYAGYERŐHELY MEDERRENDEZÉSI TECHNOLÓGIA
M=1:100



Anyagyerőhely mederrendezési technológia:

- ① humuszos talaj leszedés 150 cm vastagságban ideiglenes depóniába rakás.
- ② medermélyítés töltésépítéshez 80 cm-120 cm vastagság között, felhasználás töltésépítéshez
- ③ humuszos talaj visszatérítés 150 cm vastagságban ideiglenes depóniából

Töltésépítési technológia:

1. humuszos talaj leszedés 75-150 cm vastagság között, ideiglenes depóniába rakás.
2. töltésépítés medermélyítésből nyert töltésépítésre alkalmas talaj felhasználásával, 25-30 cm-es rétegekben $T_{ry} = 90\%$ -ra tömörítve.
3. felületrendezés, humuszos talaj terítés átlag 50 cm vastagságban ideiglenes depóniából, füvesítés

Jelmagyarázat:

- humusleszedés
- medermélyítés
- töltésépítés
- humussterítés
- tervezett műtárgy

A terv tervező szellemi tulajdona, másolni csak írásbeli engedéllyel szabad!

	Gorsics Gábor egyéni vállalkozó 7811 Szalánta, Zrínyi M. u. 43.	
	KAPOSSZERDAHELYI ZÁPORTÁROZÓ Vízjogi létesítési engedélyezési terve	Tervszám: 20180326 Méretrány: M=1:2.000; 1:100
tervező: Gorsics Gábor VZ-TER-02-01383 VZ-TER-02-51770	Mégrendelő: Kaposzserdahely Község Önkormányzata 7476 Kaposzserdahely, Kossuth Lajos utca 65.	Rajzszám: 8. Dátum: 2018. március

3. TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A módosítással közvetlenül érintett terület, valamint a gát megvalósulása következtében kialakuló időszakos záportározó hatásterülete által érintett területek nem állnak sem helyi, sem országos, sem nemzetközi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt.

A tervezett új fejlesztési terület a belterülettől délre, távolabb helyezkedik el. A völgyzárógát és a záportározó hatásterülete az OTTrT által kijelölt kiváló termőhelyi adottságú területeket nem érintenek, így a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodással, mint fontos környezetvédelmi célkitűzéssel a terv nem ellentétes. Az időszakos tározó építése a talajra és a felszín alatti vizekre nem jelent veszélyt.

Kaposszerdahely és Szenna teljes közigazgatási területe érintett a *tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete* által.

A völgyzárógát földművét az intenzív tereprendezés miatt jelentős mesterséges beavatkozásként kell értékelni a tájképi megjelenés szempontjából, ezért a létesítmény megfelelő tájbaillesztésének érdekében az alábbi környezetalakítási javaslatok fogalmazhatók meg:

- a földmű rézsűjének hajlása legalább 1:3 arányú legyen,
- a tervezett árvízszint által igénybevett területen belül és a mentett oldalon a Szennaberki-patak völgyében található meglévő fásszárú természetes növénycsoportokat meg kell őrizni,
- a tervezett időszakos záportározó hatásterületén fekvő, érintett mezőgazdasági célú telkeken épület, illetve építmény nem helyezhető el,
- a szennai oldalon tervezett gyepes vízlevezető árok (surrantó) bővítését úgy kell elvégezni, hogy a tervezett nyomvonallal szomszédos 0199/3 hrsz-ú telken található fásított terület növényállománya ne sérüljön,
- a gát környezetében a Szennaberki-patak völgyének koronáján futó utak mentén, valamint a települések felől legalább kétszintes (cserje-, alacsony termetű fa) biotekturális elemek telepítésével kell gondoskodni a megfelelő látványvédelemről.
- az építés során végzendő tereprendezési munkálatok a termőtalaj bolygatásával járnak, emiatt annak fizikai és kémiai tulajdonságai megváltoznak. A talajképződési folyamat ideiglenesen megreked, majd újra indul, azonban az eredetitől eltérő talajtípust hoz majd létre. Az összes tereprendezés során kitermelt földfelesleget a területen belül kell elteríteni és hasznosítani.

A fejlesztési elképzelések új beépítésre szánt terület kijelölését nem teszik szükségessé. A völgyzárógát által igénybevett Kaposszerdahely; 0201/1, 0203/1, 0197/2 hrsz-ú telkek, és a 0198 hrsz-ú út egy részét, valamint a Szenna 0199/2 egy részét és a 0193 hrsz-ú ingatlant beépítésre nem szánt vízgazdálkodási terület övezetébe sorolja a terv. Ezen túlmenően a gát mentett oldalán és az árterületen a kaposszerdahelyi 0200, 0201/1, 0203/1 és a 0203/2 hrsz-ú telkeket, valamint a szennai 0188/11, 0199/1, 0199/4, 0199/5 hrsz-ú ingatlanokat és a 0199/6 hrsz-ú telek egy részét beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági terület – gyep, rét, legelő övezetébe sorolja. A tervezett időszakos záportározó hatásterületén az érintett mezőgazdasági területek beépítésének korlátozásáról a településrendezési eszközök gondoskodnak.

A településrendezési eszközök módosítása új mesterséges elemet hoz létre a tájban, azonban összességében nem csökkenti a térszerkezeti mintázat változatosságát. Az völgyzárógát elhelyezése a meglévő adottságok ismeretében tájképvédelmi szempontból is a legkevésbé zavaró helyszínen került kijelölésre. Az előzőekben megfogalmazott tájképvédelmi intézkedésekkel, a fás szárú növényzet megtartásával, és új, takaró funkciót is ellátó ligetes ültetéssel a létesítmény megfelelően tájképbe illeszthető.

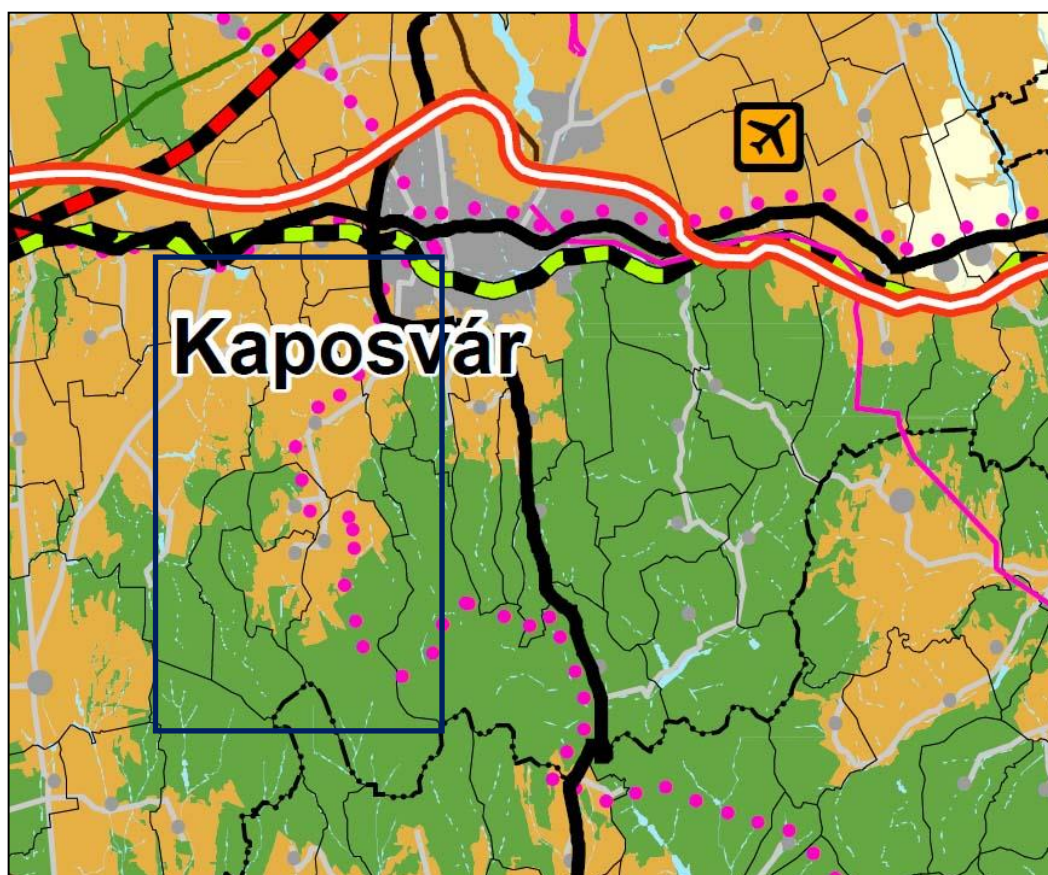
4.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

A tervezési munka részeként a hatályos területrendezési tervek Kaposszerdahelyet és Szennát érintő területfelhasználási kategóriái és műszaki infrastruktúra hálózatai, valamint övezetei felsorolásra illetve térképi ábrázolásra kerülnek az alábbiak szerint:

Kaposszerdahely és Szenna közigazgatási területét

- az országos területfelhasználási kategóriák közül:
 - az erdőgazdálkodási térség
 - a vegyes területfelhasználású térség
 - a vízgazdálkodási térség
 - a települési térség
 - az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
 - az országos kerékpárút törzshálózat
 - az országos övezetek közül:
 - az országos ökológiai hálózat övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (csak Kaposszerdahely)
 - a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (csak Kaposszerdahely)
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
 - az országos vízminőség-védelmi terület övezete
- érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).

A 2016. JÚLIUS 1-TŐL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV KAPOSSZERDAHELYT ÉS SZENNÁT ÉRINTŐ ÖVEZETEI



ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vizgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 500-1000 ha között
- 100-500 ha között
- 100 ha alatt

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG

(Országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények)

Villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték

Egyéb erőmű

Atomerőmű

Hulladék kezelés

- Veszélyes hulladék ártalmatlanító
- Radioaktív hulladék lerakó

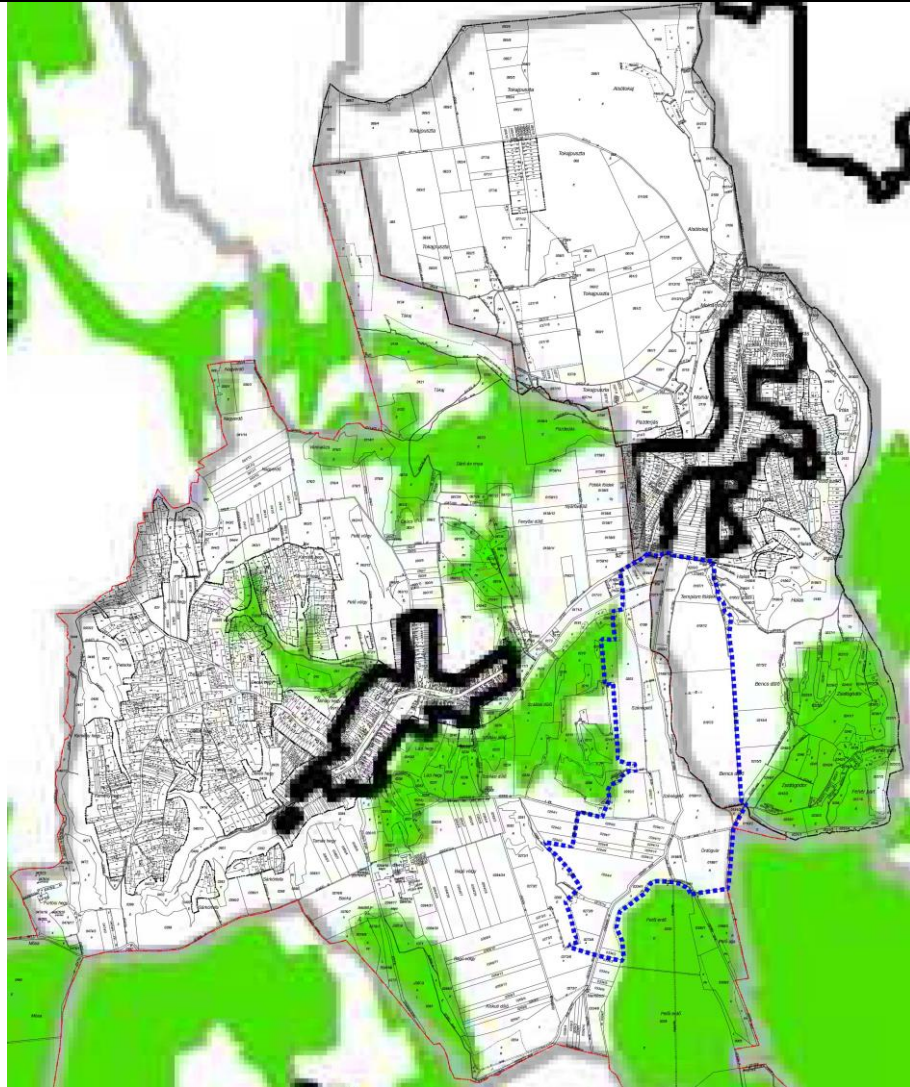
Közlekedési hálózatok és építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Nagysebességű vasútvonal
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
- Országos jelentőségű polgári repülőtér
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőtér
- Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtér

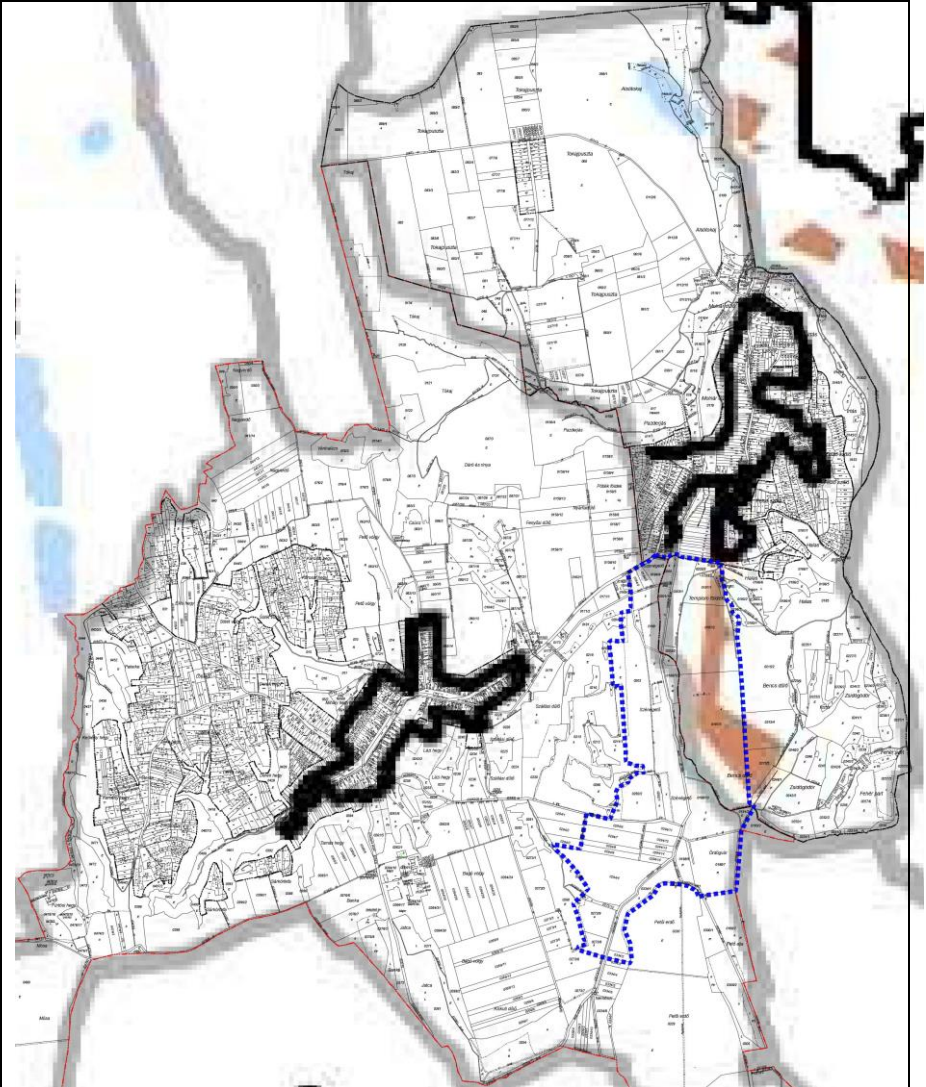
Vizgazdálkodás építményei

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Folyami nagyműtárgy
- Szükségterelő
- 10 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
- A VTT I. ütemében megvalósuló árvízi tározó

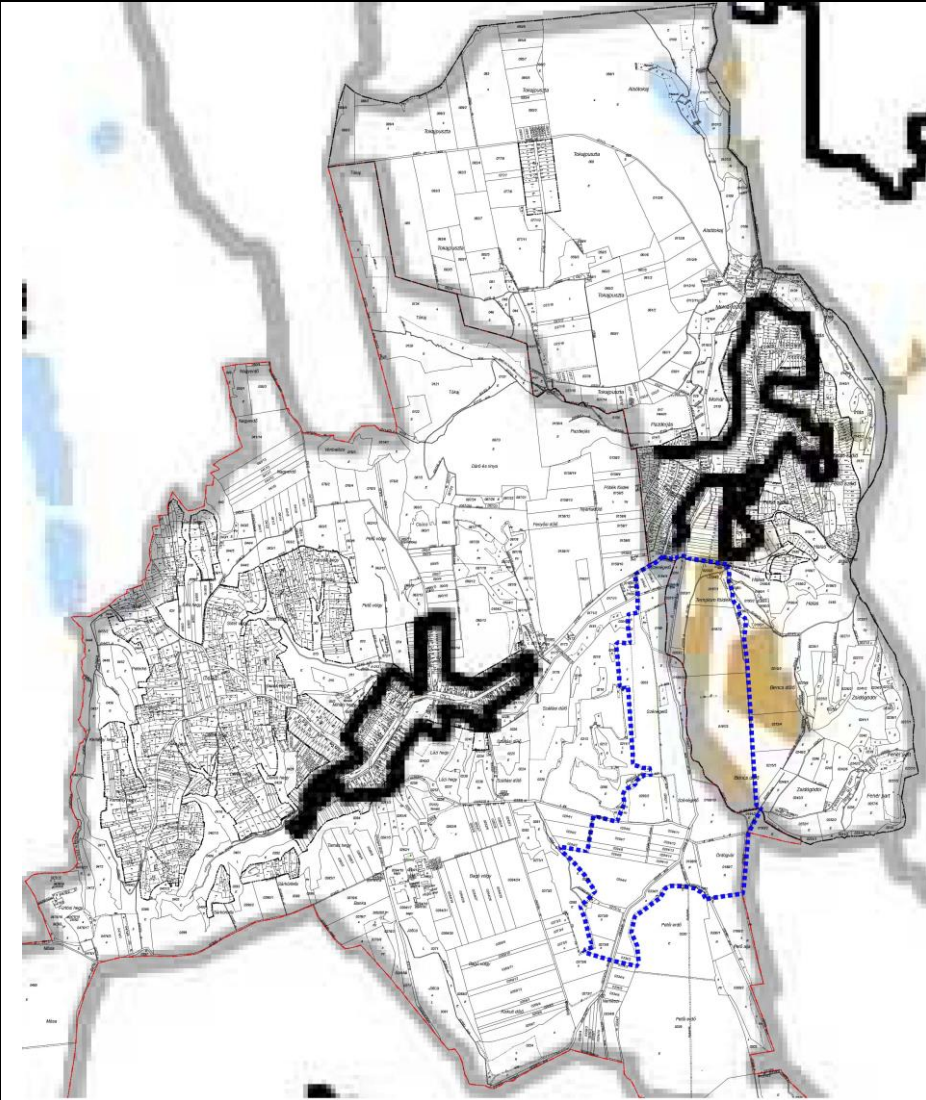
OTrT
Országos ökológiai hálózat övezete



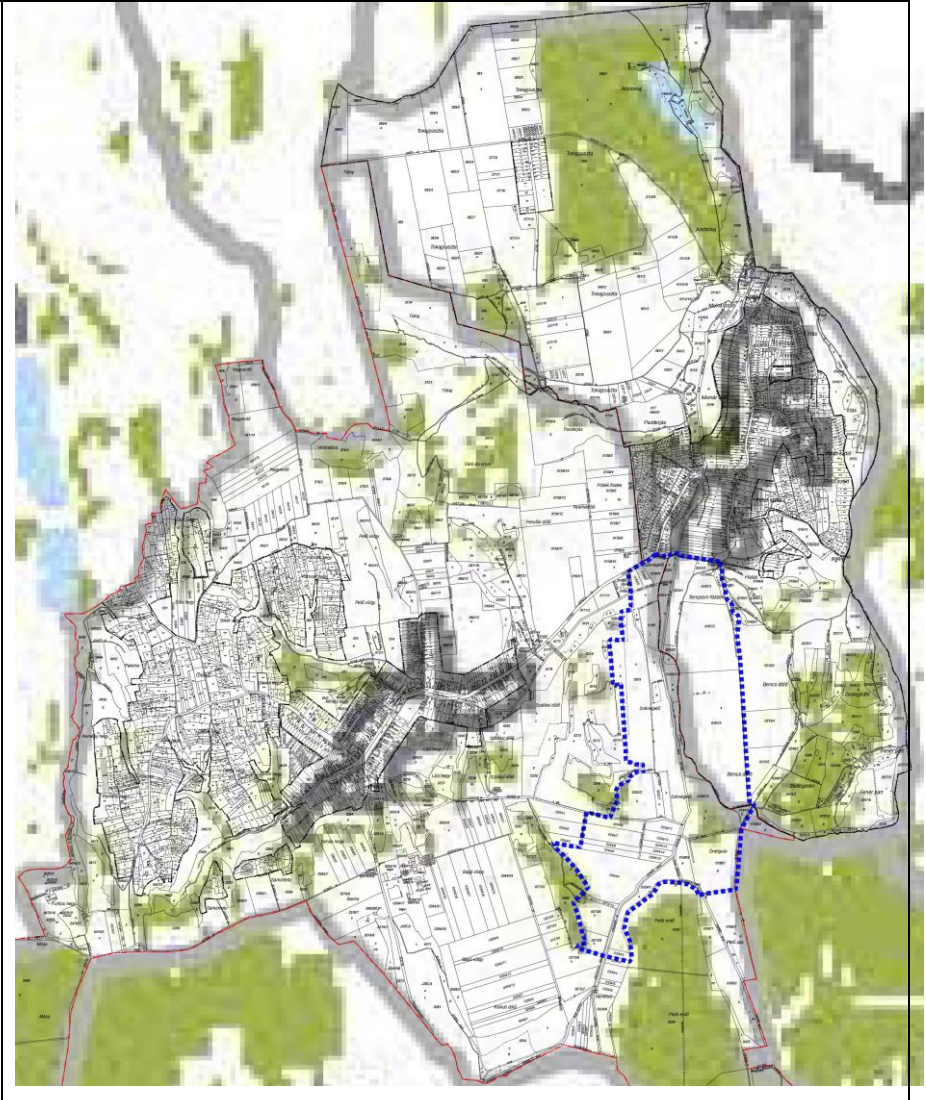
OTrT
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



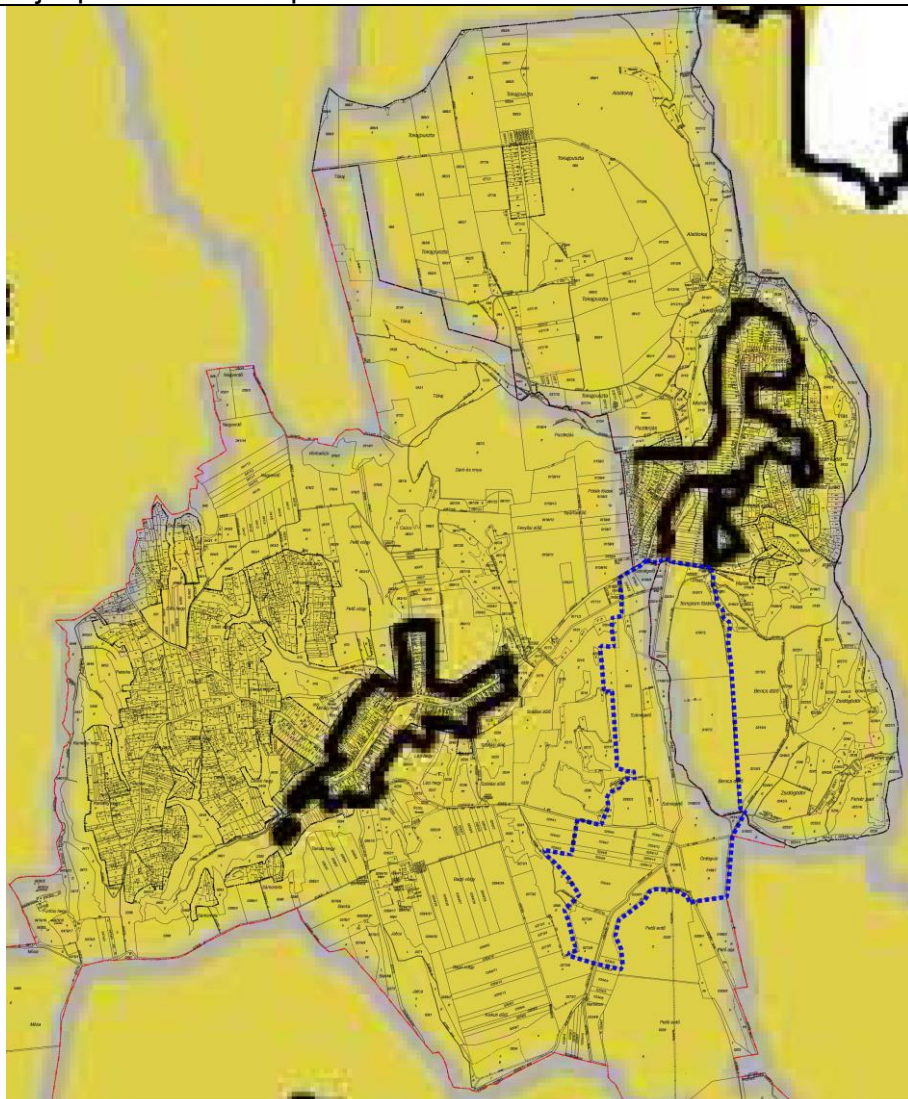
OTrT
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



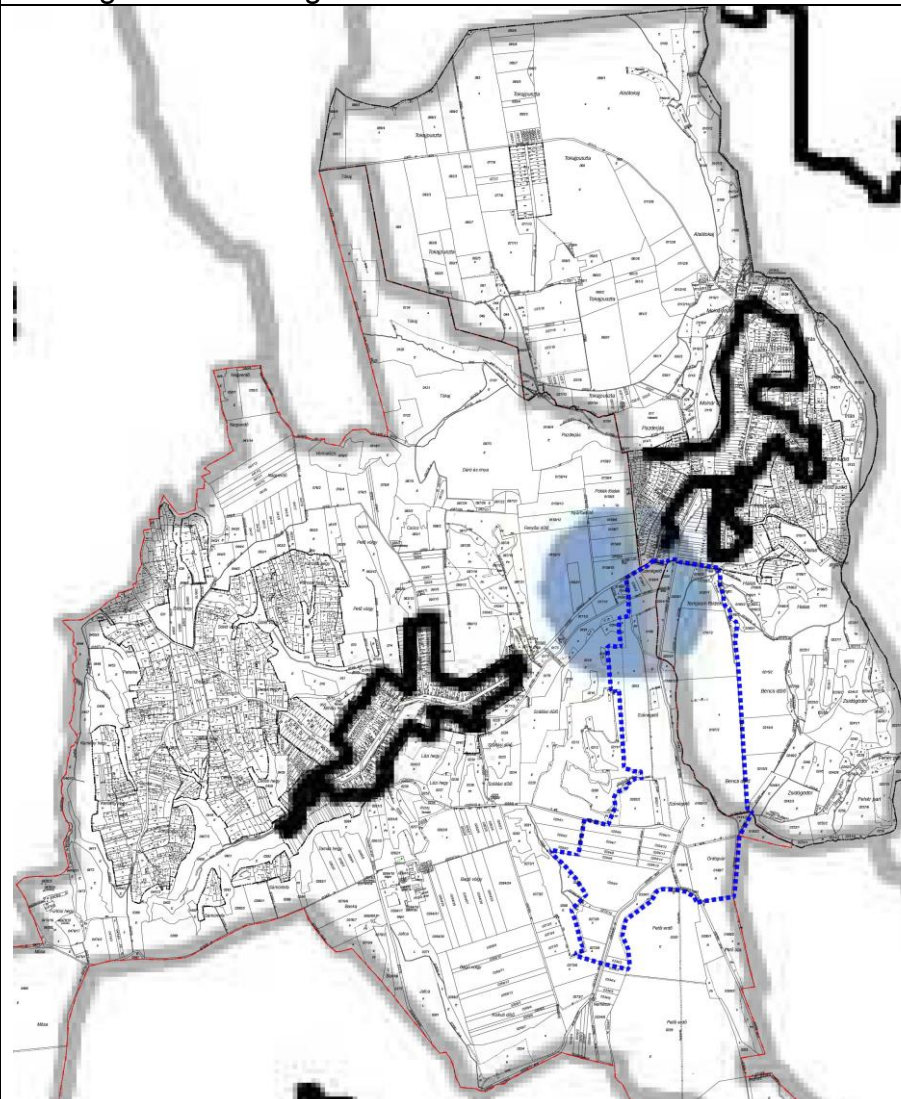
OTrT
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



OTrT
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



OTrT
Országos vízminőség-védelmi terület övezete



a 13/2011. (IV. 26.) sz. önkormányzati rendelettel módosított „Somogy Megye Területrendezési Terve” (jóváhagyva a 15/2004. (XII. 27.) számú rendelettel)
-szerkezeti terve szerint (ld. a mellékelt térképrészleten)

-a megyei területfelhasználási kategóriák közül

-az erdőgazdálkodási térség

-a vegyes területfelhasználású térség

-a vízgazdálkodási térség

-a hagyományosan vidéki települési térség

-a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok közül

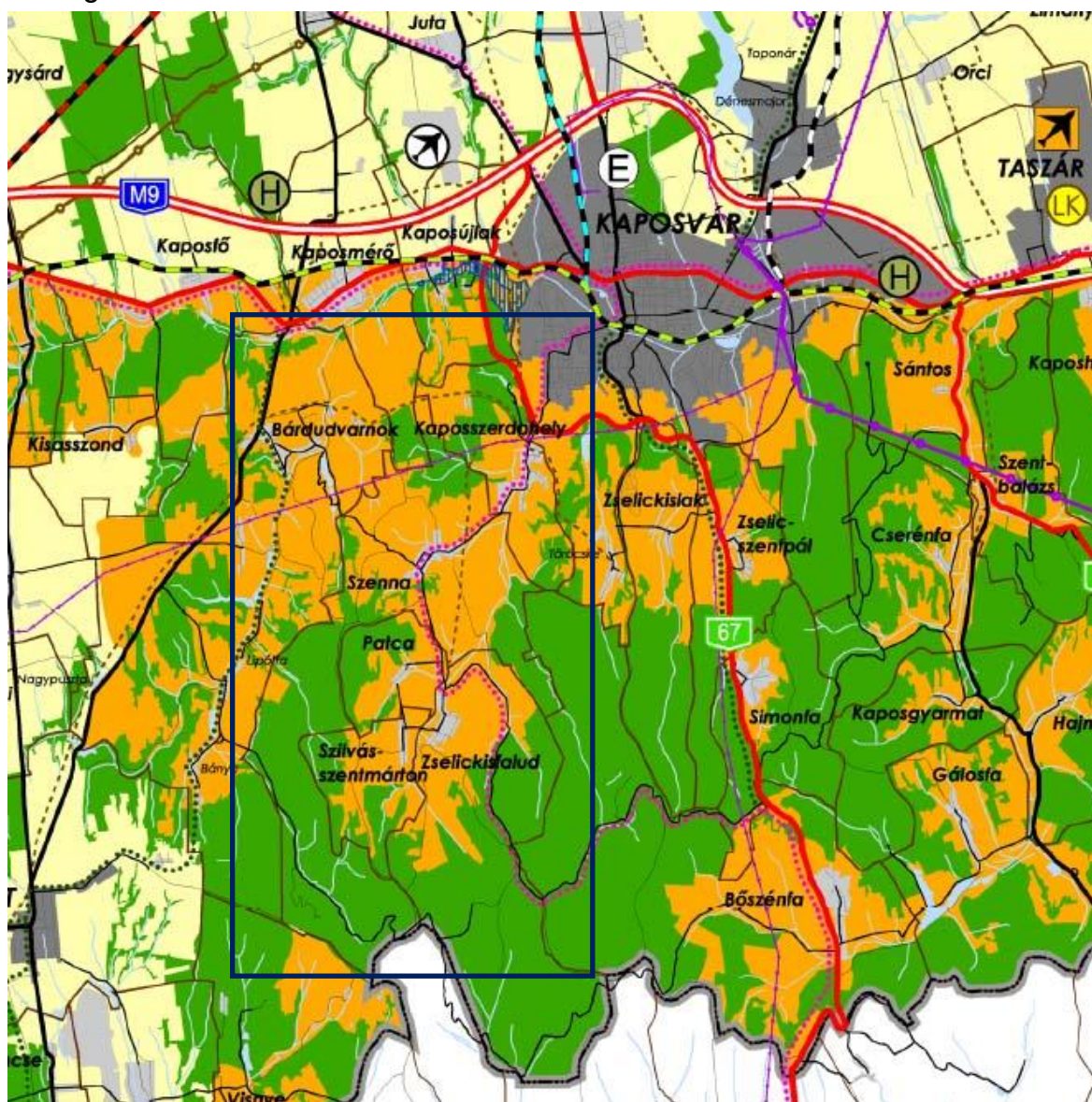
-az országos kerékpárút törzshálózat

-a térségi szénhidrogén szállítóvezeték

-a 400 kV-os távvezeték

A 2011. ÁPRILIS 26-TÓL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – SOMOGY MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK KAPOSSZERDAHELYT ÉS SZENNÁT ÉRINTŐ ÖVEZETEI

Térségi szerkezeti terv



TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
- Térségi szénhidrogén szállítóvezeték

(E) Kiserőmű

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Térségi jelentőségű mellékút
- Nagysebességű vasútvonal
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Vasúti mellékvonal
- Keskeny nyomtávú vasútvonal
- Országos kerékpárút-törzshálózat
- Térségi kerékpárút-hálózat
- Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő
- Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő
- Térségi határátkelő
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőtér
- Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
- Térségi közforgalmi kikötő
- Személyforgalmi kikötő
- Kompátkelőhely
- Térségi jelentőségű logisztikai központ
- Térségi hulladéklerakó hely
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség

- a megyei övezetek közül
 - az ökológiai folyosó övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
 - az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
 - a földtani veszélyforrás terület övezete
 - a vízerózióknak kitett terület övezete
 - az együtt tervezhető térség

érintik

- a 23/2011. (IV. 1.) KH határozattal elfogadott – a rendelettel elfogadott övezeteken kívül meghatározott – ajánlott sajátos megyei térségek
 - a turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai
 - a védett természeti területek (Szenna)
 - a Natura 2000 területek
 - a nitrátérzékeny terület
 - a térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe
 - az országos gyümölcs termőhely kataszter által érintett település
 - a jelentős kertgazdasági területtel rendelkező települések (Szenna)
- érintik

A 2016. július 1-től hatályos OTrT 31/B.§ előírása szerint:

„31/B.§ A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*

(Kaposzterdahelyet és Szennát érintően ilyen övezet:

- az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- az együtt tervezhető térségek övezete)

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,*

(Kaposzterdahelyet és Szennát érintően ilyen övezetek:

- az országos ökológiai hálózat övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete)

„g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv megszüntetett, az l) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*

(Kaposzterdahelyet és Szennát érintően ilyen övezetek:
 -az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
 -a vízerózióknak kitett terület övezete.)

„h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv*-vel módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,”

(Kaposzterdahelyet és Szennát érintően ilyen övezetek:
 -az ökológiai folyosó övezete
 -a földtani veszélyforrás terület övezete.)

„l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv* állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*-vel megállapított 12/A § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.”

(Kaposzterdahelyet és Szennát érintően ilyen övezetek:

- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- az országos vízminőség-védelmi terület övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete.)

MTv*: Egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX tv

Fenti előírások – az OTvT 31/B.§ „átmeneti rendelkezései” – alapján a tervezés során az alábbi országos és megyei övezeteket kell figyelembe venni:

- az ökológiai folyosó övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- az országos vízminőség-védelmi terület övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.

A módosításhoz az önkormányzatok megkérték a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

Kaposzterdahelyre

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
 - a kiváló minőségű szántóterület övezetre
 - az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre
- a SMK Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre

-a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
-az országos vízminőség-védelmi terület övezetre
vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

-a Duna-Dráva Nemzeti Park Kaposszerdahelyre vonatkozó adatszolgáltatása szerint a módosítással érintett területet országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület és az országos ökológiai hálózat övezete nem érinti. A tervezési terület teljes egészében tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet.

-a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály Kaposszerdahelyre vonatkozó adatszolgáltatása szerint:

-Kaposszerdahely Község közigazgatási területén földtani veszélyforrásként, felszínmozgásosként értékelhető terület nem található.

-Kaposszerdahely Község közigazgatási területén a Bányafelügyelet bányatelket, illetve megkutatott ásványi nyersanyagot nem tart nyilván.

Szennára

-a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály

-a kiváló minőségű szántóterület övezetre

-az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre

-az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezetre

-a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály

-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre

-a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

-a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetre

-az országos ökológiai hálózat övezetre

-a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

-az országos vízminőség-védelmi terület övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

-a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály Szennára vonatkozó adatszolgáltatása szerint:

-a módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található

-a módosítás területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található

-a módosítás területén megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyron nem ismeretes

-a módosítás területe nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe.

-a módosítás területe nem szerepel a felszínmozgásos területek kataszterében

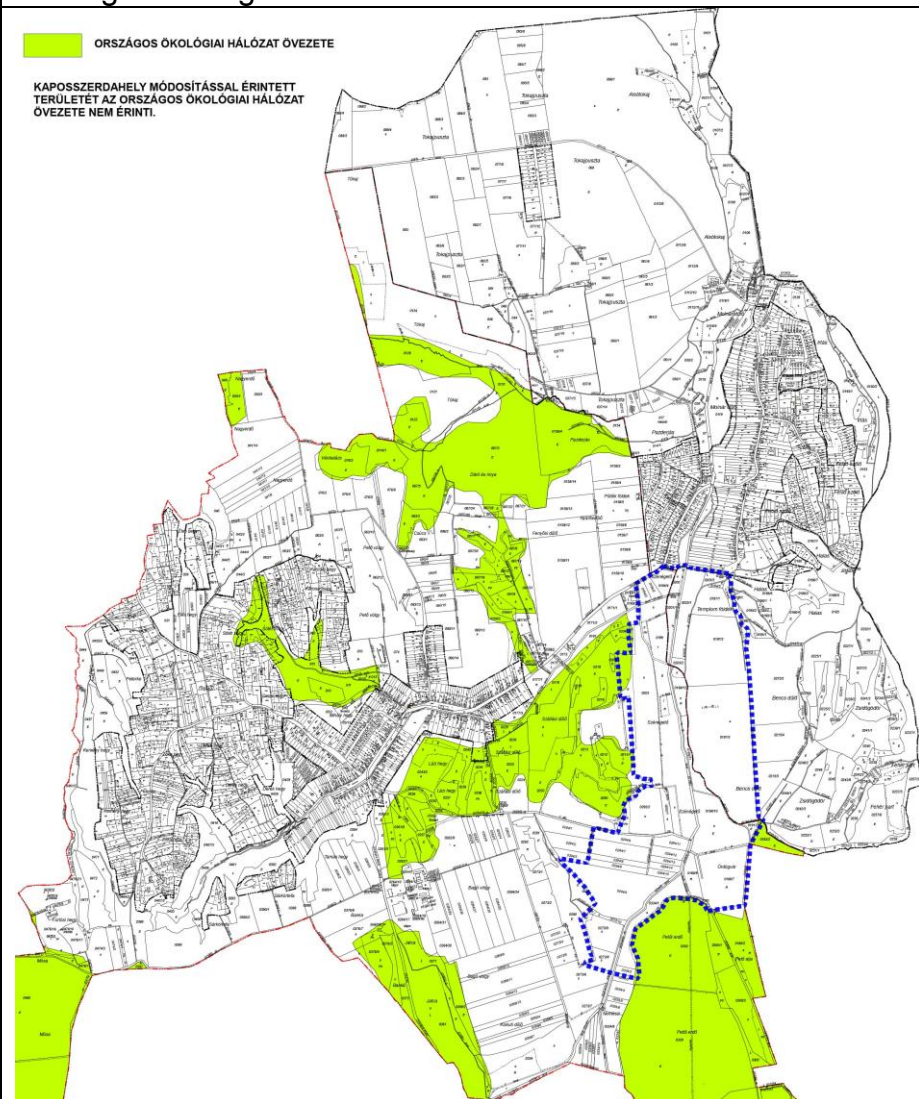
-a Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás

Az OTrT 31/B. §. „átmeneti rendelkezései” alapján figyelembe veendő országos és megyei övezetek – a területrendezési tervek övezeti tervlapjai és a 282/2009.(XII.11.) Korm. rendelet adatszolgáltatásai szerinti – területi elhelyezkedését lásd az alábbi térképkivonatokon:

Somogy Megye Területrendezési Terve
Ökológiai folyosó, Magterület, Puffer terület



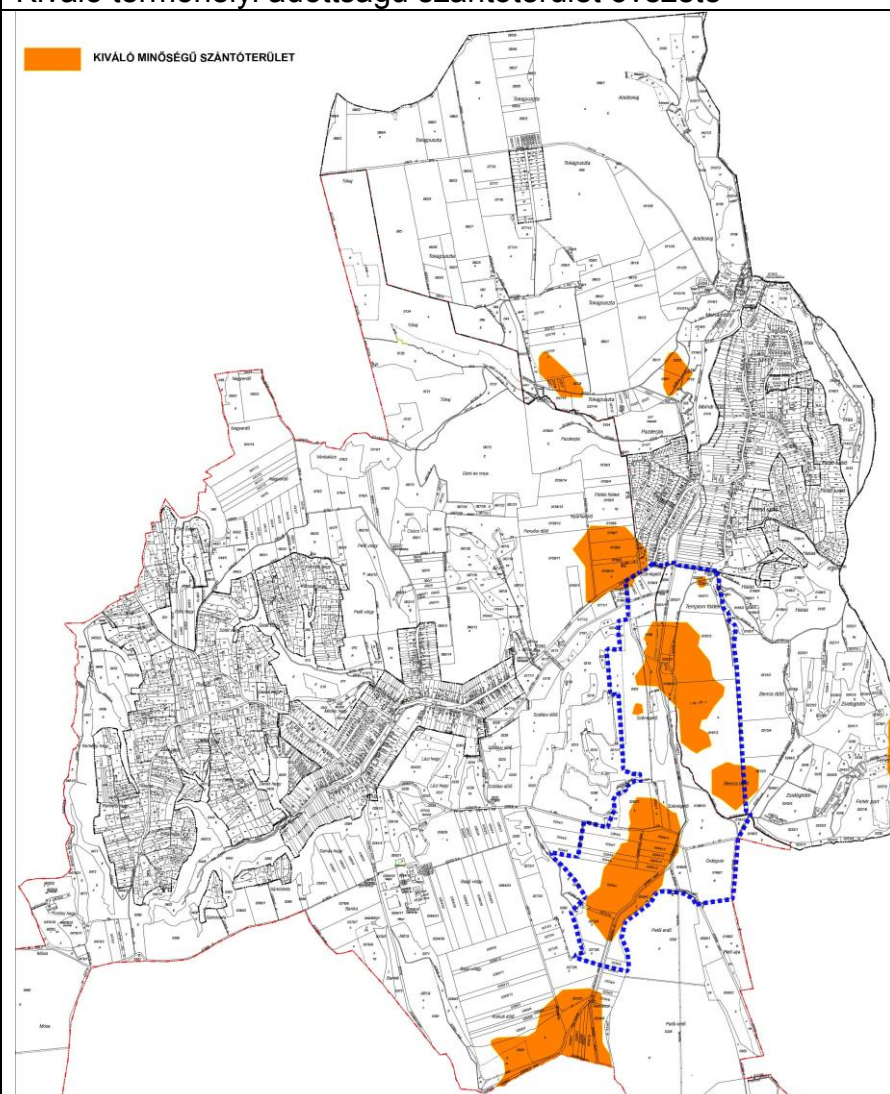
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
Országos ökológiai hálózat övezete



Somogy Megye Területrendezési Terve
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

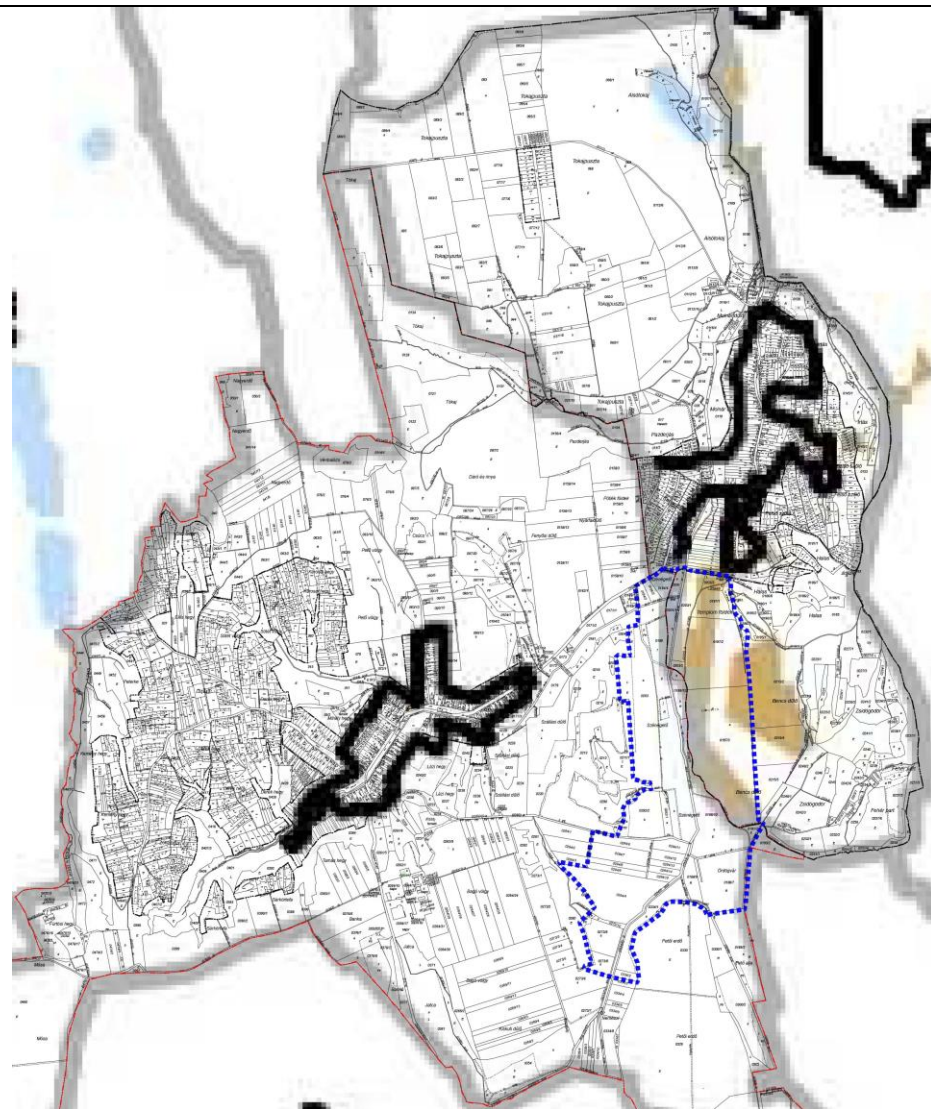


BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
adatszolgáltatása
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



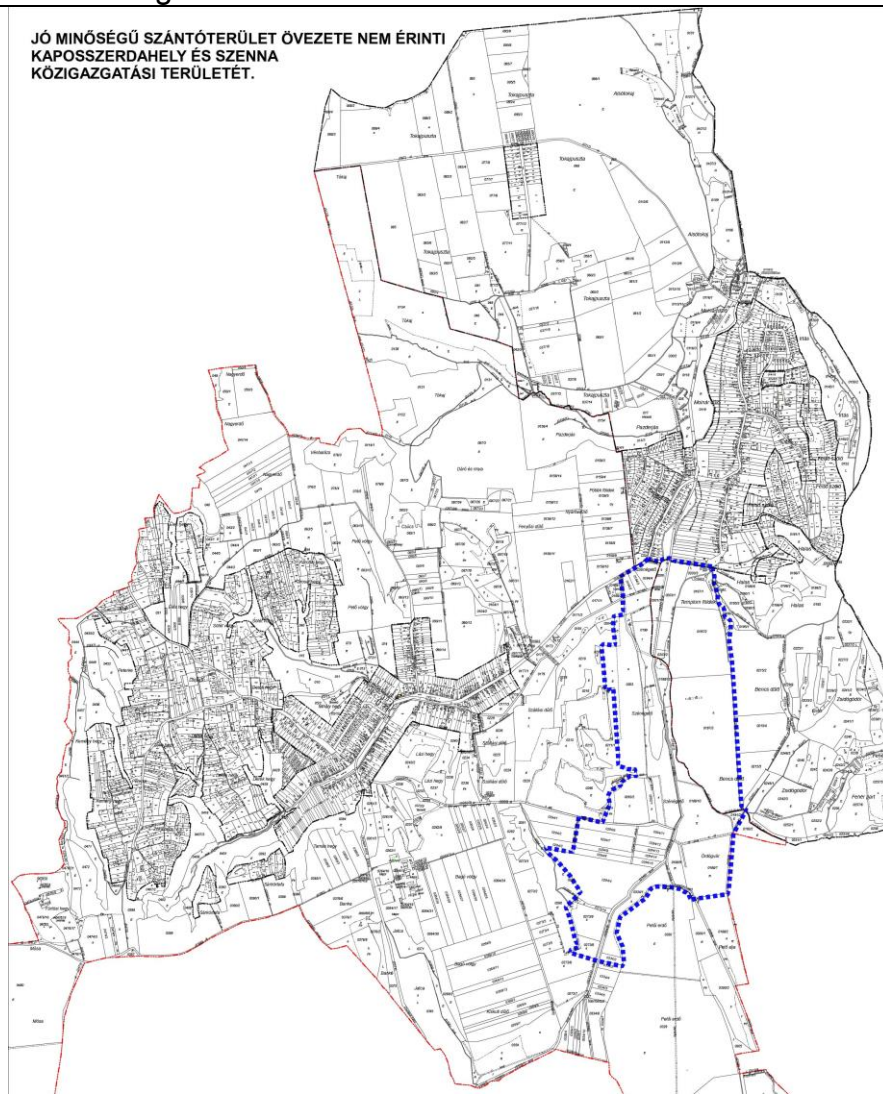
OTrT

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
adatszolgáltatása
Jó minőségű szántóterületek övezete

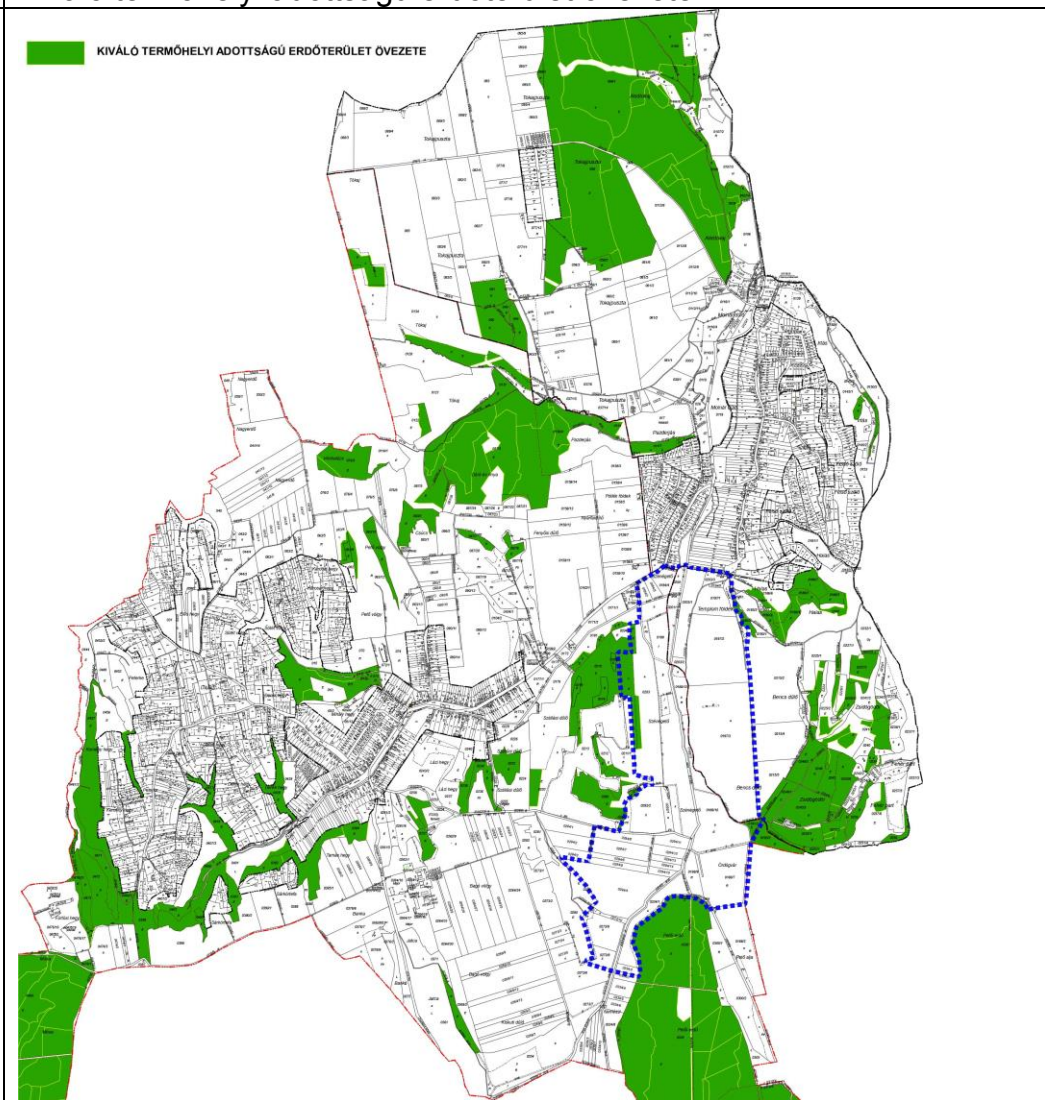
JÓ MINŐSÉGŰ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE NEM ÉRINTI
KAPOSSZERDAHELY ÉS SZENNA
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉT.



Somogy Megye Területrendezési Terve
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



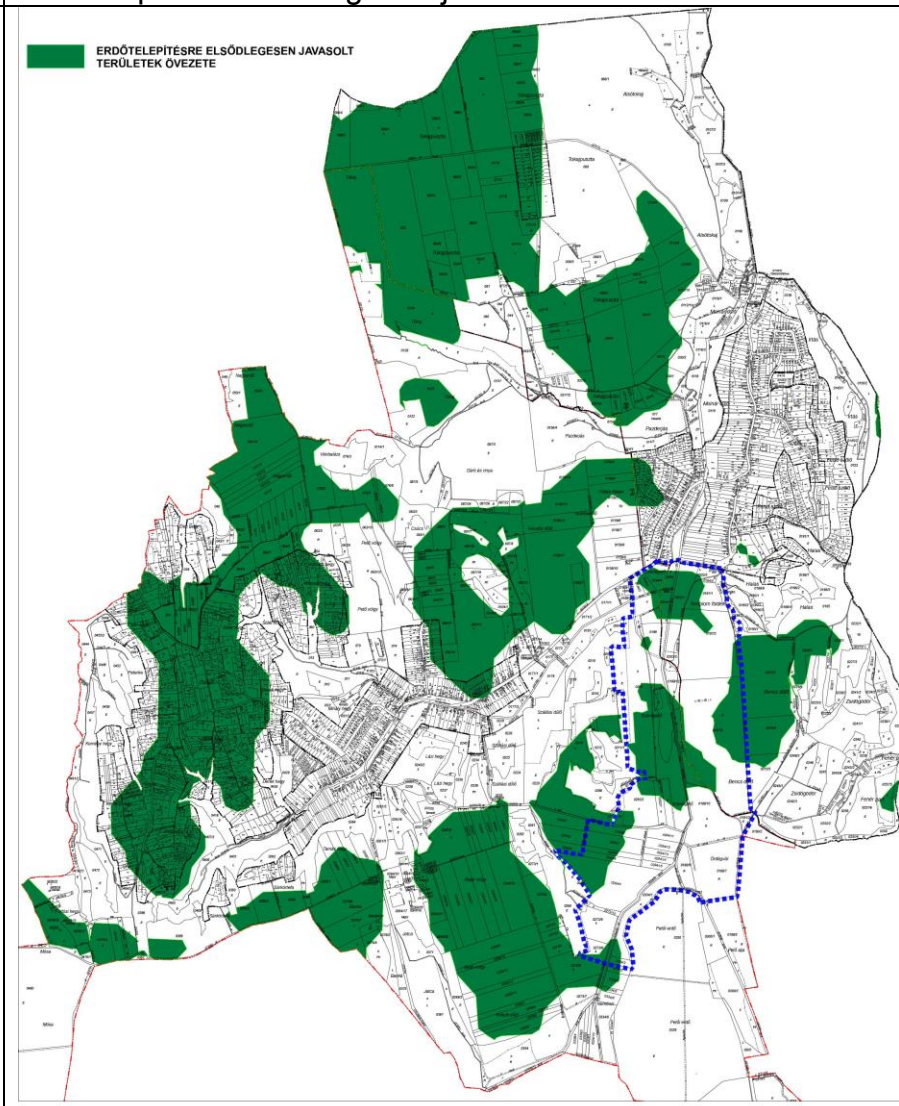
SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi
Főosztály, Erdészeti Osztály adatszolgáltatása
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Somogy Megye Területrendezési Terve
Erdőtelepítésre alkalmas terület



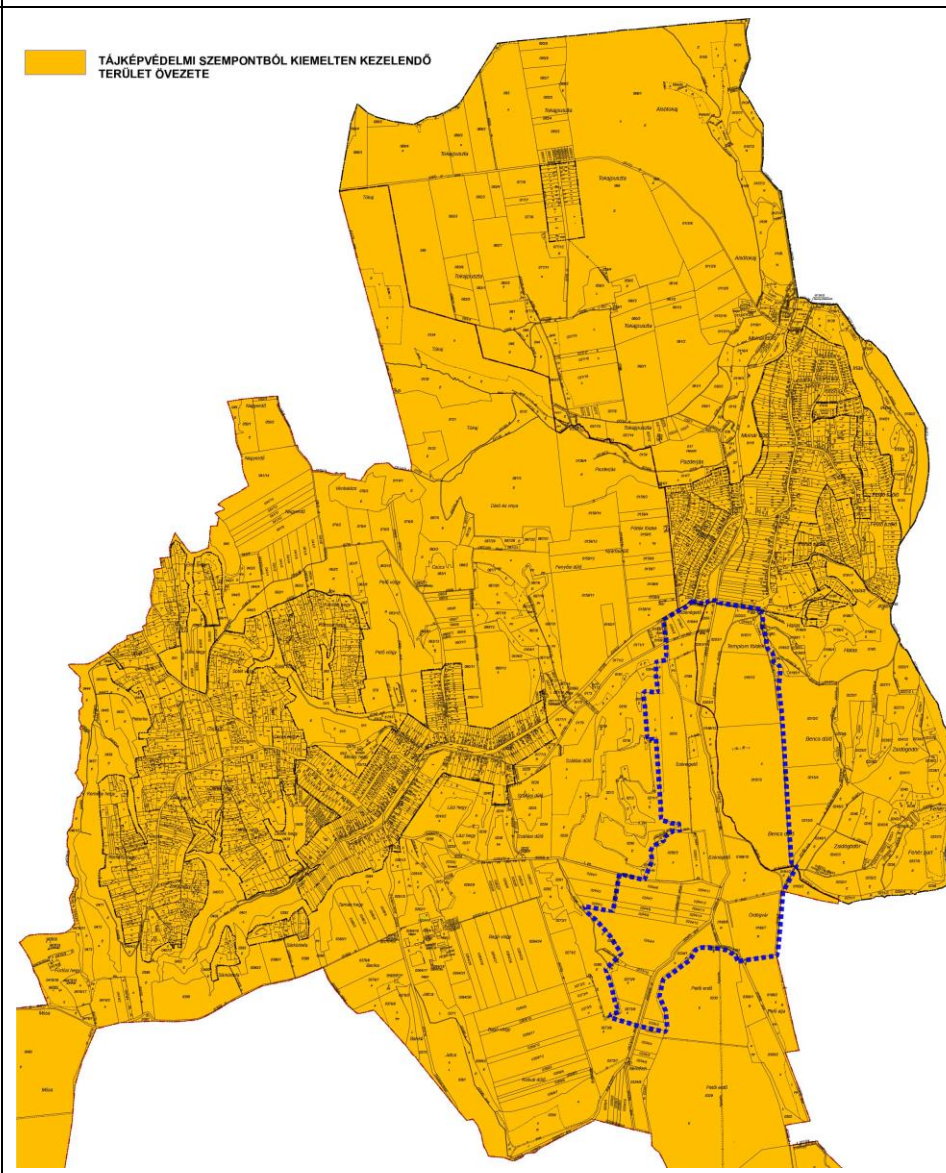
BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
adatszolgáltatása,
Erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt területek övezete



Somogy Megye Területrendezési Terve, Országos jelentőségű
tájképvédelmi terület övezete
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (Hatályon kívül
2014. december 30-tól!)



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Somogy Megye Területrendezési Terve
Földtani veszélyforrás területe



BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása

SZENNA

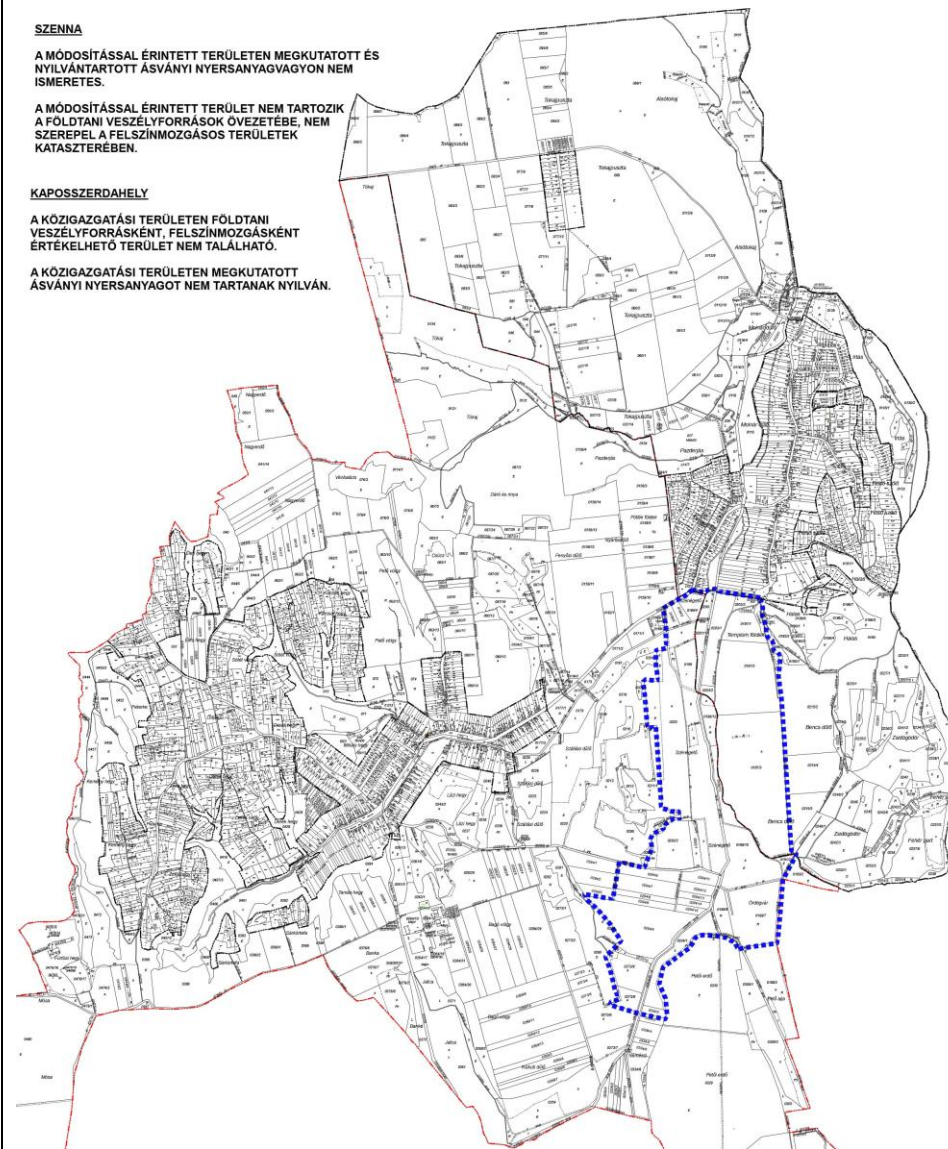
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEN MEGKUTATOTT ÉS NYILVÁNTARTOTT ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON NEM ISMERETES.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET NEM TARTOZIK A FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁSOK ÖVEZETÉBE, NEM SZEREPEL A FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK KATASZTERÉBEN.

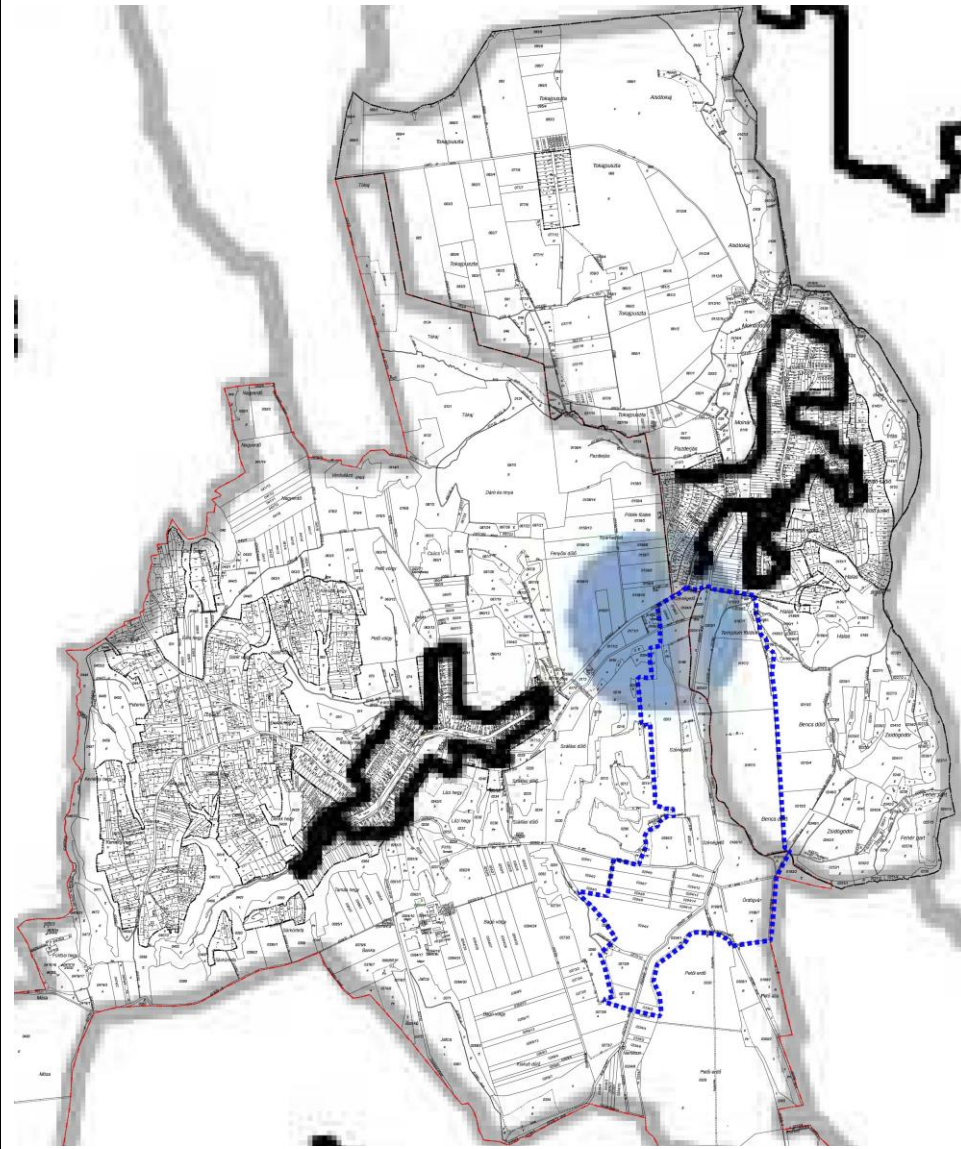
KAPOSSZERDAHELY

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETEN FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁSKÉNT, FELSZÍNMOZGÁSKÉNT ÉRTEKELHETŐ TERÜLET NEM TALÁLHATÓ.

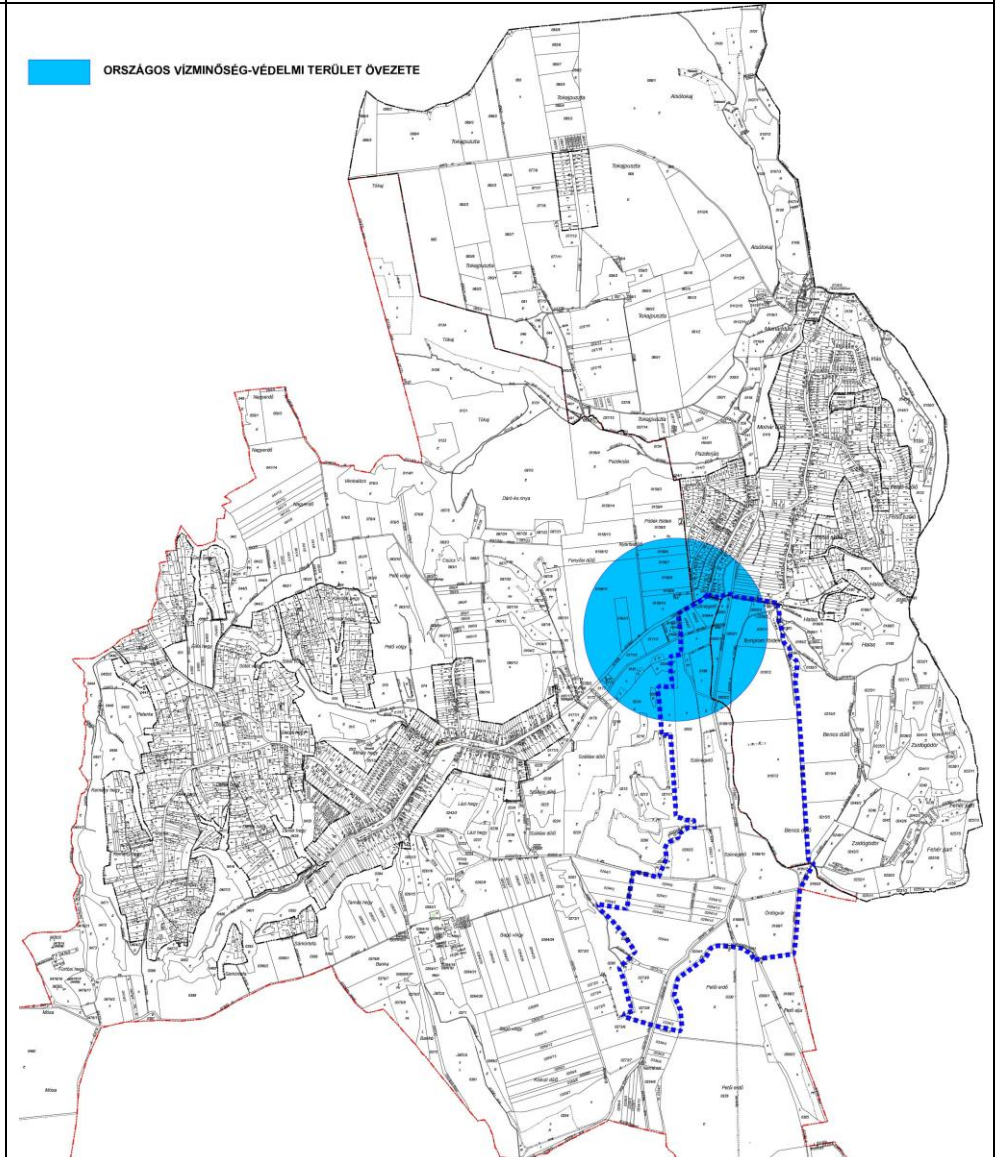
A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETEN MEGKUTATOTT ÁSVÁNYI NYERSANYAGOT NEM TARTANAK NYILVÁN.



OTrT
Országos vízminőség-védelmi terület övezete



Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása
Országos vízminőség-védelmi terület övezete



Az OTrT - 2016. július 1-től hatályos - 12/A.§. (1) bekezdés előírása szerint:

- (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12.§.(1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

A fenti átnézeti térképek alapján megállapítható

- az országos és kiemelt térségi övezeteket érintően
 - a módosítással érintett területet a hatályos területrendezési tervek figyelembe veendő övezetei közül
 - az országos ökológiai hálózat övezete
 - kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - erdősítésre elsődlegesen javasolt területek övezete
 - tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
 - az országos vízminőség-védelmi terület övezete
 - érintik, melyek nagysága a módosítás miatt nem változik.
- a módosítás miatt az országos és a térségi övezetek nagysága nem változik, azaz a módosítás megfelel az OTrT (12)/A.§. (4) bekezdés előírásának

Terviratok

**Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017. (VI. 26.)
önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-
értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Kaposszerdahely településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

Kaposszerdahely településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a Kaposszerdahelyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a Kaposszerdahelyi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

- (1) **Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - a www.kaposszerdahely.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.kaposszerdahely.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

- Településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - a www.kaposszerdahely.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

- (1) **Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - a www.kaposszerdahely.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –
- közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - a www.kaposszerdahely.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –
- közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - a www.kaposszerdahely.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén,** az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása

az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.kaposszerdahely.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

- (5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.kaposszerdahely.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

- (1) **A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

- (2) **A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. §

- (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Kaposszerdahely Községi Önkormányzatának címére (7476 Kaposszerdahely, Kossuth Lajos u. 65.) történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesterek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.kaposszerdahely.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a Főépítész útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

15. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.


Prepost László
Polgármester




Kemenszky Kinga
Jegyző



Kihirdetve: Kaposzserdahely, 2017. június 26.


Kemenszky Kinga
jegyző





**BÁRDUDVARNOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL**

7478 BÁRDUDVARNOK, BÁRD UTCA 36.
TELEFON: (82) 577-086 FAX: (82) 577-087
E-MAIL: BARDUDVARNOK@KAPOS-NET.HU



K I V O N A T

Amely készült Kaposzserdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. november 29.** (szerda) napján 15:00 órakor a Kaposzserdahelyi Községházán tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből:

„A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

106/2017. (XI. 29.) számú képviselő – testületi határozat:

Kaposzserdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Belterületi vízrendezés megoldására vonatkozó javaslatot és dönt, hogy az 51/2017. (VI. 26.) számú, valamint a 61/2017. (VIII. 11.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, és az alábbiak szerint új határozatot hoz:

A Képviselő-testület a jelenleg hatályos településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

- a 0198 helyrajzi számú, a 0202 helyrajzi számú-, valamint a 0205 helyrajziszámú utakat,
- a 0197/2 helyrajzi számú-, a 0201/1 helyrajzi számú-, a 0203/1 helyrajzi számú-, valamint a 0203/2 helyrajzi számú általános mezőgazdasági területeket, hogy árvízi tározó kialakítható legyen.

Kaposzserdahely Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a felsorolt helyrajzi számú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A településrendezési eszközök módosítása kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen történő beruházások megvalósítása miatt indokolt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Virányi Építész Stúdió Kft.-vel (képviselője: Virányi István ügyvezető) vegye fel a kapcsolatot annak érdekében, hogy a Település – szerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítását készítse el úgy, hogy a Kaposzserdahely Község határában tervezett „árvízi vésztározó”, illetve annak gátrendszere megvalósítható legyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: Prépost László, polgármester

Prépost László s.k.
polgármester

Kemenszky Kinga s.k.
jegyző”

**A kivonat hitelességét igazolom:
Kaposzserdahely, 2017. november 30.**


Kemenszky Kinga
jegyző





**BÁRDUDVARNOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL**

7478 BÁRDUDVARNOK, BÁRD UTCA 36.
TELEFON: (82) 577-086 FAX: (82) 577-087
E-MAIL: BARDUDVARNOK@KAPOS-NET.HU



K I V O N A T

Amely készült Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. november 29.** (szerda) napján 15:00 órakor a Kaposszerdahelyi Községházán tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből:

„A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

107/2017. (XI. 29.) számú képviselő – testületi határozat:

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi településünk Településszerkezeti tervének, valamint a Helyi Építési Szabályzatának módosítását úgy, hogy Kaposszerdahely Szenna felőli oldalának községhatárában tervezett „árvízvédelmi véstározó”, illetve „árvízvédelmi gátrendszer” megvalósítható legyen.

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházással érintett területet a 106/2014. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Továbbá kezdeményezzük, hogy a módosítási eljárás véleményezési és egyeztetési szakaszai Szenna Község Önkormányzatával közösen kerüljenek lebonyolításra Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Gesztorságával és teljes finanszírozásával mindkét település tekintetében.

A Képviselő-testület a módosítás elkészítésével a Virányi Építész Stúdió Kft.-t (képviselője: Virányi István ügyvezető) bízta meg. Utasítja a polgármestert, hogy Szenna Község Önkormányzatával a kapcsolódó együttműködési megállapodást kösse meg.

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szenna Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2017.(IX.7.) és 47/2017.(IX.7.) számú határozatát, és vállalja az azokban foglalt feltételek teljesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.


Határidő: azonnal

Felélős: Prépost László, polgármester

Prépost László s.k.
polgármester

Kemenszky Kinga s.k.
jegyző”

**A kivonat hitelességét igazolom:
Kaposszerdahely, 2017. november 30.**


Kemenszky Kinga
jegyző



P.H.

**Szenna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Szenna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendeletalkotás célja, hogy Szenna község településfejlesztési és -rendezési, a településkép-védelmi dokumentumai megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.

(2) E rendelet hatálya Szenna község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet és a településrendezési eszközök dokumentumaira, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásban közreműködő partnerekre terjed ki.

(3) E rendelet értelmében érintett partner:

- a) Szenna község közigazgatási területén lakóhellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Szenna község közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások,
- c) a településen bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek,
- d) a településen működő egyházak.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

(1) A partnerpartnerek tájékoztatásának módját, eszközeit e rendelet melléklete tartalmazza.

(2) A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján, és az önkormányzat hirdetőtábláján a tájékoztató megjelenése előtt legalább 4 munkanappal.

(3) A hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, valamint a javaslatok, vélemények beadásának határidejéről és módjáról.

(4) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt, az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és határidejéről.

(5) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban az önkormányzati hirdetőtáblákon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és emlékeztető készül, mely

írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. Az emlékeztető tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(6) A tájékoztató tervezete az önkormányzat honlapján, ill. munkaidőben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg.

A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje

3. §

(1) Javaslat, vélemény írásos formában (személyesen vagy postai vagy elektronikus levél formájában, a Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén (7474 Simonfa, Ady E. u. 1.) vagy a Szennai Kirendeltségen (7477 Szenna, Rákóczi u. 8.) illetve az info@simonfaihivatal.hu email címen) a lakossági fórum időpontjától, illetve a tájékoztató közzétételétől számított 8 napon belül nyújtható be.

(2) A javaslatnak, véleménynek tartalmazni kell az érintett természetes személy partner esetében nevét, címét, gazdálkodó szervezet, civil szervezet, egyház esetében a szervezet nevét, címét, képviselőjének nevét. A javaslatot, véleményt nyomtatott formában, aláírással ellátva a 3. § (1) bekezdésben meghatározott módon lehet benyújtani.

(3) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(4) A partner az előzetes tájékoztatási szakaszban a 3. § (1) bekezdésében meghatározott időben és módon nyújthatja be előzetes javaslatait.

4. §

(1) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3. § (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további – azaz a véleményezési – szakaszában nem vesz részt.

(2) A partner a véleményezési szakaszban a 3. § (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül kifejezheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét.

(3) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi és azokat az önkormányzati hivatal a tervező felé továbbítja.

(4) Valamennyi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, település arculati kézikönyvről, településképi rendeletről és a településrendezési eszközökről, a döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

5. §

(1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

(2) A válaszokról a képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, település arculati kézikönyvről, településképi rendeletről és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

szóló kormányrendeletben meghatározott határozatával egyidejűleg dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

Az elfogadott koncepció, stratégia, településarculati kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában olvasható a Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén és Szennai Kirendeltségén, illetve a www.simonfaihivatal.hu honlapon.

Záró rendelkezések

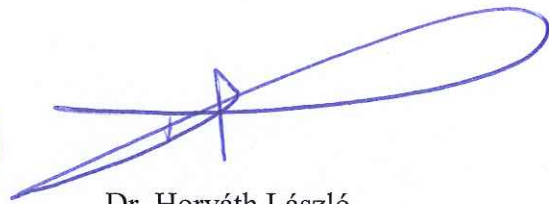
7. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szenna, 2017. augusztus 15.


Salamon Gyula
polgármester





Dr. Horváth László
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: Szenna, 2017. augusztus 16.



Dr. Horváth László
címzetes főjegyző

A partnerek tájékoztatásának módja, eszközei

Dokumentum	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés
Településfejlesztési koncepció	készítése	-önkormányzati hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon	-önkormányzati hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon
Településfejlesztési koncepció	módosítása	-önkormányzati hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon	-önkormányzati hirdetőtáblán
Integrált településfejlesztési stratégia	készítése	-önkormányzati hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon	-önkormányzati hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon
Integrált településfejlesztési stratégia	módosítása	-önkormányzati hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon	-önkormányzati hirdetőtáblán
Településarculati kézikönyv	Készítése, módosítása	-önkormányzati hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon	-önkormányzati hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon
Településképi rendelet	Készítése, módosítása	-önkormányzati hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon	-önkormányzati hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti terv, -Szabályozási terv, -Helyi építési szabályzat	Teljes eljárásban történő készítése, módosítása	-önkormányzati hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon	-önkormányzati hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon

Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti terv, -Szabályozási terv, -Helyi építési szabályzat	Egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása	-	-önkormányzati hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti terv, -Szabályozási terv, -Helyi építési szabályzat	Tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása <i>(Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében)</i>	-	-önkormányzati hirdetőtáblán, - önkormányzat honlapján, - lakossági fórumon
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti terv, -Szabályozási terv, -Helyi építési szabályzat	Tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása, <i>(Kormányrendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén)</i>	-	-önkormányzati hirdetőtáblán
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti terv, -Szabályozási terv, -Helyi építési szabályzat	Állami főépítészeti eljárásban történő módosítás	-	-önkormányzati hirdetőtáblán

Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Szennai Kirendeletsege 7477 Szenna, Rákóczi u. 8. Tel/Fax: 82/584-024, 82/584-025	Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Sántosi Ügyfélszolgálati Helye 7479 Sántos, Fő u. 112. Tel/Fax: 82/370-097,
--	--



KIVONAT

Szenna Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2017. szeptember 7. napján a Polgármesteri Hivatalban megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

„47/2017. (IX.7.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szenna Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a módosított 14/2007.(II.23.)kt. határozattal jóváhagyott Település-szerkezeti terv és a módosított 3/2007.(II.24.)Önk. számú rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosítását úgy, hogy a szennai 0199 hrsz-ú ingatlant is érintő, majd Kaposszerdahely község határában folytatódóan tervezett árvízi véstározó megvalósítható legyen.

A képviselő-testület a beruházással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A képviselő-testület kezdeményezi, hogy a módosítási eljárás véleményezési és egyeztetési szakaszai Kaposszerdahely Község Önkormányzatával közösen kerüljenek lebonyolításra Kaposszerdahely Község Gesztorságával és teljes finanszírozásával.

A képviselő-testület a módosítás elkészítésével a Virányi Építész Stúdiót bízta meg, utasítja a polgármestert, hogy Kaposszerdahely Község Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodást fentiek szerint kösse meg, az önkormányzat részéről írja alá.

A képviselő-testület kifejezetten kijelenti, hogy jelen határozat a 46/2017.(IX.7.)kt. határozatban foglaltak teljesülése esetén lép hatályba, a hatályba helyezésétől Szenna Község Önkormányzat Képviselő-testülete külön döntést hoz.

Határidő: Értesítésre 8 nap

Megállapodás megkötésére a hatályba lépés napja

Felelős: polgármester

Szenna, 2017. szeptember 7.

Salamon Gyula sk.
polgármester












dr. Horváth-Lukics Tibor sk.
aljegyző”

A kivonat hitelül:

Szenna, 2017. szeptember 11.



Dr. Horváth-Lukics Tibor
aljegyző

Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Szennai Kirendeltsége 7477 Szenna, Rákóczi u. 8. Tel/Fax: 82/584-024, 82/584-025	Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Sántosi Ügyfélszolgálati Helye 7479 Sántos, Fő u. 112. Tel/Fax: 82/ 370-097,							
 Simonfa	 Bószénfa	 Palca	 Sántos	 Szenna	 Szilvásszentmárton	 Zselickisfalud	 Zselickislak	 Zselicszentpál

KIVONAT

Szenna Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2017. december 6. napján a Polgármesteri Hivatalban megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

„63/2017. (XII.6.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szenna Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kaposszerdahely Község Önkormányzata képviselő-testülete 107/2017.(XI.29.)kt. határozatában foglalt kötelezettség vállalásával eleget tett Szenna Község Önkormányzata képviselő-testületének 46/2017.(IX.7.)kt. határozatában foglaltaknak, ezért a 47/2017.(IX.7.)kt. határozatát hatályba lépteti és az érintett terület helyrajzi számát - közös tulajdon megszüntetése által kialakult új ingatlanok miatt- Szenna 0199/2 és 0199/3 helyrajzi számú ingatlanokra módosítja a mai nappal.

A módosítás a 47/2017.(IX.7.)kt. határozat tartalmát egyebekben nem érinti.

Határidő: Értesítésre 8 nap

Megállapodás megkötésére az értesítés napja

Felelős: polgármester

Szenna, 2017. december 6.


Salamon Gyula sk.
polgármester



dr. Horváth-Lukics Tibor sk.
aljegyző

A kivonat hitelül:

Szenna, 2017. december 13.


Dr. Horváth-Lukics Tibor
aljegyző

JAVÍTOTT EMLÉKEZTETŐ

(Az állami főépítész pontosító javaslatai és a 2018. március 6.-i egyeztetésen jelenlévők észrevételei alapján)

Készült: Kaposszerdahely Községi Önkormányzatnál tartott 2018. február 13-i egyeztetésről

Tárgy: Kaposszerdahely-Szena árvízi záportározó miatti településrendezési eszközök módosításának előzetes egyeztetése

Az egyeztető tárgyalásról előzetesen levélben kimentette magát

- SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
- SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
- Baranya Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati osztály, Pécs

Jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Fenti tárggyal kapcsolatban folytatott megbeszélést követően a résztvevők az alábbiakban állapodtak meg:

A tervezett záportározó gyakorlatilag egy „szárazgát” lesz, ezért csak a gát és egyéb kapcsolódó műszaki létesítmények által elfoglalt területet kell vízgazdálkodási terület területfelhasználási kategóriába sorolni. A tározó területét érintő többi ingatlan megmarad a jelenlegi, földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágban, amelyek azonban a záportározó hatásterületén belül helyezkednek el. A hatásterületen belül az érintett ingatlanok az árvízvédelemi tározó védőterületeként határolandók le (kártalanítási szabályok).

A tervezett záportározó maximális nagysága 280.000 m³, valamint nem Natura 2000 és nem védett terület, ezért annak létesítése a jelenlévők véleménye szerint nem tartozik a 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek körébe.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése végett – a környezet védelméért felelős szervek előzetesen már nyilatkoztak. A környezet védelméért felelős szervek – a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály kivételével, - akinek nyilatkozata szerint a környezeti vizsgálatot szükséges lefolytatni – úgy nyilatkoztak, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. Amennyiben újabb – önkormányzati – megkeresésre a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály továbbra is fenntartja véleményét, miszerint szükséges

lefolytatni a környezeti vizsgálatot, akkor az eltérő vélemények tisztázása érdekében az önkormányzatnak újabb egyeztető tárgyalást kell összehívni, melynek meghívójához mellékelni kell a záportározóra vonatkozó kapacitási és műszaki adatokat és telepítési vázrajzot.

Szena község önkormányzatának kérése alapján a tervezett gát és záportározó nyugati oldalán haladó önkormányzati út használhatóságát biztosítani kell.

A tervezési folyamat alapját a záportározó és műszaki létesítményei létesítéséhez szükséges terület önkormányzati tulajdonba kerülését megalapozó „kisajátítási terv” képezze.

A módosítás kizárólag a záportározóra vonatkozóan történik, nem kell megfeleltetni a tervet a magasabb szintű jogszabályoknak. (Ezt majd az egész településre készülő új terv esetén kell elvégezni.). A jóváhagyást követően a településrendezési eszközök tervi munkarészeinek „összedolgozását”, egységes szerkezetbe foglalását el kell végezni.

A településrendezési eszközök módosítása a két településre együtt, tárgyalásos eljárásban kerül véleményezésre. Kaposszerdahelyre és Szennára is készül külön településszerkezeti eszközök módosítása (településszerkezeti terv, HÉSZ és külterület szabályozási terv). Az alátámasztó munkarészek közösen készülnek. A képviselő-testületi jóváhagyás során mindkét település külön fogadja el a jóváhagyandó munkarészeket és azok külön-külön kerülnek dokumentálásra.

A módosítás alátámasztó javaslatának tartalmaznia kell a vízjogi engedélyterv szabályozás szempontjából meghatározó részeit.

A módosítás alátámasztó munkarészeként készítendő tájrendezési javaslatnak tartalmaznia kell a gát tájba illesztésére vonatkozó javaslatot.

Kaposszerdahely, 2018. március 6.

Az emlékeztetőt összeállította

Tóth Zoltán

.....
Somogy Megyei Önkormányzat



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

97
KAPOSSZERDAHELYI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Kaposszerdahely Kirendeltség
Érkezett: 2018. év. 02. hó 08. nap
2018/11 szám - melléklet
Ügyintéző: Pócsi György

Ügyiratszám: SO/NEF/00211 - 2/2018.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Kaposszerdahely-Szena
településrendezési eszközei
módosításának tárgyalásos eljárásával
kapcsolatos tájékoztatás

Hiv.szám: 243-8/2018.

Melléklet:

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat

Prépost László

polgármester

Kaposszerdahely

Kossuth u. 65.

7476

Tisztelt Polgármester Úr!

A Népegészségügyi Főosztályhoz érkezett megkeresésével – Kaposszerdahely-Szena településrendezési eszközei módosításának /árvízi vésztározó létesítésének/ ügyében történő tárgyalásos eljárásával – kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A 2018. február 13-án tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságunkra való tekintettel nem tudok részt venni.

A településrendezési eszközök módosítása ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2018. február 06.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Fadgyas Erzsébet

megyei tisztifőorvos

főosztályvezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

96 BÁRDUDVARNOKI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Kaposzserdahely Klrendeltség

Érkezett: 2018. év 02. hó 08. nap

243-20/2018/H. szám - melléklet

Tárgy: előzetes egyeztetés Pálfői Gáborral

Hivatkozás: 243-8/2018/H

SO-04G/ED/00072-2/2018

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/01226-2/2018

Ügyintéző: Rónai József

Telefon: 82/529-204

Tárgy: előzetes egyeztetés Pálfői Gáborral

Hivatkozás: 243-8/2018/H

SO-04G/ED/00072-2/2018

Kaposzserdahely Község Önkormányzata

Prépost László polgármester

7476 Kaposzserdahely

Kossuth L. u 65.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kaposzserdahely község településrendezési eszközeinek módosítása érdekében (árvízvédelmi véstározó) előzetes egyeztetés megtartását kezdeményezte a 243-8/2018/H ügyiratszámú megkeresésében.

A 2018. február 13-ra tervezett egyeztetésen hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A SO-04G/ED/00072-2/2018 ügyiratszámú - környezeti értékelés véleményezése tárgyú - levelemben írtakat fenntartva a véstározó létesítése ellen kifogást nem emelek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az Etv. hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2018. 02. 05.

Harasztiané dr. Süveges Zsuzsanna járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (T-R)
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BÁRDUDVARNOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Kaposzserdahely Klrendeltség

Érkezett: 2018 év 02 hó 07 nap

243-17/2018/H szám - melléklet

Tárgy: Tájé: javaslat

Iktatószám: PBK/265-2/2018
Ügyintéző: Mázik Jenő
☎: +36-72-795-303
☎: +36-20-616-3319
✉: mazik.jeno@baranya.gov.hu

Tárgy: Kaposzserdahely és Szenna árvízi
véstározó előzetes egyeztetés

Hivatkozási szám: 243-8/2018/H

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Kaposzserdahely Községi Önkormányzata Polgármesterének 2018. január 30-án érkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 45.§ (2) a) pontjára hivatkozva Kaposzserdahely és Szenna Községek településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel, ezért a Bányafelügyelet a meghirdetett előzetes egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Kaposzserdahely és Szenna Önkormányzata a következő módosításokat tervezi:

A módosítás célja, hogy a két település közös közigazgatási határán, a Szennaberki-patak mentén olyan árvízi véstározó létesüljön, mely a nagyobb záporok alkalmával megakadályozza a kaposzserdahelyi belterület déli részén található lakótelkek egy részének elöntését.

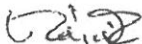
A Kaposzserdahely Községi Önkormányzata Polgármestere a Rendelet 45. § (2) bekezdésére hivatkozva meghívta a Bányafelügyeletet településrendezési eszközeinek módosítása céljából 2018. február 13-án tartandó előzetes egyeztetésre.

A Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületi véleményünket a településrendezési terv módosításához a Kaposzserdahely Község Önkormányzata Polgármesterének korábbi megkeresésére PBK/3067-2/2017 iktatószámon, míg Szenna Község Önkormányzata Polgármesterének megkeresésére PBK/183-2/2018 iktatószámon kiadott előzetes tájékoztatásban megfogalmazott követelményeinknek megfelelően fenntartjuk.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A

Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018. január 31.



Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Kaposzzerdahely Községi Önkormányzat 7476 Kaposzzerdahely Kossuth L. u. 65.
Hivatali kapun keresztül és E-mail: kaposzzerdahely@kapos-net.hu
2. Irattár

EMLÉKEZTETŐ

Készült: Kaposszerdahely Községi Önkormányzatnál tartott 2018. március 6-i egyeztetésről

Tárgy: Kaposszerdahely-Szena záportározó miatti településrendezési eszközök módosításához környezeti vizsgálat készítésének szükségessége – eltérő vélemények egyeztetése

Előzmény: A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése végett – a környezet védelméért felelős szervek előzetesen nyilatkoztak. A környezet védelméért felelős szervek – a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály kivételével úgy nyilatkoztak, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. Újabb – önkormányzati – megkeresésre a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály továbbra is fenntartotta a véleményét, miszerint szükséges lefolytatni a környezeti vizsgálatot.

Jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Az egyeztető tárgyalásról előzetesen levélben kimentette magát

- SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
- SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
- Baranya Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati osztály, Pécs

Fenti tárggyal kapcsolatban folytatott megbeszélést követően a résztvevők az alábbiakban állapodtak meg:

A SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály az egyeztetésre küldött levelében jelezte, hogy nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását. (Az erről szóló levél az emlékeztető mellékletét képezi.)

Tekintettel arra, hogy a környezet védelméért felelős szervek a tervezett záportározó miatt a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek – mind Kaposszerdahely, mind Szena Község Önkormányzatának döntést kell hoznia arról, hogy nem készül környezeti vizsgálat.

A SMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész képviselője a 2018. február 13-i egyeztetés emlékeztetőjének pontosítását kérte. A jelenlévők véleménye szerint is indokolt azt módosítani, ezért „javított emlékeztető” készül és kerül megküldésre a meghívott szervezetek részére.

A tervezett vízkárelhárítási célú tározó a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján záportározó lesz, mivel időszakosan vizet tartó tározóként fog funkcionálni.

A településrendezési eszközökben a tervezett záportározó kapcsán azon műszaki létesítmények területe kerül vízgazdálkodási terület területfelhasználási kategóriába, melyekre vízjogi létesítési és üzemeltetési engedélyt kell kérni, és az önkormányzat által megvételre vagy kisajátításra kerülnek.

A záportározó hatásterületén lévő ingatlanok a jelenlegi, földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágba maradnak, korlátozott használattal (építési lehetőség nélkül). A hatásterületen belüli ingatlanok tulajdonosait a a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben leírtak szerint kártérítés illeti meg.

Kaposszerdahely, 2018. március 6.

Az emlékeztetőt összeállította

Tóth Zoltán

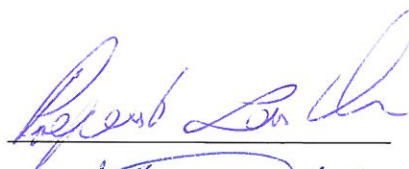
.....
Somogy Megyei Önkormányzat

Jelenléti ív

Készült Kaposszerdahely Községi Önkormányzat **2018. március 6. napján 09:00 órakor** a Kaposszerdahelyi Községházán tartott Kaposszerdahely-Szena árvízi vésztározó előzetes egyeztetésén.

Jelen vannak:

Kaposszerdahely Község Polgármestere



Bárdudvarnoki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője



Baranya Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

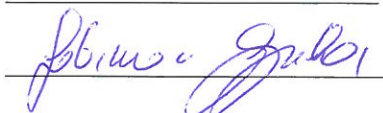
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Ig.
Vízügyi Hatóság Vízvédelmi Hatóság



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Szena Község Polgármestere



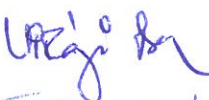
SMKH KJH Agrárügyi és
Környezetvédelmi Főoszt.
Természetvédelmi Oszt.

SMKHKJH Agrárügyi és
Környezetvédelmi Fő Erdészeti Osztály

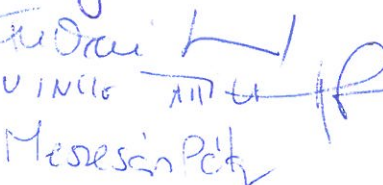
SMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és
Földhivatali Főoszt. Földhivatali Osztály



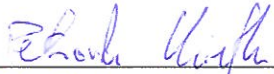
TERVEZŐ (Telepítésmunka)



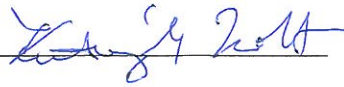
TERVEZŐ (Tervezés)



SMKH KJH Agrárügyi és
Környezetvédelmi Főoszt. Növény- és
talajvédelmi Osztály

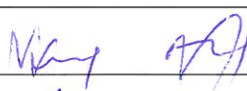

PETROVÁZ KŐRÖSI ÉN

SMKH Népegészségügyi Főosztály




SMKH Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész


Virányi Építész Stúdió Kft.



Kaposvölgyi Vízitársulat



Somogy Megyei Önkormányzat



Grosics Gábor tervező.



Dr. Csik Anamária
Aqualix Kft.
KOVÁCS-NEJMÉTA LAURA ZS.


Kovácsné Csik Anamária



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/00211 - 5/2018.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Kaposzserdahely-Szena
településrendezési eszközei
módosításának tárgyalásos eljárásával
kapcsolatos tájékoztatás

Hiv.szám:

Melléklet:

Kaposzserdahely Községi Önkormányzat

Prépost László

polgármester

Kaposzserdahely

Kossuth u. 65.

7476

Tisztelt Polgármester Úr!

A Népegészségügyi Főosztályhoz érkezett megkeresésével – Kaposzserdahely-Szena településrendezési eszközei módosításának /árvízi véstározó létesítésének/ ügyében történő ismételt tárgyalásos eljárásával – kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A 2018. március 06-án tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságunkra való tekintettel nem tudunk részt venni.

A településrendezési eszközök módosítása ellen közegészségügyi szempontból kifogást továbbra sem emelek.

Kaposvár, 2018. március 02.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásában



Dr. Fadgyas Erzsébet

megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/02072-2/2018
Üdvintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: egyeztető tárgyalás
Hivatkozás: 243-28/2018/H
SO-04G/ED/00072-2/2018

Kaposszerdahely Község Önkormányzata
Prépost László polgármester

7476 Kaposszerdahely
Kossuth L. u 65.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kaposszerdahely község településrendezési eszközeinek módosítása érdekében (árvízvédelmi vésztározó) egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a 243-28/2018/H ügyiratszámú megkeresésében.

A 2018. március 06-ra tervezett egyeztetésen hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A SO-04G/ED/00072-2/2018 ügyiratszámú - környezeti értékelés véleményezése tárgyú – levelemben írtakat fenntartva és hangsúlyozva, hogy az erdő területét igénybe venni csak végleges erdőterület-igénybevételt engedélyező határozat birtokában lehet, a vésztározó létesítése ellen kifogást nem emelek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2018.03.05

Harasztiné dr. Süveges Zsuzsanna
járási hivatalvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír)
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/265-4/2018
 Ügyintéző: Mázik Jenő
 ☎: +36-72-795-303
 📞: +36-20-616-3319
 ✉: mazik.jeno@baranya.gov.hu

Tárgy: Kaposszerdahely és Szenna árvízi
 véstározó környezeti vizsgálat
 szükségessége-eltérő vélemények
 egyeztető tárgyalása

Hivatkozási szám: 243-28/2018/H

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Kaposszerdahely Községi Önkormányzata Polgármesterének 2018. február 28-án érkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 45.§ (2) a) pontjára hivatkozva Kaposszerdahely és Szenna Községek településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel, azaz nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a Bányafelügyelet a meghirdetett előzetes egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Kaposszerdahely és Szenna Önkormányzata a következő módosításokat tervezi:

A módosítás célja, hogy a két település közös közigazgatási határán, a Szennaberki-patak mentén olyan árvízi véstározó létesüljön, mely a nagyobb záporok alkalmával megakadályozza a kaposszerdahelyi belterület déli részén található lakótelkek egy részének elöntését.

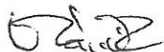
A Kaposszerdahely Községi Önkormányzata Polgármestere a Rendelet 45. § (2) bekezdésére hivatkozva meghívta a Bányafelügyeletet településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége-eltérő vélemények egyeztető tárgyalására.

A Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületi véleményünket a településrendezési terv módosításához a Kaposszerdahely Község Önkormányzata Polgármesterének korábbi megkeresésére PBK/3067-2/2017 iktatószámon, míg Szenna Község Önkormányzata Polgármesterének megkeresésére PBK/183-2/2018 iktatószámon kiadott előzetes tájékoztatásban megfogalmazott követelményeinknek megfelelően fenntartjuk.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018. március 01.



Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kormos Károly
bányakapitány

Kapja:

1. Kaposszerdahely Községi Önkormányzat 7476 Kaposszerdahely Kossuth L. u. 65.
Hivatali kapun keresztül és E-mail: kaposszerdahely@kapos-net.hu
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/473-5/2018.	Tárgy: Kaposzserdahely
Ügyintéző: Hajnis Róbert	településrendezési
Telefon: 82/795-973	tervének (eszközeinek) módosítása
	- tárgyalásos egyeztetéshez
	véleményezés
Hiv. szám: 243-28/2018/H	

Kaposzserdahely Község Önkormányzata

Prépost László
polgármester

Kaposzserdahely
Kossuth L. u. 65.
7476

Tisztelt Polgármester Úr!

Kaposzserdahely községnek a településrendezési eszközök módosítása hivatkozott számú meghívó szerinti egyeztető tárgyalásához a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **véleményt** adja.

A Járási Hivatal - módosítva a SO-04Z/TO/473-2/2018. sz. tájékoztatójában foglaltakat - nem tartja indokoltnak környezeti vizsgálat (értékelés) lefolytatását.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményt adó államigazgatási szervként a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2018. március 2.

Harasztíáné dr. Süveges Zsuzsanna
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kösz Anett
Köszegi Anett
főosztályvezető-helyettes



Értesül:

1. Kaposszerdahely Község Önkormányzata
(7476 Kaposszerdahely, Kossuth L. u. 65.) „e-mail”
2. Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet -
Állami Főépítész (7400 Kaposvár, Nagy I. tér 1.),
„e-mail” (alfi@somogy.gov.hu) /tájékoztatásul/
3. Irattár





**BÁRDUDVARNOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL**

7478 BÁRDUDVARNOK, BÁRD UTCA 36.
TELEFON: (82) 577-086 FAX: (82) 577-087
E-MAIL: BARDUDVARNOK@KAPOS-NET.HU



K I V O N A T

Amely készült Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. március 7.** napján 15:00 órakor a Kaposszerdahelyi Községházán tartott rendkívüli zárt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből:

„A képviselő – testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

35/2018. (III. 07.) képviselő-testületi határozat:

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a környezet védelméért felelős szervek a tervezett záportározó miatt a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek – úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a kivonat egy példányát a Virányi Építész Stúdió Kft. (adószám.: 13220624-2-14, 7400 Kaposvár, Losonc utca 1.) részére küldje meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: Prépost László polgármester

Határidő: azonnal

Prépost László sk.
polgármester

Kemenszky Kinga sk.
jegyző”

**A kivonat hitelességét igazolom:
Kaposszerdahely, 2018. március 8.**


Kemenszky Kinga P.H.
Jegyző


Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Szennai Kirendeltsége 7477 Szenna, Rákóczi u. 8. Tel/Fax: 82/584-024, 82/584-025	Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Sántosi Ügyfélszolgálati Helye 7479 Sántos, Fő u. 112. Tel/Fax: 82/ 370-097,
---	---



KIVONAT

Szenna Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2018. április 27. napján a Polgármesteri Hivatalban megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

„21/2018.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Szenna Község Önkormányzatának képviselő-testülete -figyelemmel arra, hogy a környezet védelméért felelős szervek a tervezett záportározó miatt a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek- úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntést tartalmazó jegyzőkönyvi kivonat egy példányát a Virányi Építész Stúdió Kft. (7400 Kaposvár, Losonc köz 1.; Asz.: 13220624-2-14) részére küldje meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés vonatkozásában szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Felelős: Salamon Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Szenna, 2018. április 27.

**Salamon Gyula sk.
polgármester**



**dr. Horváth-Lukics Tibor sk.
aljegyző”**

A kivonat hitelül:
Szenna, 2018. április 27.



**Dr. Horváth-Lukics Tibor
aljegyző**



**BÁRDUDVARNOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL**

7478 BÁRDUDVARNOK, BÁRD UTCA 36.
TELEFON: (82) 577-086 FAX: (82) 577-087
E-MAIL: BARDUDVARNOK@KAPOS-NET.HU



K I V O N A T

Amely készült Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. június 29.** napján 13:00 órakor a Kaposszerdahelyi Községházán tartott nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből:

„A képviselő – testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

80/2018. (VI.29.) képviselő-testületi határozat:

Kaposszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Kaposszerdahely településrendezési eszközök 3. sz. módosítás” véleményezési anyagához és a vele együtt közzétett „Települési örökségvédelmi hatástanulmány” régészeti munkarészéhez a jogszabályi határidőn belül és módon észrevétel, vélemény vagy javaslat ne érkezett, így a képviselő-testület a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VI. 26.) önk. számú rendelet szerint lebonyolított partnerségi egyeztetést lezárja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a megbízott tervezőt erről értesítse, részére a döntést tartalmazó jegyzőkönyvi kivonatot, a hirdetményt és a lakossági fórummal kapcsolatban keletkezett, e jegyzőkönyv melléklete szerinti dokumentumokat küldje meg.

Felelős: Prépost László polgármester
Határidő: értesítésre azonnal

Prépost László sk.
polgármester

A kivonat hitelességét igazolom:
Kaposszerdahely, 2018. július 25.

Kemenszky Kinga sk.
jegyző”



EMLÉKEZTETŐ

BÁRBUDVARNOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Kaposzserdahely Klrendeltség		
Érkezett: 2	év	hó nap
243-88/2018/H	szám	1 melléklet
Ügyintéző: <i>Réfi Gabriella</i>		

Készült: Kaposzserdahely Községi Önkormányzatnál tartott 2018. június 26-i egyeztetésről

Tárgy: Kaposzserdahely-Szena záportározó miatti településrendezési eszközök módosítása – lakossági fórum

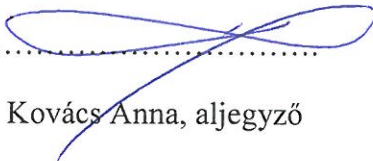
Jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A partnerségi egyeztetést a helyi rendelet szerint kellett lebonyolítani, így a honlapon és a hirdetőkön is közzétételre került a hirdetmény, amelyből az érdeklődők tájékozódhattak a dokumentáció megtekintéséről és a vélemények benyújtásának módjáról, határidejéről. Nem érkezett semmiféle javaslat vagy vélemény.










Meghirdetésre került a lakossági fórum, ahol a polgármesteren, a jegyzőn és az aljegyzőn kívül senki nem jelent meg, így fél óra várakozás után lezárták a fórumot, és eltávoztak.

Kaposzserdahely, 2018. június 28.

Az emlékeztetőt összeállította


Kovács Anna, aljegyző

Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal
7474 Simonfa, Ady E. u. 1.
Tel/Fax: 82/510-917, 82/510-918; Email: info@simonfaihivatal.hu
www.simonfaihivatal.hu

Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Szennai Kirendeltsége 7477 Szenna, Rákóczi u. 8. Tel/Fax: 82/584-024, 82/584-025	Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Sántosi Ügyfélszolgálati Helye 7479 Sántos, Fő u. 112. Tel/Fax: 82/ 370-097,							
 Simonfa	 Bószénfa	 Palca	 Sántos	 Szenna	 Szilvásszentmárton	 Zselickisfalud	 Zselickislak	 Zselicszentpál

KIVONAT

Szenna Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2018. június 25. napján a Polgármesteri Hivatalban megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

„33/2018. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozat

Szenna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Szenna településrendezési eszközök 2. sz. módosítás” véleményezési anyagához és a vele együtt közzétett „Települési örökségvédelmi hatástanulmány” régészeti munkaréséhez a jogszabályi határidőn belül és módon észrevétel, vélemény vagy javaslat ne érkezett, így a képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(VIII.16.)Önk. számú rendelet szerint lebonyolított partnerségi egyeztetést lezárja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a megbízott tervezőt erről értesítse, részére a döntést tartalmazó jegyzőkönyvi kivonatot, a hirdetményt és a lakossági fórummal kapcsolatban keletkezett, e jegyzőkönyv melléklete szerinti dokumentumokat küldje meg.

Felelős: Salamon Gyula polgármester
Határidő: értesítésre azonnal

Szenna, 2018. június 25.

Salamon Gyula sk.
polgármester

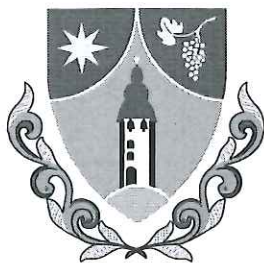


dr. Horváth-Lukics Tibor sk.
aljegyző”

A kivonat hitelélül:
Szenna, 2018. június 25.



Dr. Horváth-Lukics Tibor
aljegyző



**SZENNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Szenna, Rákóczi u. 8.

Tel: (82) 584 – 024; Fax: (82) 584 - 025

514/278-11/2018.

Emlékeztető

Készült: a Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal (7477 Szenna, Rákóczi u. 8.) Házasságkötő termében 2018. június 18. napján 17.00 órakor tartott Lakossági Fórumról.

Lakossági Fórum tárgya:

A kaposzterdahelyi belterületi ingatlanok esetenkénti elöntésének megakadályozására külterületen, a Szennaberki-patakon időszakos záportározó kialakulását biztosító gát és árvízi vésztározó megvalósítása érdekében 47/2017. (IX.7.)kt. határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök módosításának véleményezése.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

2018. június 18. napján 17 órára 2018. június 8. napján meghirdetett lakossági fórumon a meghirdetett időpontban a kezdeményező polgármester és az aljegyző személyén kívül senki nem jelent meg, 2018. június 18. napján 17 óra 30 perckor jelen emlékeztetőt jelenlévő polgármester és aljegyző lezárja.

Az emlékeztető készült Szenna Község Önkormányzata képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 114/2017.(VIII.16.) számú önkormányzati rendeletének 2.§ (5) bekezdése szerint.

Szenna, 2018. június 18. 17.30 óra.


Salamon Gyula
polgármester




Dr. Horváth-Lukics Tibor
aljegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2018. szeptember 7. napján 9⁰⁰ órakor Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatt, 427. tárgyaló

Tárgy: a 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírásai alapján egyeztető tárgyalás a Kaposszerdahely Község településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása, illetve Szenna Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása tárgyában.

Kivonatos jegyzőkönyv a tárgyalás hanganyagából

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

ifj. Horváth János állami főépítész

Tisztelettel köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást.

A mai tárgyalás Kaposszerdahely településrendezési eszközök 3. sz., illetve Szenna településrendezési eszközök 2. sz. módosításával kapcsolatosan került összehívásra, a két település területén elhelyezni kívánt ideiglenes záportározó tekintetében.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tárgyalás megkezdése előtt Dr. Horváth László címzetes főjegyző átadta Salamon Gyula, Szenna Község polgármesterének meghatalmazását (SOD/08/369-14/2018. *ügyiratszám*on iktatva), amely alapján Szenna Község Önkormányzatát képviseli a tárgyaláson.

Megkéri a tervezőt, hogy ismertesse a településrendezési eszközök módosítását.

Virányi István településtervező

Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

A két település településrendezési eszközei összevont, egy eljárásban kerülnek tárgyalásra, illetve a dokumentáció is így készült. A két település határán lévő Szennaberki patakon létesül egy olyan időszakos záportározó, amely mind a két település településrendezési eszközeinek módosítását igényli. A két település úgy állapodott meg egymással, hogy Kaposszerdahely bonyolítja le a módosítást, az ő gesztorságával készülnek el a dokumentációk.

A módosítást indokolja az is, hogy a hatályos tervekben állandó vízfelülettel szereplő árvízi tározó van tervezve, amely nagyobb területre terjed ki.

A környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján nem kell környezeti hatásvizsgálat készíteni.

Alátámasztó munkarészként településrendezési javaslat, környezetalakítási javaslat, illetve területrendezési tervi összhang igazolás készült. Mivel a területen két régészeti terület található örökségvédelmi hatástanulmány is készült az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatás, illetve állásfoglalás lapján.

A külterületen létesülő záportározó feladata alapvetően az, hogy a Kaposszerdahelyen lévő belterületi ingatlanokat rendszeresen előntő árvizeket megelőzze, azok előntését megakadályozza.

Mivel időszakos záportározóról van szó, ezért nem az egész árvízszint által érintett, árvíz esetén előntött terület kerül vízgazdálkodási területként besorolásra, hanem csak a gát és a körülötte lévő árapasztó mőtárgy és a gát által határolt terület, valamint az a Kaposszerdahely területén lévő terület ahonnan a töltés földjét kiszedték.

Mindkét település esetében az érintett területeket lefedi a tájképvédelem szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete. Szenna esetében ezt a fogalmat tartalmazta a rendezési terv, Kaposszerdahely esetében nem. Ezért a HÉSZ módosítása keretében az övezeti előírások pontosításra, kiegészítésre kerültek.

Elkészült a vízjogi engedélyezési terv is, ami mint alapidokumentum került felhasználásra a településrendezési tervek módosításához.

Ifj. Horváth János állami főépítész

Megkéri Kutnyák Zsolt főépítész szakügyintézőt, hogy ismertesse a beérkezett államigazgatási szervek véleményeit.

Írásban válaszoltak (a terv módosítása ellen nem tettek kifogást):

- SMKJ KJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (SO-04Z/TO/473-9/2018.)
- Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály (BP/0801/689-2/2018.)
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CP/22017-2/2018; CP/22016-3/2018)
- Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság (14000/5790-1/2018.ált.)
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (10368-1/2018/h; 10346-2/2018/h)
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (36400/1178-1/2018.ált.)
- BMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (PBK/2413-2/2018)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (SO/NEF/00211-9/2018.)
- SMKJ KJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (SO-04G/ERD/5314-2/2018)

ifj. Horváth János állami főépítész

Megállapítja, hogy az érintett államigazgatási szervek hozzájáruló véleményt adtak a módosításhoz.

Azt az államigazgatási szervet, amely írásban nem válaszolt, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt hozzájáruló nyilatkozónak kell tekinteni.

Megkéri a megjelent államigazgatási szerveket, hogy ismertessék a véleményüket.

Illés László Földhivatali Osztály

Mivel az elsődleges használat megváltozik, ezért a területek más célú hasznosítását engedélyeztetni kell, viszont járulékot nem kell fizetni.

Művelési ág váltáshoz engedély nem szükséges, csak be kell jelenteni a használónak, amit az ingatlan-nyilvántartásban át kell vezetni.

A területek, főleg a Szennai területek átlagosnál jobb minőségűek, de mivel helyhez kötött beruházásnak minősül, ezért a Járási Hivatal engedélyezni fogja a más célú használatot.

A döntés alapja a jogerős létesítési engedély, amit a Vízügyi Hatóság ad ki.

ifj. Horváth János állami főépítész

Kérdése a Földhivatalhoz Osztály munkatársához, hogy a művelési ág alól való kivonás, termőföld más célú hasznosítása kimondottan csak azokra részekre értendő e ahol vízgazdálkodási területként szabályoz a terv?

Illés László Földhivatali Osztály

Mivel az elsődleges funkció, használat meg fog változni, ami időszakos záportározó lesz, ezért – a korábbi gyakorlat is az volt – célszerű megkérni (a termőföld más célú hasznosításra) az engedélyt.

ifj. Horváth János állami főépítész

Javasolja, hogy csak ott történjen a termőföld végleges más célú hasznosításának az igénye, ahol ténylegesen átsorolásra kerül a terület a terv szerint is vízgazdálkodási területbe. Azaz maga a gát, a művi részek, illetve a szerkezeti és szabályozási terven jelölt vízgazdálkodási terület.

A gyeper, rét, szántó pedig maradna eredeti művelési ágban, hiszen időszakos, 1-2 hétig, maximum 1 hónapig történne a területek vízzel történő elöntése.

Illés László Földhivatali Osztály

Ha ez tényleg az elhangozottak szerint fog működni, és évi 3-4 hétig lesz elöntve a terület, akkor elfogadható az a megoldás is.

ifj. Horváth János állami főépítész

Megállapítja, hogy a Földhivatali Osztály munkatársa egyet értett azzal, hogy a településszerkezeti terven és a szabályozási terven ahol vízgazdálkodási területet jelöltek, illetve a kapcsolódó művi létesítmények tekintetében kell csak a termőföld végleges más célú hasznosítását az érintett tulajdonosoknak illetve az Önkormányzatoknak megkérni. A kijelölt záportározó, mint időszakosan használt tározó egyéb területein a továbbiakban is az eredeti ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágban maradhatnak a területek.

Fábián Éva megyei főépítész

A tájépítésszek a leírásban növényültetést szerepeltettek a tájba illesztés érdekében, amelyeket szükséges lenne jelölni a terveken.

Virányi István településtervező

Arra tekintettel a terven jelölésre került a megtartandó fásszárú növényzet területe.

ifj. Horváth János állami főépítész

Az állami főépítész ismerteti véleményét:

- Kéri mindkét módosító rendelet tervezet 3. § (2) bekezdését javítani úgy, hogy a HÉSZ teljes jelmagyarázata kerüljön lecserélésre, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet újraszabályozás szerinti jogszabály-módosítás típusának megfelelően;
- A szabályozási terveken ábrázolt megtartandó fásszárú növényzet jelölését kéri a rézsúlábtól 10 méter távolságra visszahúzni, és bekötözni;

Megkérdezi a jelenlévőket kinek van kérdése, észrevétele a tervdokumentációval kapcsolatban.

Az egyeztető tárgyalást konszenzussal lezárja.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése alapján a jelen jegyzőkönyv, illetve a záró szakmai vélemény a tervanyag áttanulmányozását követően 8 napon belül megküldésre kerül a polgármesternek a településrendezési eszköz elfogadásához.

A tárgyalásos eljárást követően érkezett vélemények:

- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (35200/437-8/2018.ált.)



ifj. Horváth János
állami főépítész



Kutnyák Zsolt
főépítészeti szakügyintéző



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás Kaposzzerdahely településrendezési eszközök 3. sz., Szenna 2. sz. módosítása

Készült: 2018. szeptember 7-én a Somogy Megyei Kormányhivatal épületében
(Kaposvár, Nagy Imre tér 1., IV. emelet, 427. tárgyaló)

Név	Aláírás	Képviselet szervezet
íjf. Horváth János állami főépítész		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály - SMKHKJHKTO toth.szabolcs@kaposvar.gov.hu ; weber.bela@kaposvar.gov.hu ; koszegi.anett@kaposvar.gov.hu
		Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPIG dunadrava@ddnp.kvvm.hu
		Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – BMKI baranya.titkarsag@katved.gov.hu
P. H. T. E. C. H. A.		Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság DDVIZIG titkarsag@ddvizig.hu
		Országos Vízügyi Főigazgatóság OVFKER ovf@ovf.hu
		Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – SMKI - somogy.titkarsag@katved.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - SMKHNSZSZ fadgyas.ertzsebet@ddr.antsz.hu ; szomjune.judit@ddr.antsz.hu
		Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály - BFKHKOZLEK uto@bfkh.gov.hu ; hajozas@bfkh.gov.hu
		Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály NFMVHF - vasut.nsa@nfm.gov.hu
		Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi közlekedési Hatóság NFMKER - caa@nfm.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi és Mérésügyi Osztály MEFFUT - ut-meff@kaposvar.gov.hu
		Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár - MINKER erkeztetok@me.gov.hu

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650

e-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Név	Aláírás	Képviselet szervezet
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály - JH14KAPEOH volgyesi.tamas@kaposvar.gov.hu
<i>Molnár Gábor</i>	<i>Molnár</i>	Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály - SMKHFH molnar.gabor@somogy.gov.hu ; illes.laszlo@somogy.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvár Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdőgazdálkodási Osztály - SMMGSZHERD
		Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője - HMH hatosagihivatal@hm.gov.hu
		Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság - ORFK somogytitk@somogy.police.hu ; somogymrfk@somogy.police.hu
		Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság - ORFK somogytitk@somogy.police.hu ; somogymrfk@somogy.police.hu
		Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala - NMHH info@nmhh.hu
Fábián Éva megyei főépítész	<i>Fábián Éva</i>	Somogy Megyei Önkormányzat fabian.eva@som-onkorm.hu
Virányi István településtervező <i>LORINCZ PÉTER</i>	<i>Virányi István</i>	Virányi Építész Stúdió Kft. lorincz.viranyi@t-online.hu
Kétnyári Aranka főépítész szakügyintéző		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet
Kutnyák Zsolt főépítész szakügyintéző	<i>Kutnyák Zsolt</i>	Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet
Kovács-Németh Laura Zsuzsanna főépítész szakügyintéző		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet
<i>Prepost László</i>	<i>Prepost László</i>	Kaposszerdahely Község Önkormányzata kaposszerdahely@kapos-net.hu
<i>DR. HORNÓTH JÁNOS</i>	<i>DR. HORNÓTH JÁNOS</i>	Szena Község Önkormányzata szennapm@kapos-net.hu
<i>Magyar László főépítész egyszerűsített</i>	<i>Magyar László</i>	
<i>TÓTH LÁSZLÓ SZAKÉRTŐ</i>	<i>Tóth László</i>	
<i>KERÉNYI LINDA KÖH JÁRÁSI HIVATAL</i>	<i>Kerényi Lina</i>	
<i>PALFI GABRIELLA KÖH JÁRÁSI HIVATAL</i>	<i>Palfi Gabriella</i>	



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
Kaposvári Járási Hivatal



Elektronikus aláírással hitelesített:
Kőszegi Anett
2018.08.30. 14:09:31

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2018 AUG. 31	Érkeztetési azonosító: 043508/2018
Iktatás dátuma: 2018 AUG. 31	Iktatószám: SOD/08/368-3/2018
Melléklet száma:	Ügyintéző: IGT

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/473-9/2018.
Ügyintéző: Hajnis Róbert
Telefon: 82/795-973

Tárgy: Kaposszerdahely
településrendezési terv (eszközök)
3. sz. módosítása, Szenna
településrendezési eszközök 2. sz.
módosítása tárgyalásos eljárásban -
véleményezés
Hiv. szám: SOD/08/368-2, 369-2/2018.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

7400

Tisztelt Főépítész Úr!

Kaposszerdahely és Szenna községeknek a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **véleményt** adja az elektronikus formában benyújtott egyeztetési - víztározó célú terület-felhasználás leszabályozásra irányuló - dokumentációk (a továbbiakban: **dokumentáció**) tekintetében.

A Járási Hivatal a dokumentációt elfogadásra, jóváhagyásra javasolja környezetvédelmi szempontból.

Élőhelyvédelmi (természetvédelmi) szempontból a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (7625 Pécs, Tettye tér 9.) véleménye a mérvadó.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményt adó államigazgatási szervként a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági

és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2018. augusztus 31.

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

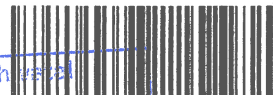
Kőszegi Anett
főosztályvezető-helyettes

Értesül:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet -
Állami Főépítész (7400 Kaposvár, Nagy I. tér 1.),
„e-mail” (allami.foepitesz@somogy.gov.hu),
és *hivatali kapun*
2. Irattár



Somogy Megyei Kormányhivatal



BFKH00024790

2018. AUG. 31. Érkezési időpontja:	Erkezési azonosító: 043512/2018
BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATAL KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY	Iktatószám: SOD/08/368-4/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: LKS

ifj. Horváth János úr
részére

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Iktatószám: BP/0801/689-2/2018.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefonszám: +36 1 815 9687
Tárgy: Kaposszerdahely Község
Településrendezési eszközök
3. sz. módosítása

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 203071186)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Kaposszerdahely Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SOD/08/368-2/2018, valamint SOD/08/369-2/2018 számú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

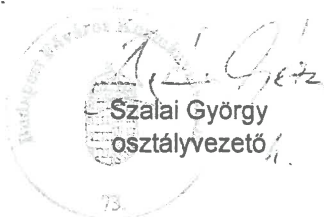
Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2018. szeptember 7-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Tájékoztatatom továbbá, hogy – jelen eljárásban – Kaposszerdahely Község településrendezési terv módosítása véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. augusztus 29.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Súgógyűjtővel Kézműnyitással	
2018. AUG. 31 Készítés dátuma:	2018. AUG. 31 Készítési azonosító:
2018. AUG. 31 Mellékletek száma:	093514 2018
	Iktatószám:
	SOD 08 368-5 2018
	Ügyintéző:
	1021

Iktatószám: CP/22016-3/2018
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. úgysz.: SOD/08/368-2/2018

Ifj. Horváth János állami főépítész úr részére
Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Ifj. Horváth János Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kaposszerdahely Község Településrendezési 3. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes



SOMOGY MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Kaposszerdahely, Szenna
településrendezési eszközök módosítás
Hiv.sz: SOD/08/368-2/2018.
Ea: Horváth Róbert r. százados
Tel.: 82/502-700/21-57
E-mail: horvathr@somogy.police.hu

Ifj. Horváth János
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Kaposvár

Somogy Megyei Kormányhivatal	
2018. AUG. 31. Beérkezési időpontja:	Érkeztetési azonosító: 045518/2018
2018. AUG. 31. Iktatás dátuma:	Iktatószám: SOD 08 368-6/2018
Melléklet száma:	Ügyintéző: KTS

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számon Kaposszerdahely, Szenna településrendezési eszközeinek módosítása ügyében megküldött dokumentációt áttanulmányoztam. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk.

A 2018. szeptember 07-én megtartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk.

Kaposvár, K.m.f

Tisztelettel:

Benke Ottó r. alezredes

osztályvezető

Cím: 7400 Kaposvár Pf.: 121 Szent Imre utca 14/c
Telefon: (82) 502-700/2762; Fax: (82) 502-700/2716
e-mail: benkeo@somogy.police.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf. 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu

Nyt. szám: 10346-2/2018/h

Hiv. szám: SOD/08/368-2/2018

2018. AUG. 31.	
2018. AUG. 31.	043520/2018
2018. AUG. 31.	SOD/08/368-7/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: LCT

**Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész**

**7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.**

Tárgy: Kaposszerdahely településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása, tárgyalásos eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. augusztus 30.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/27-173; HM 022-27-173; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kaposszerdahely és Szenna településrendezési eszközeinek módosítása.

Ügyintéző: Bodó Bence tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995
Hivatkozási szám: SOD/08/368-2/2018.
SOD/08/369-2/2018.

ifj. Horváth János Úr
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Somogy Megyei Kormányhivatal			
2018. AUG. 31	Érkeztetési azonosító:	043582/2018	
2018. AUG. 31	Iktatás dátuma:	Iktatószám:	905/08 368-8/2018
	Meiléklet száma:	Ügyintéző:	Krs

Tisztelt Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Kaposszerdahely településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása, Szenna településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása kapcsán véleményezésre megküldött anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési eszköz módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

Weber Antal tű. dandártábornok
igazgató
távollétében

Tarlós István tű. ezredes
igazgatóhelyettes

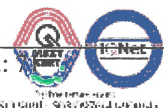
Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu / E-mail
Kapja: 1. Címzett
2. kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983

E-mail: somogy.katved@somogy.gov.hu H-7401 Kaposvár, Pf.: 71

Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983

E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés dátuma: 2018. SZEP 04	Érkeztetési azonosító: 043871/2018
Iktatás dátuma: 2018.09.04	Iktatás szám: SOD/08/368-9/2018
Munkizetlek száma:	Ügyintéző: ICZS

Iktatószám: PBK/2413-2/2018
Ügyintéző: Veszely Szilvia
☎: +36-72-795-394
☎: +36-20-772 6013
✉: veszely.szilvia@baranya.gov.hu

Tárgy: Kaposszerdahely településrendezési eszközök 3. sz módosítása, Szenna településrendezési eszközök 2. sz. módosítása tárgyalásos eljárás – meghívó egyeztető tárgyalásra
Hivatkozási szám: SOD/08/368-2/2018.
SOD/08/369-2/2018
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész részére

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Somogy Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus 28-n beérkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 42.§ (4) bekezdésére hivatkozva, Fonyód településrendezési eszközeinek módosítására, tárgyalásos eljárásra az alábbi nyilatkozatot teszi:

1. A Bányafelügyelet a meghívóban szereplő 2018.09.07-i egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltsága miatt részt venni nem kíván.
2. A megkeresés tárgyával kapcsolatosan közli, hogy az a Bányafelügyelet a véleményezési anyagban tett módosításokkal egyetért, a véleményezési anyag tartalmazza a PBK/265/2018. számon megadott véleményét, amelyet a Bányafelügyelet továbbra is fenntart.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a Rendelet 32. § (6) és 42. § (4) bekezdésére hivatkozva meghívta a Bányafelügyeletet Kaposszerdahely és Szenna településrendezési eszközeinek módosítása céljából 2018. 09.07-n tartandó egyeztető tárgyalásra.

A módosítás tárgya:

- A módosítás célja, hogy a két település közös közigazgatási határán, a Szennaberki-patak mentén olyan árvízi véstározó létesüljön, mely a nagyobb záporok alkalmával megakadályozza a kaposszerdahelyi belterület déli részén található lakótelkek egy részének elöntését.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (3) és (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése, továbbá a Rendelet 9. sz. melléklet 22. pontja határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018.09.03.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

ji 2018.09.03



Kovács István
bányakapitány

Kapja:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész 7401 Kaposvár Pf. 281. Hivatali kapun keresztül és
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu ; kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
2. Irattár





SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2018. SZEP 06	Érkeztetési azonosító: 044182/2018
Iktatás dátuma: 2018. SZEP 06	Iktatószám: SOD/08/368-11/2018
Ügyintézés száma:	Ügyintéző: KCS

Ügyiratszám: SO/NEF/00211-4/2018.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Településrendezési eszközök
Kaposzserdahely 3. sz. – Szenna 2. sz.
módosításának tárgyalásos eljárásával
kapcsolatos tájékoztatás

Hiv.szám: SOD/08/368-2/2018.SOD/08/369-2/2018

Melléklet:

Somogy Megyei Kormányhivatal
ifj. Horváth János
állami főépítész

e-mail útján

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Népegészségügyi Főosztályhoz érkezett megkeresésével – Kaposzserdahely településrendezési eszközei 3. sz. módosításának, Szenna településrendezési eszközök 2. sz. módosításának tárgyalásos eljárásával – kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A 2018. szeptember 07-én tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságunkra való tekintettel nem tudunk részt venni.

A településrendezési eszközök módosításai ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2018. szeptember 04.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Somogy Megyei Kormányhivatal	
2018 Szeptember 07	Érkeztetési azonosító: 044403/2018
2018 Szeptember 07	Iktatószám: SOD/08/368-12/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: ICS

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/5314-2/2018
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: egyeztető tárgyalás
Hivatkozási szám: SOD/08/368(369)-2/2018
Kutnyák Zsolt

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

ifj. Horváth János
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér. 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Kaposszerdahely község 3. számú és Szenna község 2. számú településrendezési eszközeinek módosítása ügyében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a SOD/08/368(369)-2/2018 ügyiratszámú megkeresésében.

A 2018. szeptember 7-re tervezett egyeztetésen hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá eső területet nem érintenek, ezért az időszakos záportározó létesítése ellen kifogást nem emelek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az Evt. hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

A Korm. rend. 37.§ (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár 2018.09.05.

Harasztiané dr. Süveges Zsuzsanna járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (belső posta)
2. Irrattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal



Elektronikus aláírással hitelesített:

Köszegi Anett

2018.08.30. 14:09:31

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés dátuma: 2018 AUG. 31	Érkeztetési azonosító: 043510/2018
Üktetés dátuma: 2018 AUG. 31	Üktetés szám: SOD/08/369-3/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: 129

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/473-9/2018.
Ügyintéző: Hajnis Róbert
Telefon: 82/795-973

Tárgy: Kaposszerdahely
településrendezési terv (eszközök)
3. sz. módosítása, Szenna
településrendezési eszközök 2. sz.
módosítása tárgyalásos eljárásban -
véleményezés
Hiv. szám: SOD/08/368-2, 369-2/2018.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

7400

Tisztelt Főépítész Úr!

Kaposszerdahely és Szenna községeknek a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **véleményt** adja az elektronikus formában benyújtott egyeztetési - víztározó célú terület-felhasználás leszabályozásra irányuló - dokumentáció (a továbbiakban: **dokumentáció**) tekintetében.

A Járási Hivatal a dokumentációt elfogadásra, jóváhagyásra javasolja környezetvédelmi szempontból.

Élőhelyvédelmi (természetvédelmi) szempontból a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (7625 Pécs, Tettye tér 9.) véleménye a mérvadó.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményt adó államigazgatási szervként a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságai

és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2018. augusztus 31.

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

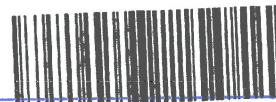
Kőszegi Anett
főosztályvezető-helyettes

Értesül:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet -
Állami Főépítész (7400 Kaposvár, Nagy I. tér 1.),
„e-mail” (allami.foepitesz@somogy.gov.hu),
és *hivatali kapun*
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROSI
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY



Somogy Megyei Kormányhivatal	
Budapesti Kézbesítés Dátum: 2018. AUG. 31	Erkeztetési azonosító: 043512/2018
Budapesti Kézbesítés Dátum: 2018. AUG. 31	Iktatószám: SOD/08/369-4/2018
Melléklet száma:	Ügyintéző: LCS

ifj. Horváth János úr
részére

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Iktatószám: BP/0801/688-1/2018.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefonszám: +36 1 815 9687
Tárgy: Szenna Község
Településrendezési eszközök 2.
sz. módosítása

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 203071186)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Szena Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SOD/08/368-2/2018, valamint SOD/08/369-2/2018 számú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2018. szeptember 7-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásban – Szenna Község településrendezési terv módosítása véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. augusztus 29.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Ütügy Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Somogy Megyei Köormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2018 AUG. 31	Érkeztetési szonositó: 093516/2018
Kitasírlás dátuma: 2018 AUG. 31	Iktatás szám: SOD/08/369-5/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: Lás

Iktatószám: CP/22017-2/2018
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: SOD/08/369-2/2018

Ifj. Horváth János állami főépítész úr részére
Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Ifj. Horváth János Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Szenna Község Településrendezési 2. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes

Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság		A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE Iktatmányozás: 2018.08.30 11:24	
Beérkezés időpontja: 2018 AUG. 31		Érkeztetési azonosító: 14000/5790-1/2018. ált.	
Iktatás dátuma: 2018 AUG. 31		Iktatószám: SOD/08/369-6/2018	
Mellékletek száma:	Ügvinetező: 109		



SOMOGY MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Kaposszerdahely, Szenna
településrendezési eszközök módosítás
Hiv.sz: SOD/08/368-2/2018. 369-2
Ea: Horváth Róbert r. százados
Tel.: 82/502-700/21-57
E-mail: horvathr@somogy.police.hu

Ifj. Horváth János
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Kaposvár

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számon Kaposszerdahely, Szenna településrendezési eszközeinek módosítása ügyében megküldött dokumentációt áttanulmányoztam. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk.

A 2018. szeptember 07-én megtartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk.

Kaposvár, K.m.f

Tisztelettel:

Benke Ottó r. alezredes

osztályvezető

Cím: 7400 Kaposvár Pf.: 121 Szent Imre utca 14/c
Telefon: (82) 502-700/2762; Fax: (82) 502-700/2716
e-mail: benkeo@somogy.police.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu Web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 10368-1/2018/h

Hiv. szám: SOD/08/368-2/2018

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Erkölcseleti igazgósági	
Iktatás dátuma:	Iktatás szám:
2018 AUG. 31	SOD/08/368-2/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
	lgs

**Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész**

**7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.**

Tárgy: Szena településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása,
tárgyalásos eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. augusztus 30.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia tanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/27-173; HM 022-27-173; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kaposszerdahely és Szenna településrendezési eszközeinek módosítása.

Ügyintéző: Bodó Bence t. hdgy.

Telefonszám: 82/528-995

Hivatkozási szám: SOD/08/368-2/2018.

SOD/08/369-2/2018.

ifj. Horváth János Úr
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Somogy Megyei Kormányhivatal			
2018 AUG. 31	Erkeztetési azonosító:	045583 / 2018	
2018 AUG. 31	Iktatás dátuma:	Iktatószám:	SOD/08/369-8/2018
	Mellékletek száma:	Ügyintéző:	1215

Tisztelt Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Kaposszerdahely településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása, Szenna településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása kapcsán véleményezésre megküldött anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési eszköz módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

Wéber Antal t. dandártábornok
igazgató
távollétében

Tarlós István t. ezredes
igazgatóhelyettes

Terjedelem: 1 oldal

Továbbítva: Hivatali kapu / E-mail

Kapja: 1. Címzett

2. kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71

Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983

E-mail: katasztr@somogy.gov.hu H-7401 Kaposvár, Pf.: 71

Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983

E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés: 2018. SZEP 04	Érkeztetési azonosító: 093892/2018
Érkeztetés dátuma: 2018. SZEP 04	Iktatószám: SOD/08/369-9/2018
Mellékletek: Nincs	Ügyintéző: KJS

Iktatószám: PBK/2413-2/2018
Ügyintéző: Veszely Szilvia
☎: +36-72-795-394
☎: +36-20-772 6013
✉: veszely.szilvia@baranya.gov.hu

Tárgy: Kaposzserdahely településrendezési
eszközök 3. sz módosítása, Szenna
településrendezési eszközök 2. sz.
módosítása tárgyalásos eljárás – meghívó
egyeztető tárgyalásra
Hivatkozási szám: SOD/08/368-2/2018.
SOD/08/369-2/2018
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész részére

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Somogy Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus 28-n beérkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 42.§ (4) bekezdésére hivatkozva, Fonyód településrendezési eszközeinek módosítására, tárgyalásos eljárásra az alábbi nyilatkozatot teszi:

1. A Bányafelügyelet a meghívóban szereplő 2018.09.07-i egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltsága miatt részt venni nem kíván.
2. A megkeresés tárgyával kapcsolatban közli, hogy az a Bányafelügyelet a véleményezési anyagban tett módosításokkal egyetért, a véleményezési anyag tartalmazza a PBK/265/2018. számon megadott véleményét, amelyet a Bányafelügyelet továbbra is fenntart.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a Rendelet 32. § (6) és 42. § (4) bekezdésére hivatkozva meghívta a Bányafelügyeletet Kaposzserdahely és Szenna településrendezési eszközeinek módosítása céljából 2018. 09.07-n tartandó egyeztető tárgyalásra.

A módosítás tárgya:

- A módosítás célja, hogy a két település közös közigazgatási határán, a Szennaberki-patak mentén olyan árvízi véstározó létesüljön, mely a nagyobb záporok alkalmával megakadályozza a kaposzserdahelyi belterület déli részén található lakótelkek egy részének elöntését.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (3) és (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése, továbbá a Rendelet 9. sz. melléklet 22. pontja határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018.09.03.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

ji 2018.09.03



Kapja:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész 7401 Kaposvár Pf. 281. Hivatali kapun keresztül és
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu ; kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
2. Irattár

Családok
éve

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Érkezési dátum: 2018. SZEP 06	Erkezési azonosító: 044123/2018
Érkezési dátum: 2018. SZEP 06	Erkezési azonosító: 500/08/369-12/2018
Melléklet(s) száma:	Ügyintéző: 199

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/00211-4/2018.
 Ügyintéző: Mészáros Judit
 Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Településrendezési eszközök
 Kaposszerdahely 3. sz. – Szenna 2. sz.
 módosításának tárgyalásos eljárásával
 kapcsolatos tájékoztatás

Hiv.szám: SOD/08/368-2/2018.SOD/08/369-2/2018

Melléklet:

Somogy Megyei Kormányhivatal
 ifj. Horváth János
 állami főépítész

e-mail útján

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Népegészségügyi Főosztályhoz érkezett megkeresésével – Kaposszerdahely településrendezési eszközei 3. sz. módosításának, Szenna településrendezési eszközök 2. sz. módosításának tárgyalásos eljárásával – kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A 2018. szeptember 07-én tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságunkra való tekintettel nem tudunk részt venni.

A településrendezési eszközök módosításai ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2018. szeptember 04.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:



B Z C
Dr. Fadgyas Erzsébet
 megyei tisztifőorvos
 főosztályvezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	Erkeztetési azonosító:
2018 SZEPT 07	044405/2018
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2018 SZEPT 07	SOD/08/369-13/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
	KGJ

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/5314-2/2018
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: egyeztető tárgyalás
Hivatkozási szám: SOD/08/368(369)-2/2018
Kutnyák Zsolt

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

ifj. Horváth János
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér. 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Kaposzterdahely község 3. számú és Szena község 2. számú településrendezési eszközeinek módosítása ügyében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a SOD/08/368(369)-2/2018 ügyiratszámú megkeresésében.

A 2018. szeptember 7-re tervezett egyeztetésen hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá eső területet nem érintenek, ezért az időszakos záportározó létesítése ellen kifogást nem emelek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az Evt. hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

A Korm. rend. 37.§ (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár 2018.09.05.

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (belső posta)
2. Irattár



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Kaposzserdahely
településrendezési eszközök 3. sz.
módosítása, Szenna településrendezési
eszközök 2. sz. módosítása - tárgyalásos
eljárás - véleményezés
Hiv. szám: SOD/08/368-2/2018
SOD/08/369-2/2018
Ügyintéző: Vargáné Mészáros Katalin
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Dátum: 2018. SZEP 10	Erkeztetési azonosító: 044643/2018
Iktatás dátuma: 2018. SZEP 10	Iktatás szám: SOD/08/308-15/2018
Melléklet szám: 1	Ügyintéző: 195

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú elektronikus levelére az alábbi tájékoztatást adom:

A tárgyi ügyben 2018. szeptember 7. napjára összehívott egyeztető tárgyaláson – más irányú elfoglaltságunk miatt – személyesen részt venni nem tudunk.

Kaposzserdahely településrendezési eszközök 3. sz. módosítása, Szenna településrendezési eszközök 2. sz. módosítása vonatkozásában – az elektronikus dokumentációk alapján – vízgazdálkodási és vízvédelmi szakterületet figyelembe véve a tervezett módosítással a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) egyetért, ellene kifogást nem emel.

Tájékoztatom, hogy a kaposzserdahelyi záportározó vízjogi létesítési engedélyezési eljárása folyamatban van Igazgatóságunkon.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § és a 9. melléklet táblázat 6. és 7. pontja figyelembevételével adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal t. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

dr. Ötvös Tünde
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 2 példányban, hiteles elektronikus iratként (20-8/2018)
Mell.: -
Egy példány: 1 lap / 2 old.
Kapja: 1. sz. pld. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész – hivatali kapu SMKHEH + email kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
2. sz. pld.: Irattár

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



Tárgy: Kaposszerdahely
településrendezési eszközök 3. sz.
módosítása, Szenna településrendezési
eszközök 2. sz. módosítása - tárgyalásos
eljárás - véleményezés

Hiv. szám: SOD/08/368-2/2018
SOD/08/369-2/2018

Ügyintéző: Vargáné Mészáros Katalin
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beküldés időpontja:	Érkeztetési azonosító: 044644/2018
Küldés dátuma:	Iktatószám: SOD/08/369-17/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KFS

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú elektronikus levelére az alábbi tájékoztatást adom:

A tárgyi ügyben 2018. szeptember 7. napjára összehívott egyeztető tárgyaláson – más irányú elfoglaltságunk miatt – személyesen részt venni nem tudunk.

Kaposszerdahely településrendezési eszközök 3. sz. módosítása, Szenna településrendezési eszközök 2. sz. módosítása vonatkozásában – az elektronikus dokumentációk alapján – vízgazdálkodási és vízvédelmi szakterületet figyelembe véve a tervezett módosítással a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) egyetért, ellene kifogást nem emel.

Tájékoztatom, hogy a kaposszerdahelyi záportározó vízjogi létesítési engedélyezési eljárása folyamatban van Igazgatóságunkon.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § és a 9. melléklet táblázat 6. és 7. pontja figyelembevételével adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

dr. Ötvös Tünde
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 2 példányban, hiteles elektronikus iratként (20-8/2018)
Mell.: -
Egy példány: 1 lap / 2 old.
Kapja: 1. sz. pld. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész – hivatali kapu SMKHEH + email kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
2. sz. pld.: Irrattár



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SOD/08/368-14/2018.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt
Telefon: +36/82/502-839

Tárgy: Kaposszerdahely településrendezési
eszközök 3. sz. módosítása – záró
szakmai vélemény
Hiv. szám: 243-113/2018/H
Ügyintéző: Pálfi Gabriella

Prépost László
Polgármester Úr részére

Kaposszerdahely Község Önkormányzata

Kaposszerdahely
Kossuth L. u. 65.
7476

Tisztelt Polgármester Úr!

Kaposszerdahely Község településrendezési eszközök módosítására kért záró szakmai véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírásai alapján, a 42. § (2) bekezdésének megfelelően megtartott tárgyalásos eljárást követően.

A megküldött dokumentáció (papír és elektronikus adathordozó) munkarészeiben a tervi változtatásokat kifejtették, végső szakmai véleményezésre megküldték.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 54/2005. (XII. 15.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Kaposszerdahely Község Önkormányzatának 5/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete Kaposszerdahely Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítási igények:

- Kaposszerdahely Község településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása, a Kaposszerdahely-Szena területén elhelyezni kívánt árvízcsúcs csökkentő tározó elnevezésű fejlesztés tárgyában;

Tervezett módosítás az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően (a továbbiakban: **OTÉK**) készült.

A Virányi István településtervező (TT 14-0075) által 2018. augusztusi dátummal készített, és megküldött „Kaposszerdahely településrendezési eszközök 3. sz. módosítás Szenna településrendezési eszközök 2. sz. módosítás” című véleményezési anyagát áttanulmányoztuk, melyre az egyeztető tárgyalást követően az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárását követően záró szakmai véleményünket az alábbi kikötésekkel adjuk meg, amelyek átvezetését követően a dokumentációt elfogadásra javasoljuk:

- Kérjük mindkét módosító rendelet tervezet 3. § (2) bekezdését javítani úgy, hogy a HÉSZ teljes jelmagyarázata kerüljön lecserélésre, a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény és a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet újraszabályozás szerinti jogszabálymódosítás típusának megfelelően;
- A szabályozási terveken ábrázolt megtartandó fásszárú növényzet jelölését kérjük a rézsúlábtól 10 méter távolságra visszahúzni, és bekötözni;

Tájékoztatás a további teendőkről:

A településrendezési eszközök elfogadási és hatálybaléptetési szakaszának előírásait a TFR 43. § rendelkezései tartalmazzák. Tárgyalásos eljárás esetén **az elfogadást követő napon léphet hatályba.**

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a **Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

A *Nemzeti Jogszabálytár*ról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet mellékleteivel (pdf/A) együtt a **Nemzeti Jogszabálytárban** – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő

napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül. *A módosító rendelet megjelölésénél kérjük nevesíteni, hogy a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.*

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a „rég

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Záró szakmai véleményünket a TFR 42. § előírásai alapján adtuk.

Kaposvár, 2018. szeptember 11.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



ifj. Horváth János
állami főépítész



Kapják:

1. címzett (+tv.)
2. irattár